

2011002488

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci. MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 ČUBOVÁ SILVIA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 1 na 1. poschodí vo vchode č. 55, bytového domu
DÉNEŠOVA 55 v Košiciach, súpisné číslo 1144, zapísanom na liste vlastníctva č. 2242,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu a
osvedčením o dedičstve, vklad povolený pod číslom V-5010/2006 a Z-3272/09.

č. 2 JANOVÁ AGNESA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 3 na 1. poschodí vo vchode č. 55, bytového domu
DÉNEŠOVA 55 v Košiciach, súpisné číslo 1144, zapísanom na liste vlastníctva č. 2242,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-5787/2008.

č. 3 GERECOVÁ NADEŽDA

- ako výlučný vlastník bytu č. 17 na 5. poschodí vo vchode č. 55, bytového domu
DÉNEŠOVA 55 v Košiciach, súpisné číslo 1144, zapísanom na liste vlastníctva č. 2242,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-4683/2004.

č. 4 KMEŤ JOZEF,

a manželka
KMEŤOVÁ RUŽENA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 21 na 6. poschodí vo vchode č. 55, bytového domu
DÉNEŠOVA 55 v Košiciach, súpisné číslo 1144, zapísanom na liste vlastníctva č. 2242,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-6454/2008.

č. 5 LACKO PETER, Ing.,

a manželka
LACKOVÁ ALENA, Mgr., Bc.,

V zastúpení: *LACKO ANTON*

Dátum nar.:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 29 na 8. poschodí vo vchode č. 55, bytového domu
DÉNEŠOVA 55 v Košiciach, súpisné číslo 1144, zapísanom na liste vlastníctva č. 2242,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-2726/2002.

č. 6 KRAMOLIŠ ERNEST, RNDr.,

a manželka
KRAMOLIŠOVÁ DAGMAR,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 33 na 9. poschodí vo vchode č. 55, bytového domu
DÉNEŠOVA 55 v Košiciach, súpisné číslo 1144, zapísanom na liste vlastníctva č. 2242,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-9709/2005.

č. 7 BOBKO PETER,

a manželka
BOBKOVÁ EVA.

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 34 na 9. poschodí vo vchode č. 55, bytového domu
DÉNEŠOVA 55 v Košiciach, súpisné číslo 1144, zapísanom na liste vlastníctva č. 2242,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-4639/2004.

č. 8 SEDLÁK LADISLAV,

a manželka
SEDLÁKOVÁ VALÉRIA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 35 na 9. poschodí vo vchode č. 55, bytového domu
DÉNEŠOVA 55 v Košiciach, súpisné číslo 1144, zapísanom na liste vlastníctva č. 2242,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-11661/08.

č. 9 KOZÁČEK PETER,

a manželka
KOZÁČEKOVÁ I LONA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 36 na 9. poschodí vo vchode č. 55, bytového domu
DÉNEŠOVA 55 v Košiciach, súpisné číslo 1144, zapísanom na liste vlastníctva č. 2242,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-3678/2005.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 3469 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 377 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 2691.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2060/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,03 EUR
2082/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,03 EUR
2082/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,03 EUR
2082/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,03 EUR
2082/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,03 EUR
2082/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,03 EUR
2082/100000	pre kupujúcich pod č. 7	■ 1,03 EUR
2082/100000	pre kupujúcich pod č. 8	1,03 EUR
2082/100000	pre kupujúcich pod č. 9	1,03 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2691 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**ČLÁNOK V.
PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 15 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

24.11.2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

ČUBOVÁ SILVIA

Kupujúci č. 2:

JÁNOVÁ AGNESA

Kupujúci č. 3 :

GERECOVÁ NADEŽDA

Kupujúci č. 4:

KMEŤ JOZEF

KMEŤOVÁ RUŽENA

Kupující č. 5

LACKO PETER, Ing.

LACKOVÁ ALENA, Mgr., Bc.

Kupující č. 7 :

BOBKO PETER

BOBKOVÁ EVA

Kupující č. 9 :

KOZÁČEK PETER

KOZÁČEKOVÁ ILONA

Kupující č. 6

KRAMOLIŠ ERNEST, RNDr.

KRAMOLIŠOVÁ DAGMAR

Kupující č. 8 :

SEDLÁK LADISLAV

SEDLÁKOVÁ VALÉRIA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1144

Dom:DÉNEŠOVA55

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 3469 o výmere 377 zapísanom na liste vlastníctva č. 2691.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vch
2060/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1.03 EUR	1/55
2082/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,03 EUR	3/55
2082/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,03 EUR	17/55
2082/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,03 EUR	21/55
2082/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,03 EUR	29/55
2082/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,03 EUR	33/55
2082/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1.03 EUR	34/55
2082/100000	pre kupujúcich pod č. 8	1,03 EUR	35/55
2082/100000	pre kupujúcich pod č. 9	1,03 EUR	36/55

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Podľa zák. č. 141/95

Názov organizácie	Okres: KOŠICE	Kat. územie:
SPRÁVA KATASTRA KOŠICE	Číslo zákazky: 3351/05	Mapový list č.: E-0/05
		Mierka: 1:1000
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Vyhotovil	Potvrdil	
Dňa: 16.9.05	Dňa:	
U. H. S.		
Pečiatka poverenia		

SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ -
Peter Lacko, narodený -
rodné číslo -
rodinný stav - "
št. Občianstvo - Slovenská republika,
bytom v Košiciach,

splnomocňujem pána - Anton Lacko, rod. Číslo -
bytom - Košice,

aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku
prislúchajúceho k bytu č. 29, na ul. - Denešová, č. domu 55 v Košiciach.

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do
vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o
vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov.

Dňa 14.9.2011

podpis

Úradné overenie :



September 16, 2011

SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ - Alena Lacková, nar -
rodné číslo - , rodinný stav -
št. Občianstvo - Slovenská republika,
bytom - Košice,

splnomocňujem p - Anton Lacko, rodné číslo - :
bytom - Košice,

aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku
prislúchajúceho k bytu č. 29, na ul. - Denešová, č. domu 55 v Košiciach.

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do
vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o
vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov.

Dňa 14.9.2011

podpis

Úradné overenie :

NOTARIAL SEAL
CAROLYN G. POTANKO, Notary Public
Pittsburgh, Allegheny County
My Commission Expires March 2, 2013

September 16, 2011