

2011002487

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 BÁBÁŠOVÁ JULIANA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 5 na 1. poschodí vo vchode č. 8, bytového domu STÁLICOVÁ 8,
10, 12 v Košiciach, súpisné číslo 1481, zapísanom na liste vlastníctva č. 2473, katastrálne
územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod
čísлом V-8921/2006.

č. 2 VARGA MAREK,

a manželka
VARGOVÁ BIBIANA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 6 na 2. poschodí vo vchode č. 8, bytového domu
STÁLICOVÁ 8, 10, 12 v Košiciach, súpisné číslo 1481, zapísanom na liste vlastníctva č. 2473,
katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom
V-2392/10.

č. 3 KOTÍK ONDREJ,

poradové číslo 3.1

ŠTOFIROVÁ ŽELMÍRA,

poradové číslo 3.2

- ako podieloví spoluvlastníci bytu č. 17 na 5. poschodí vo vchode č. 8, bytového domu
STÁLICOVÁ 8, 10, 12 v Košiciach, súpisné číslo 1481, zapísanom na liste vlastníctva č. 2473,
katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu a
osvedčením o dedičstve, vklad povolený pod číslom V-4553/2004 a Z-4132/2006.

č. 4 CIGÁNKOVÁ LUCIA, Inq.

-ako výlučný vlastník bytu č. 24 na 0. poschodí vo vchode č. 10, bytového domu STÁLICOVÁ 8, 10, 12 v Košiciach, súpisné číslo 1481, zapísanom na liste vlastníctva č. 2473, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol darovacou zmluvou, vklad povolený pod číslom V-408/2009.

č. 5 ŽELEZNÍK JURAJ,

-ako výlučný vlastník bytu č. 27 na 1. poschodí vo vchode č. 10, bytového domu STÁLICOVÁ 8, 10, 12 v Košiciach, súpisné číslo 1481, zapísanom na liste vlastníctva č. 2473, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-1532/03.

č. 6 PAVLÍK SVETOZÁR, Mgr.,

a manželka
PAVLÍKOVÁ ALENA. Mar.

-ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 31 na 2. poschodí vo vchode č. 10, bytového domu STÁLICOVÁ 8, 10, 12 v Košiciach, súpisné číslo 1481, zapísanom na liste vlastníctva č. 2473, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-9616/05.

č. 7 GERZANIČOVÁ CHRISTÍNA,

-ako **výlučný vlastník** bytu č. 34 na 3. poschodí vo vchode č. 10, bytového domu STÁLICOVÁ 8, 10, 12 v Košiciach, súpisné číslo 1481, zapísanom na liste vlastníctva č. 2473, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-3454/98.

č. 8 KOVAL JÁN,

a manželka
KOVALOVÁ BOŽENA,

-ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 35 na 4. poschodí vo vchode č. 10, bytového domu STÁLICOVÁ 8, 10, 12 v Košiciach, súpisné číslo 1481, zapísanom na liste vlastníctva č. 2473, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2401/02.

č. 9 BESTERCIOVÁ TERÉZIA,

a manzei
BESTERCI JOZEF,

-ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 36 na 4. poschodí vo vchode č. 10, bytového domu STÁLICOVÁ 8, 10, 12 v Košiciach, súpisné číslo 1481, zapísanom na liste vlastníctva č. 2473, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-871/2004.

č. 10 BIBEN RASTISLAV. Ina..

-ako výlučný vlastník bytu č. 39 na 5. poschodí vo vchode č. 10, bytového domu STÁLICOVÁ 8, 10, 12 v Košiciach, súpisné číslo 1481, zapísanom na liste vlastníctva č. 2473, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou a darovacou zmluvou, vklad povolený pod číslom V-23/2004 a V-2541/2004.

č. 11 ONDRUCH MILAN,

a manželka
ONDRUCHOVÁ MÁRIE,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 41 na 6. poschodí vo vchode č. 10, bytového domu STÁLICOVÁ 8, 10, 12 v Košiciach, súpisné číslo 1481, zapísanom na liste vlastníctva č. 2473, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1146/2004.

č. 12 ŠUTÁK IGOR,

- ako výlučný vlastník bytu č. 42 na 6. poschodí vo vchode č. 10, bytového domu STÁLICOVÁ 8, 10, 12 v Košiciach, súpisné číslo 1481, zapísanom na liste vlastníctva č. 2473, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4068/2006,

č. 13 KOCHOVÁ MÁRIA

a manžel
KOCH ALEXANDER,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 43 na 6. poschodí vo vchode č. 10, bytového domu STÁLICOVÁ 8, 10, 12 v Košiciach, súpisné číslo 1481, zapísanom na liste vlastníctva č. 2473, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-5479/2008.

č. 14 PETRÁŠOVÁ BLANKA

- ako výlučný vlastník bytu č. 65 na 6. poschodí vo vchode č. 12, bytového domu STÁLICOVÁ 8, 10, 12 v Košiciach, súpisné číslo 1481, zapísanom na liste vlastníctva č. 2473, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-3300/97.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 3156 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 258 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13839.

parcela registra „C“ číslo 3157 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 255 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13839.

parcela registra „C“ číslo 3158 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 251 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13839.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
1656/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,69 EUR
1656/100000	pre kupujúcich pod č. 2	369,58 EUR
1656/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,69 EUR
1656/100000	pre kupujúceho pod č. 4	369,58 EUR
975/100000	pre kupujúceho pod č. 5	217,59 EUR
1656/100000	pre kupujúcich pod č. 6	369,58 EUR
1656/100000	pre kupujúceho pod č. 7	1,69 EUR
1656/100000	pre kupujúcich pod č. 8	1,69 EUR
976/100000	pre kupujúcich pod č. 9	1,00 EUR
976/100000	pre kupujúceho pod č. 10	217,82 EUR
1656/100000	pre kupujúcich pod č. 11	1,69 EUR
976/100000	pre kupujúceho pod č. 12	1,00 EUR
1656/100000	pre kupujúcich pod č. 13	1,69 EUR
976/100000	pre kupujúceho pod č. 14	1,00 EUR

1.2. Spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti uvedenej v ČL. II. bod 1. nadobúdajú kupujúci pod č. 3 do podielového spoluvlastníctva takto:

Kupujúci pod poradovým č. 3.1 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

Kupujúci pod poradovým č. 3.2 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13839 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 20 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.

3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa **24. 11. 2011**

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

BÁBÁŠOVÁ JULIANA

Kupujúci č. 2 :

VARGA MAREK

VARGOVÁ BIBIANA

Kupujúci č. 3 :

KOTIK ONDREJ

Kupujúci č. 4 :

CIGÁNKOVÁ LUCIA, Ing.

ŠTOFIROVA ZELMIRA

Kupujúci č. 5

ŽELEZNIK JURAJ

Kupujúci č. 6 :

PAVLÍK SVETOZÁR, Mgr.

PAVLÍKOVÁ ALENA, lyigr.

Kupujúci č. 7 :

GERZANIČOVÁ CHRISTÍNA

Kupujúci č. 8 :

KOVAL JÁN

KOVALOVÁ BOŽENA

Kupujúci č. 9 :

BESTERCIOVÁ TERÉZIA

Kupujúci č. 10 :

BIBEN RASTISLAV, Ing

BESTERCIOVÁ JOZEF

Kupující č. 11 :

ONDRUCH MILAN

ONDRUCHOVÁ MÁRIE

Kupující č. 13 :

KOCHOVA MARIA

KOCH ALEXANDER

Kupující č. 12 :

ŠUTÁK IGOR

Kupující č. 14 :

PETRÁŠOVÁ BLANKA

' VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona, NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1481
Dom: STÁLICOVÁ 8. 10, 12

Zastavaný pozemok

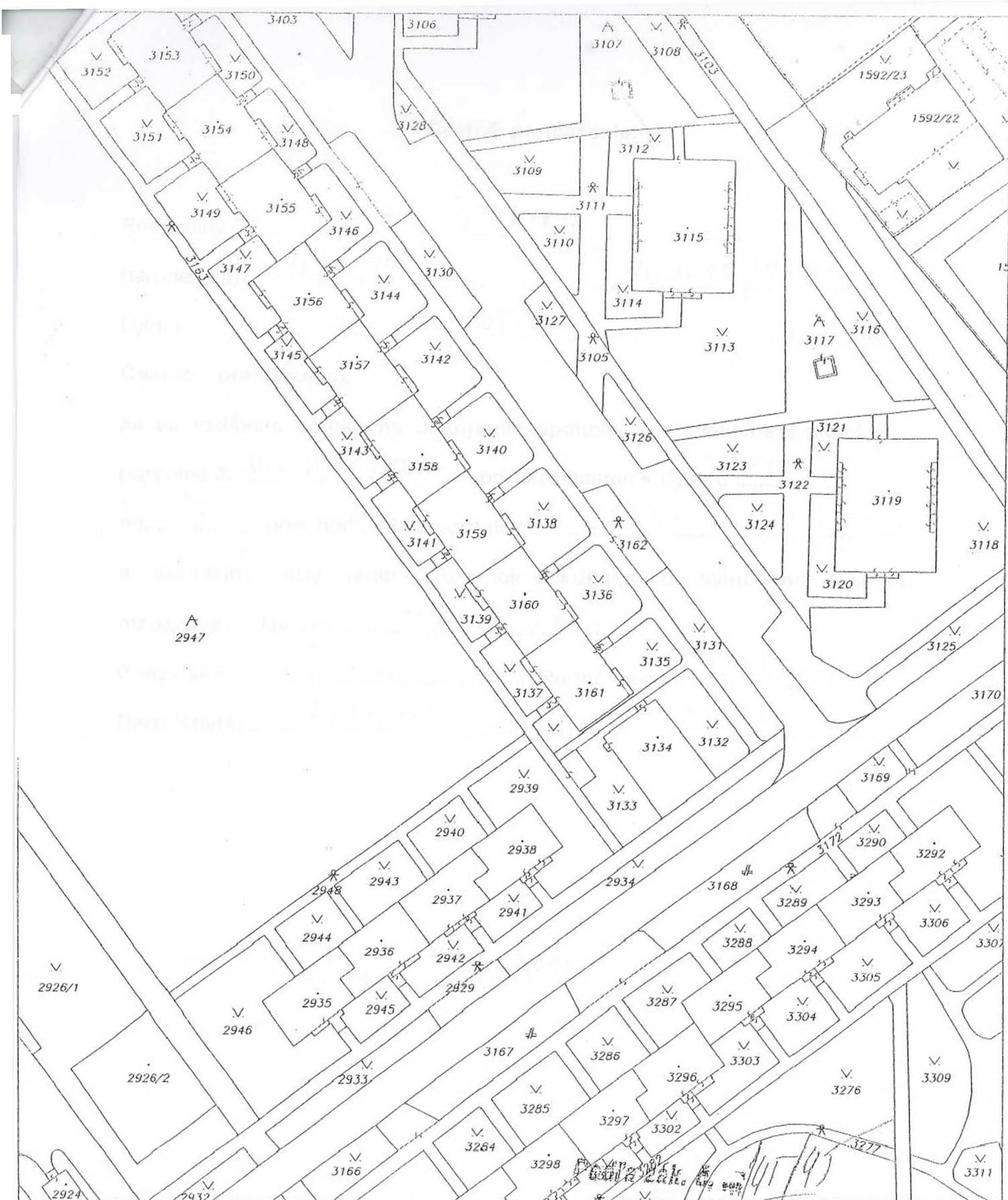
parcela registra -C" číslo 3156 o výmere 258 m², zapísanom na liste vlastníctva č.13839.
parcela registra ..C" číslo 3157 o výmere 255 m², zapísanom na liste vlastníctva č.13839.
parcela registra ..C" číslo 3158 o výmere 251 m², zapísanom na liste vlastníctva č.13839.
spolu: 764 m²

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena č. bytu/č. vchodu	
1656/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,69 EUR	5/8
1656/100000	pre kupujúcich pod č. 2	369,58 EUR	6/8
1656/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,69 EUR	17/8
čiastkový podiel pre kupujúce! o pod č. 3.1. 1656/200000 = 0,845 EUR			
čiastkový podiel pre kupujúceho pod č. 3.2. 1656/200000 = 0,845 EUR			
1656/100000	pre kupujúceho pod č. 4	369,58 EUR	24/10
975/100000	pre kupujúceho pod č. 5	217,59 EUR	27/10
1656/100000	pre kupujúcich pod č. 6	369,58 EUR	31/10
1656/100000	pre kupujúceho pod č. 7	1,69 EUR	34/10
1656/100000	pre kupujúcich pod č. 8	1,69 EUR	35/10
976/100000	pre kupujúcich pod č. 9	1,00 EUR	36/10
976/100000	pre kupujúceho pod č. 10	217,82 EUR	39/10
1656/100000	pre kupujúcich pod č. 11	1,69 EUR	41/10
976/100000	pre kupujúceho pod č. 12	1,00 EUR	42/10
1656/100000	pre kupujúcich pod č. 13	1,69 EUR	43/10
976/100000	pre kupujúceho pod č. 14	1.0CEUR	65/12

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúcich pod č. 2, č. 4, č. 5, č. 6, č. 10

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad	Košice IV	KOŠICE 4	Jazero
Katastrálny - rad v Košiciach	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka
Správa katastra	3914/2003	VEĽKÁ IDA 3-2/13	1:1000
Správa katastra Košice IV	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
	na parcelu: 3157		
Vyhotovil			
Dňa	Meno		
10.09.2003	Porohnavcová		
Pečiatka a podpis			

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) Jarek ŠTOFIRA
narodený(á) r.č.
bytom.....
Čestne prehlasujem,
že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku
parcelné č. 3156, 3157, 3158 príslužiacemu k bytu č. 17
na..... 5 poschodí, v bytovom dome Stálicova 8, Košice
a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva
manžel(ka): Meno : Zelmíra Štokrová
Priezvisko : Rodné meno
Narodený(á) R.Č.

V Košiciach dňa: 14. 6. 2011

úradne overený podpis

OSVEDČENIE
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Pavel Štofíra , r.č.
dátum narodenia bytom Košice, ktorého(ej) totožnosť som
zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz,
séria a/alebo číslo: ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register
osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové Číslo O 389281/201 Ľ.

Košice dňa 15.06.2011

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

.....
Viera Eperješlová
pracovníčka poverená
notárkou

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) *PAVOL PETRÁŠ* ✓
narodený(á) r.č.
bytom.....
Čestne prehlasujem,
že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku
parcelné č. *3158* príslužiacemu k bytu č. *65*
na..... *6* poschodí, v bytovom dome *STÁLICOVA 12*
a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva
manžel(ka): Meno : *BLANKA*
Priezvisko : *PETRÁŠOVÁ* Rodné meno
Narodený(á) R.č.

V *KOŠICIACH* dňa: *15.06.2011*

úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. **50**....podpísal /a/-uznať/a/
~~za svoj~~..... **Pavol Petráš**
rodné číslo trvalý pobyt .. **Košice**,.....
.....
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom.....**676**.....
Totožnosť osoby preukázaná
Mestská časť Košice - Juh dňa **16.6.2011**