

2011002489

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA **POZEMKU**

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 PACKO JÁN,

a manželka
PÁČKOVÁ ĽUBA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 2 na 1. poschodí vo vchode č. 10, bytového domu
ZUPKOVA 10 v Košiciach, súpisné číslo 716, zapísanom na liste vlastníctva Č. 11537,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom
V-12890/37.

č. 2 SOKOLIOVÁ HELENA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 3 na 1. poschodí vo vchode č. 10, bytového domu ZUPKOVA 10
v Košiciach, súpisné číslo 716, zapísanom na liste vlastníctva č. 11537, katastrálne územie:
FURČA, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-11536/06.

č. 3 SZÓKE ALEXANDER,

- ako výlučný vlastník bytu č. 6 na 2. poschodí vo vchode č. 10, bytového domu ZUPKOVA 10
v Košiciach, súpisné číslo 716, zapísanom na liste vlastníctva č. 11537, katastrálne územie:
FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode bytu a osvedčením o dedičstve, vklad povolený pod
číslom V-12894/97 a Z-1239/06.

č. 4 FEDORČÁKOVÁ JANA, Inej.,

- ako výlučný vlastník bytu č. 8 na 2. poschodí vo vchode č. 10, bytového domu ZUPKOVA 10
v Košiciach, súpisné číslo 716, zapísanom na liste vlastníctva č. 11537, katastrálne územie:
FURČA, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-2151/05.

č. 5 KOČIŠ VOJTECH,

a manželka
KOČIŠOVÁ MARTINA, Mgr.,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 10 na 2. poschodí vo vchode č. 10, bytového domu ZUPKOVA 10 v Košiciach, súpisné číslo 716, zapísanom na liste vlastníctva č. 11537, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-8986/05.

č. 6 GUZA ŠTEFAN,

a manželka
GUZOVÁ HELENA.,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 12 na 3. poschodí vo vchode č. 10, bytového domu ZUPKOVA 10 v Košiciach, súpisné číslo 716, zapísanom na liste vlastníctva č. 11537, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-12899/97.

č. 7 PERÚN LADISLAV,

a manželka
PERUNOVÁ MÁRIA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 13 na 3. poschodí vo vchode č. 10, bytového domu ZUPKOVA 10 v Košiciach, súpisné číslo 716, zapísanom na liste vlastníctva č. 11537, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-2153/05.

č. 8 KOHL MILAN,

a manželka
KOHLOVÁ EVA, Ing.,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 14 na 3. poschodí vo vchode č. 10, bytového domu ZUPKOVA 10 v Košiciach, súpisné číslo 716, zapísanom na liste vlastníctva č. 11537, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-12900/97.

č. 9 LOVÁS MICHAL, Ing.,

a manželka •
KOVÁČIKOVÁ GABRIELA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 16 na 4. poschodí vo vchode č. 10, bytového domu ZUPKOVA 10 v Košiciach, súpisné číslo 716, zapísanom na liste vlastníctva č. 11537, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-12902/97.

č. 10 SIROTŇÁKOVÁ ZORA, Ing.,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 17 na 4. poschodí vo vchode č. 10, bytového domu ZUPKOVA 10 v Košiciach, súpisné číslo 716, zapísanom na liste vlastníctva č. 11537, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol darovacou zmluvou, vklad povolený pod číslom V-1343/98.

č. 11 VAVRÍK MILAN,

a manželka
VAVRÍKOVÁ VALÉRIA

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 19 na 4. poschodí vo vchode č. 10, bytového domu ZUPKOVA 10 v Košiciach, súpisné číslo 716, zapísanom na liste vlastníctva č. 11537, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-12904/97.

č. 12 BALÁŽOVÁ JANA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 20 na 4. poschodí vo vchode č. 10, bytového domu ZUPKOVA 10 v Košiciach, súpisné číslo 716, zapísanom na liste vlastníctva č. 11537, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode bytu a osvedčením o dedičstve, vklad povolený pod číslom V-12905/97a Z-5955/2009.

č. 13 PETRIČKO JOZEF,

PETRIČKOVÁ HEDVIGA,

poradové číslo 13.1

poradové číslo 13.2

- ako **podieloví spoluvlastníci** bytu č. 22 na 5. poschodí vo vchode č. 10, bytového domu ZUPKOVA 10 v Košiciach, súpisné číslo 716, zapísanom na liste vlastníctva č. 11537, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu a osvedčením o dedičstve, vklad povolený pod číslom V-12907/97 a Z-364/98.

č. 14 KANOC JÁN,

a manželka
KANOCOVÁ DANA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 24 na 5. poschodí vo vchode č. 10, bytového domu ZUPKOVA 10 v Košiciach, súpisné číslo 716, zapísanom na liste vlastníctva č. 11537, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-12909/97.

č. 15 BARTÍK KAREL,

a manželka
BARTÍKOVÁ MARCELA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 25 na 5. poschodí vo vchode č. 10, bytového domu ZUPKOVA 10 v Košiciach, súpisné číslo 716, zapísanom na liste vlastníctva č. 11537, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-12910/97.

č. 16 KNAPÍK JOZEF, Mgr.,

KNAPÍKOVÁ IVANA, Mgr.,

poradové číslo 16.1

poradové číslo 16.2

- ako **podieloví spoluvlastníci** bytu č. 30 na 6. poschodí vo vchode č. 10, bytového domu ZUPKOVA 10 v Košiciach, súpisné číslo 716, zapísanom na liste vlastníctva č. 11537, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou povolený pod číslom V-4729/07

č. 17 GÚČIK MILAN, Ing.,

a manželka
GÚČIKOVA JANA, Mgr.,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 31 na 7 poschodí vo vchode č. 10, bytového domu ZUPKOVA 10 v Košiciach, súpisné číslo 71 G, zapísanom na liste vlastníctva č. 11537, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-12916/97.

č. 18 JANEKA JOZEF, Mgr.,

a manželka
JANEOVÁ ANNA, Mgr.,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 32 na 7. poschodí vo vchode č. 10, bytového domu ZUPKOVA 10 v Košiciach, súpisné číslo 716, zapísanom na liste vlastníctva č. 11537, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-12917/97.

Č. 19 SOJKA MIROSLAV,

a manželka
SOJKOVÁ ZUZANA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 37 na 8. poschodí vo vchode č. 10, bytového domu ZUPKOVA 10 v Košiciach, súpisné číslo 716, zapísanom na liste vlastníctva č. 11537, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-40/2001.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevoa spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "G" číslo 2789 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 351 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12504.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
285/10000	pre kupujúcich pod č. 1	292,21 EUR
109/10000	pre kupujúceho pod č. 2	111,76 EUR
285/10000	pre kupujúceho pod č. 3	292,21 EUR
109/10000	pre kupujúceho pod č. 4	111,76 EUR
286/10000	pre kupujúcich pod č. 5	293,24 EUR
285/10000	pre kupujúcich pod č. 6	292,21 EUR
109/10000	pre kupujúcich pod č. 7	111,76 EUR
285/10000	pre kupujúcich pod č. 8	292,21 EUR
285/10000	pre kupujúcich pod č. 9	292,21 EUR
285/10000	pre kupujúceho pod č. 10	292,21 EUR
285/10000	pre kupujúcich pod č. 11	292,21 EUR
286/10000	pre kupujúceho pod č. 12	293,24 EUR
285/10000	pre kupujúcich pod č. 13	292,21 EUR
285/10000	pre kupujúcich pod č. 14	292,21 EUR
2.86/10000	pre kupujúcich pod č. 15	293,24 EUR
286/10000	pre kupujúcich pod č. 16	293,24 EUR
285/10000	pre kupujúcich pod č. 17	292,21 EUR
285/10000	pre kupujúcich pod č. 18	292,21 EUR
285/10000	pre kupujúcich pod č. 19	292,21 EUR

1.2. Spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti uvedenej v ČL. II. bod 1. nadobúdajú kupujúci pod poradovým číslom 13 a číslom 16 do podielového spoluvlastníctva takto:

Kupujúci pod poradovým č. 13.1 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

Kupujúci pod poradovým č. 13.2 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

Kupujúci pod poradovým č. 16.1 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

Kupujúci pod poradovým č. 16.2 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12504 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 odš. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 26 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú

V Košiciach, dňa 24. 11. 2011

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

PACKO JÁN

PÁČKOVÁ ĽUBA

Kupujúci č. 2

SOKOLIOVÁ HELENA

Kupujúci č. 3

SZÖKE ALEXANDER

Kupujúci č. 4

FEDORČÁKOVÁ JANA, Ing.

Kupujúci č. 5 :

KOČIŠ VOJTECH

KOČIŠOVÁ MARTINA, Mgr.

Kupujúci č. 6 :

GUZA ŠTEFAN

GUZOVA HELENA

Kupujúci č. 7

PERUN LÁDISLAV

PERUNOVÁ MÁRIA

Kupujúci č. 8 :

KOHL MILAN

KOHLOVÁ EVA, Ing.

Kupujúci č. 9

LOVÁS MICHAL, Ing.

KOVÁČIKOVA GABRIELA

Kupujúci č. 10

SIROTŇÁKOVÁ ZORA, Ing.

Kupujúci č. 11

VAVRIK MILAN

VAVRÍKOVÁ VALÉRIA

Kupujúci č. 12 :

BALÁŽOVÁ JANA

Kupujúci č. 13 :

PETRIČKO JOZEF

PETRIČKOVÁ HEDVIGA

Kupujúci č. 14 :

KANOC JÁN

KANOCOVÁ DANA

Kupujúci č. 15 :

ŽARTÍK KAREL

BARTIKOVÁ MARCELA

Kupujúci č. 16

KNAPIK JOZEF, Mgr.

KNAPÍKOVÁ IVANA, Mgr.

Kupujúci č. 17:

GÚCIK MILAK Ing.

GÚČIKOVA JANA, Mgr.

Kupujúci č. 18 :

JANEGA JOZEF, Mgr.

JÁNEGOVÁ ANNA, Mgr.

Kupujúci č. 19 :

SOJKA MIROSLAV

SOJKOVA ZUZANA

VÝPOČTOVÝ UST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

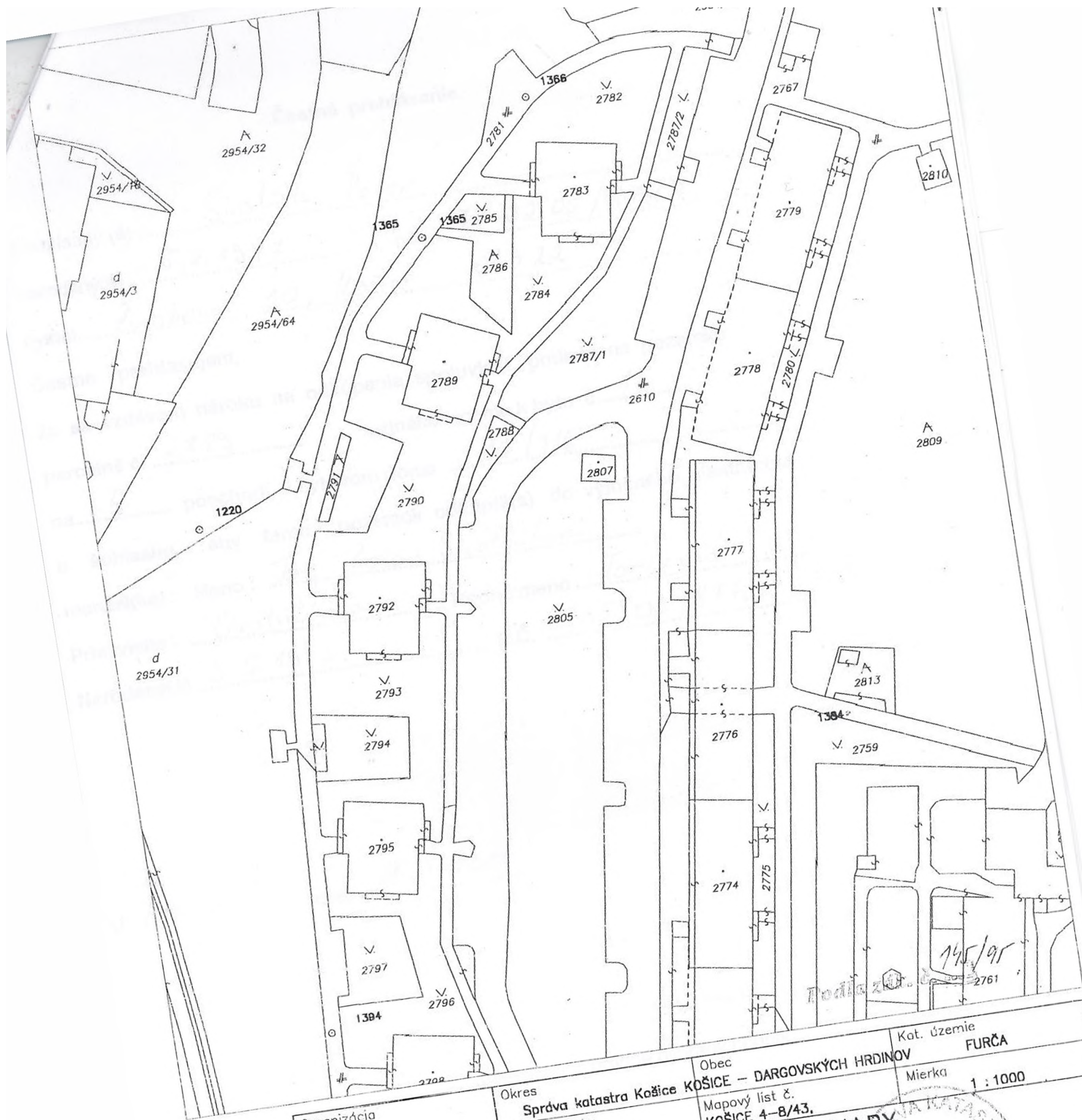
Súpisné číslo: 716
Dom: ZUPKOVA 10
Zastavaný pozemok

parceia registra „C“ číslo 2789 o výmere 351 zapísanom na liste vlastníctva č. 12504.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č.vchodu
285/10000	pre kupujúcich pod č. 1	292,21 EUR	2/10
109/10000	pre kupujúceho pod č. 2	111,76 EUR	3/10
285/10000	pre kupujúceho pod č. 3	292,21 EUR	6/10
109/10000	pre kupujúceho pod č. 4	111,76 EUR	8/10
286/10000	pre kupujúcich pod č. 5	293,24 EUR	10/10
285/10000	pre kupujúcich pod č. 6	292,21 EUR	12/10
109/10000	pre kupujúcich pod č. 7	111,76 EUR	13/10
285/10000	pre kupujúcich pod č. 8	232,21 EUR	14/10
285/10000	pre kupujúcich pod č. 9	292,21 EUR	16/10
285/10000	pre kupujúceho pod č. 10	282,21 EUR	17/10
285/10000	pre kupujúcich pod č. 11	292,21 EUR	19/10
2.86/1000G	pre kupujúceho pod č. 12	293,24 EUR	20/10
285/10000	pre kupujúcich pod č. 13	292,21 EUR	22/10
čiasťkový podiel pre kupujúceho pod č. 13.1 285/20000 =		146,11 EUR	
čiasťkový podiel pre kupujúceho pod č. 13.2 285/20000 =		146,11 EUR	
285/10000	pre kupujúcich pod č. 14	292,21 EUR	24/10
286/10000	pre kupujúcich pod č. 15	293,24 EUR	25/10
286/10000	pre kupujúcich pod č. 16	293,24 EUR	30/10
čiasťkový podiel pre kupujúceho pod č. 16.1 286/20000 =		146,62 EUR	
čiasťkový podiel pre kupujúceho pod č. 16.2 286/20000 =		146,62 EUR	
285/10000	pre kupujúcich pod č. 17	292,21 EUR	31/10
285/10000	pre kupujúcich pod č. 18	292,21 EUR	32/10
285/10000	pre kupujúcich pod č. 19	292,21 EUR	37/10

Cena / 1 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Správa katastra Košice	Správa katastra Košice Číslo zákazky 822/2004	KOŠICE – DARGOVSKÝCH HRDINOV Mapový list č. KOŠICE 4-8/43.	FURČA
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:		Mierka 1 : 1000	
Vyhotovil	Košice		
Dňa 24.05.2004	Meno kotlarova	Pečiatka a podpis	

Podpísaný (á) Sirotník Peter
narodený(á) r.č.
bytom.....
Čestne prehlasujem,
že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku
parcelné č. 2789 príslužiace k bytu č. 17
na 4 poschodí, v bytovom dome 10 / 716
a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva
manžel(ka): Meno : Ing. Zora Sirotníková
Priezvisko : Rodné meno
Narodený(á) .. R.Č.

v Košiciach dňa: 26.5.2011

úradne overený podpis



Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Peter Sirotňák**, dátum narodenia
r.č. bytom ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz, séria a/alebo číslo:
ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelił podpisu
poradové číslo O 339648/2011.

Košice dňa 26.5.2011

Renáta G
.....zames
poverený

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

Osvedčujem, že táto fotokópia listiny
skladajúca sa z 2 strán, ...1.....
listov doslovne súhlasí s predloženým
originálom / osvedčeným odpisom
skladajúcim sa z 2 strán, ...1.....
listov. Ide o odpis úplný / čiastočný.
Na listine neboli vykonané žiadne
zmeny, doplnky, vsuvky, škrty ani
opravy.

27-05-2011

V Košiciach, dňa

Monika KEREKEŠOVÁ
zamestnanec poverený notárom