

2011002490

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 PAJEROVÁ MARGITA, MUDr.,

- ako výlučný vlastník bytu č. 21 na 6. poschodí vo vchode č. 26, bytového domu JUŽNÁ
TRIEDA 26 v Košiciach, súpisné číslo 1562, zapísanom na liste vlastníctva 12555,
katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode
družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2105/2002.

č. 2 RUSINKOVÁ MARTINA, Ing.,

- ako výlučný vlastník bytu č. 32 na 8. poschodí vo vchode č. 26, bytového domu JUŽNÁ
TRIEDA 26 v Košiciach, súpisné číslo 1562, zapísanom na liste vlastníctva 12555,
katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode
družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2017/2002.

č. 3 KAIFER JOZEF,

- ako výlučný vlastník bytu č. 35 na 9. poschodí vo vchode č. 26, bytového domu JUŽNÁ
TRIEDA 26 v Košiciach, súpisné číslo 1562, zapísanom na liste vlastníctva 12555,
katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený
pod číslom V-8449/07.

č. 4 LOŠONCZI PETER,

- ako výlučný vlastník bytu č. 36 na 9. poschodí vo vchode č. 26, bytového domu JUŽNÁ
TRIEDA 26 v Košiciach, súpisné číslo 1562, zapísanom na liste vlastníctva 12555,
katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudol darovacou zmluvou, vklad
povolený pod číslom V-1619/03.

č. 5 MELCEROVÁZORA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 40 na 10. poschodí vo vchode č. 26, bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 26 v Košiciach, súpisné číslo 1562, zapísanom na liste vlastníctva 12555, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2196/98.

č. 6 TIMKOVÁ MÁRIA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 45 na 12. poschodí vo vchode č. 26, bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 26 v Košiciach, súpisné číslo 1562, zapísanom na liste vlastníctva 12555, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4643/96.

č. 7 HUDÁKOVÁ TATIANA, MUDr.,

- ako výlučný vlastník bytu č. 47 na 12. poschodí vo vchode č. 26, bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 26 v Košiciach, súpisné číslo 1562, zapísanom na liste vlastníctva 12555, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-12150/2006.

č. 8 ROMANKO IGOR. Ina..

- ako výlučný vlastník bytu č. 48 na 12. poschodí vo vchode č. 26, bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 26 v Košiciach, súpisné číslo 1562, zapísanom na liste vlastníctva 12555, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-7391/08.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 3056 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 336 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 14177.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpnacena
2632/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,16EUR
2632/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,16EUR
1267/100000	pre kupujúceho pod č. 3	124,34EUR
2632/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,16EUR
2632/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,16EUR
2632/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,16EUR
1267/100000	pre kupujúceho pod č. 7	124,34EUR
2632/100000	pre kupujúceho pod č. 8	258,32EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 14117 pre obec: KOŠICE-JUH katastrálne územie KOŠICE - JUŽNÉ MESTO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcejmu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2 Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 13 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 24.11.2011

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

PAJEROVÁ MARGITA, MUDr.

Kupujúci č. 3 :

KAIFER JOZEF

Kupujúci č. 5

MELCEROVÁ ZORA

Kupujúci č. 7:

HUDÁKOVÁ TATIANA MUDr.

Kupujúci č.2:

RUŠINKOVÁ MARTINA, Ing.

Kupujúci č. 4:

LOŠONCZI PETER

Kupujúci č. 6:

TI MKOVÁ MÁRIA'

Kupujúci č. 8:

ROMANKO IGOR, Ing.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1562
Dom: JUŽNÁ TRIEDA 26

Zastavaný pozemok

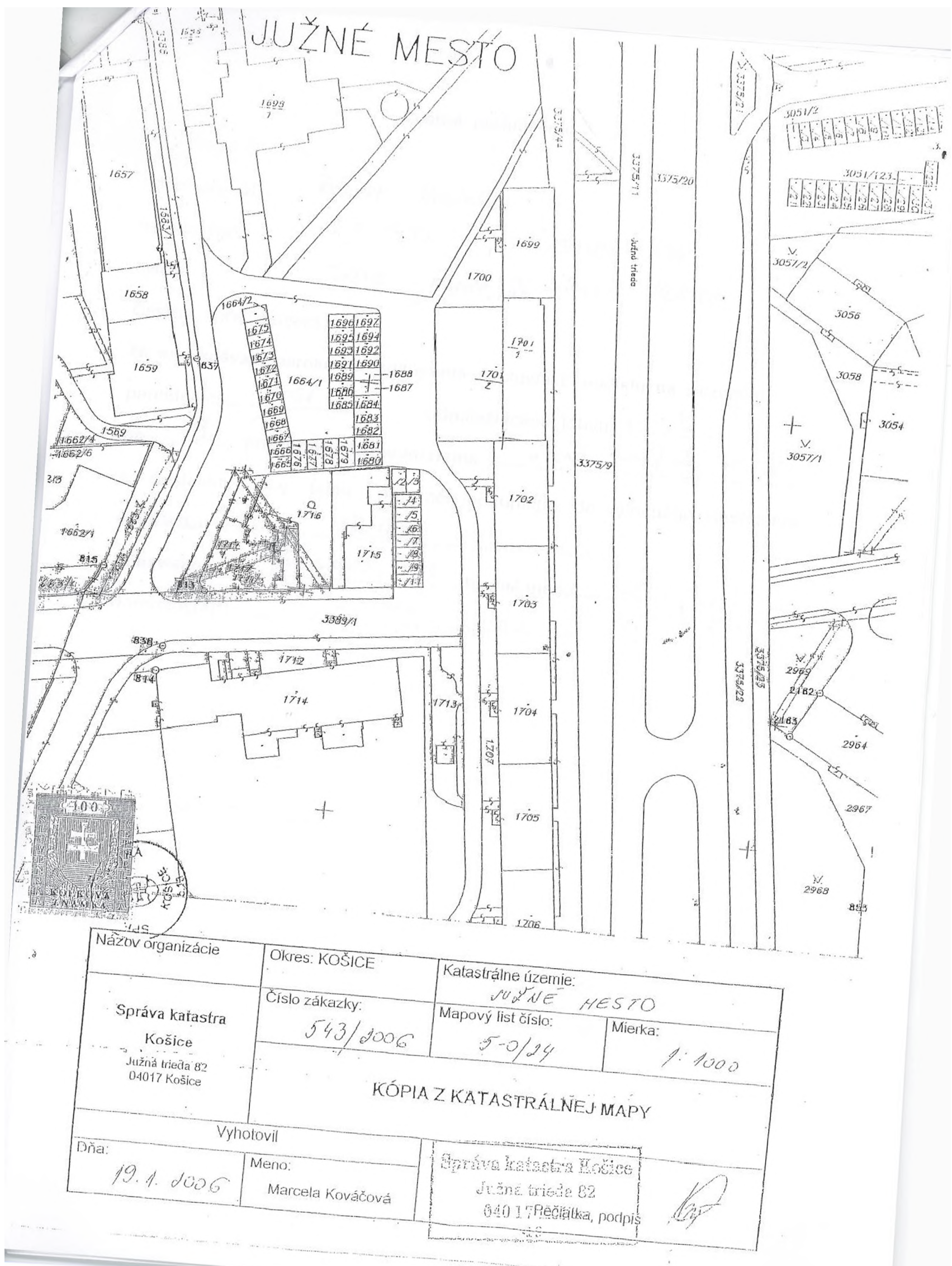
parcelsa registra "C" číslo 3056 o výmere 336 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 14177.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
2632/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,16 EUR	21/26
2632/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,16 EUR	32/26
1267/100000	pre kupujúceho pod č. 3	124,34 EUR	35/26
2632/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,16 EUR	36/26
2632/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,16 EUR	40/26
2632/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,16 EUR	45/26
1267/100000	pre kupujúceho pod č. 7	124,34 EUR	47/26
2632/100000	pre kupujúceho pod č. 8	258,32 EUR	48/26

Cena / 1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Cena / 1 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúcich pod č. 3, č. 7, č. 8

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) Robert Rnsinko
narodený(á) r.č.
bytom.....
Čestne prehlasujem,
že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku
parcelné č. 3056 prínaľežiacemu k bytu č. 32
na.....8..... poschodí, v bytovom dome Južná trieda 26, Košice
a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva
manžel(ka) : Meno : Martina
Priezvisko : Rnsinková, Ing. Rodné meno
Narodený(á) R.č.

V Košiciach dňa: 3. AUG. 2011

úradne overený podpis



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Róbert Rusinko, dátum narodenia
r.č. bytom ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz, séria a/alebo číslo:
ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov
pridelil podpisu poradové číslo **O 503330/2011**.

Košice dňa 3.8.2011

Kristína Maľučká
zamestnanec poverený notárom
JUDr.Ing. Andreou Kašperovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

Čestné prehlásenie.

Podpísaný(á) LUCIA LOŠOUNCIOVÁ
narodený(á) r.č.
bytom.....
Čestne prehlasujem,
že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku
parcelné č. 3056 príslušíacemu k bytu č. 36
na 9. poschodí, v bytovom dome Južná trieda 26
a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva
manžel(ka): Meno : Peter
Priezvisko : Lošounci Rodné meno
Narodený(á) R.Č.

v Košiciach , dňa: 18.7.2011

úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. 51 podpísal/a/-uznal/a
za svoj LOŠOUNCIOVÁ LUCIA
rodné číslo 10076
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 7222
Totožnosť osoby preukázaná..
Mestská časť Košice - Juh, dňa 18.07.2011

120-10-2006

22C 65/05- 21
7105220969



ROZSUDOK V MENE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Okresný súd Košice I samosudkyňou **Mgr. Editou Klapáčovou** v právnej veci
navrhovateľky: **Ing. Zuzana Romanková, nar.** bytom Košice,
zast. JUDr. Dušan Kmec, advokát so sídlom vo Vranove nad
Topľou, M.R. Štefánika č. 2465, proti odporcovi: **Ing. Igor Romanko, nar.**
bytom Košice, Bukurešťská č. 5, zastúpený JUDr. Helena Knopová,
advokátka so sídlom v Košiciach, Štúrova 20, v konaní o zrušenie bezpodielového
spoluvlastníctva za trvania manželstva **takto**

r o z h o d o l :

Súd z r u š u j e za trvania manželstva bezpodielové spoluvlastníctvo
navrhovateľky **Ing. Zuzany Romankovej, nar.** a odporcu **Ing. Igora**
Romanka, nar. ktoré vzniklo uzavretím manželstva dňa
na Bývalom Mestskom národnom výbore vo Vranove nad Topľou.

Žiaden z účastníkov nemá právo na náhradu trov konania.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľka návrhom zo dňa 15.8.2005 žiadala, aby súd zrušil bezpodielové
spoluvlastníctvo účastníkov v súlade s ust. § 148a ods. 2 OZ, poukazujúc na
skutočnosť, že manžel podniká a sama oprávnenie na podnikateľskú činnosť nemá.

Odporca so zrušením bezpodielového spoluvlastníctva manželov za trvania manželstva súhlasil.

Vykonaným dokazovaním bol zistený skutkový stav :

Z predloženého sobášneho listu vydaného Mestským národným výborom vo Vranove nad Topľou, súd zistil, že účastníci uzavreli manželstvo dňa ,ktoré je zapísané v knihe manželstiev vo zväzku 10, ročník 1988, na strane 2, pod poradovým číslom 136. Manželstvo účastníkov doposiaľ právne trvá.

Podľa výpisu zo živnostenského registra Obvodného úradu v Košiciach, odboru živnostenského podnikania č. 802-3949 zo dňa 13.8.2005 súd zistil, že odporca vykonáva živnostenskú činnosť pod obchodným menom Ing. Igor Romanko IRKO, so sídlom v Košiciach, Bukurešťská. č. 5. Predmetom podnikania je sprostredkovanie obchodu a služieb, veľkoobchod s uvedenými tovarmi, maloobchod s priemyselným, potravinárskym, spotrebným tovarom, poľnohospodárskymi produktami, elektro-tovarom, s výpočtovou technikou, kozmetikou, pracími práškami, textilom, koženými výrobkami a polotovarmi, hračkami, obuvou, autosúčiastkami, s výrobkami a polotovarmi z dreva a kovu, poskytovanie Software - predaj hot. progr. na zákl. zml. s autor, automatizované spracovanie dát a designérske práce - design.

Navrhovateľka návrh na zrušenie bezpodielového spoluvlastníctva manželov za trvania manželstva podala z dôvodu a obavy, aby manžel ich spoločne nadobudnutý majetok neohrozil, preto využila možnosť ktorú jej zákon poskytuje. Ich manželstvo trvá, nebolo rozvedené a ani nepodala návrh na rozvod manželstva.

Podľa ust. § 148a ods. 2 OZ súd na návrh zruší bezpodielové spoluvlastníctvo manželov v prípade, že jeden z manželov získal oprávnenie na podnikateľskú činnosť. Návrh môže podať ten z manželov, ktorý nezískal oprávnenie na podnikateľskú činnosť. Pokiaľ toto oprávnenie majú obaja manželia, môže návrh podať ktorýkoľvek z nich.

Vykonaným dokazovaním mal súd za preukázané, že zákonom stanovené podmienky na zrušenie bezpodielového spoluvlastníctva manželov za trvania manželstva sú splnené, keďže odporca vykonáva podnikateľskú činnosť v zmysle zákona o živnostenskom podnikaní a navrhovateľka oprávnenie na podnikateľskú činnosť nemá. Preto návrhu vyhovel a bezpodielové spolu vlasmi ctvo účastníkov za trvania manželstva zrušil.

O trovách konania rozhodol podľa ust. § 142 ods. 1 O.s.p., keďže navrhovateľka náhradu trov nepožadovala a odporcovi žiadne trovy nevznikli, preto vyslovil, že účastníkom náhradu trov konania nepriznáva.

P o u č e n i e : Proti tomuto rozsudku odvolanie nie je prípustné, pretože po jeho vyhlásení, odôvodnení a poučení o možnosti podať proti nemu odvolanie, navrhovateľka i odporca sa tohto práva vyslovene vzdali.

V Košiciach dňa 17.7.2006

Mgr. Edita Klapáčová
sudkyňa

Za správnosť: Vlasta Nižníková
asistentka

Osviedčujem, že tato listina doslovně súhlasí
s predloženým originálom (~~osvedčeným odpisom~~)
skladajúcim sa z 3 strán.
Ide o odpis úplný (~~zlastočný~~) pozostávajúci
z 3 strán.
Na listine boli vykonané tieto doplnky, zmeny.
Notár vykonaním tohoto úkonu neosvedčuje
pravdivosť skutočností uvádzaných v listine.
(§ 57 ods.3, 58 ods.4 Zák. č. 323/1992 Zb.)
V Košiciach dňa 27 JUN 2011 Notár: