

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 JARŠINSKÝ FRANTIŠEK,

poradové číslo 1.1

JARŠINSKÁ ĽUBICA,

poradové číslo 1.2

- ako podieloví spoluvlastníci bytu č. 28 na 1. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu GAGARINOVO NÁMESTIE 1, 2, 3 v Košiciach, súpisné číslo 1461, zapísanom na liste vlastníctva č. 2772, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zámennou zmluvou a darovacou zmluvou, vklad povolený pod číslom V-238/2002 a V-810/2002.

č. 2 DONOVÁL PETER, Ing.

- ako výlučný vlastník bytu č. 34 na 3. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu GAGARINOVO NÁMESTIE 1, 2, 3 v Košiciach, súpisné číslo 1461, zapísanom na liste vlastníctva č. 2772, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-16907/97.

č. 3 SABOL RUDOLF,

- ako výlučný vlastník bytu č. 49 na 1. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu GAGARINOVO NÁMESTIE 1, 2, 3 v Košiciach, súpisné číslo 1461, zapísanom na liste vlastníctva č. 2772, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu a osvedčením o dedičstve, vklad povolený pod číslom V-1517/98 a Z-1983/2006.

č. 4 LABAŠKA LUBOMÍR,

LABAŠKOVÁ EMÍLIA

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 54 na 2. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu GAGARINOVO NÁMESTIE 1, 2, 3 v Košiciach, súpisné číslo 1461, zapísanom na liste vlastníctva č. 2772, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1271/98.

č. 5 KRUKOVÁ JÚLIA

KRUKO JOZEF,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 63 na 5. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu GAGARINOVO NÁMESTIE 1, 2, 3 v Košiciach, súpisné číslo 1461, zapísanom na liste vlastníctva č. 2772.. katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1273/98.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 2713 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 253 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13961.

parcela registra „C“ číslo 2714 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 257 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13961,

parcela registra „C“ číslo 2715 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 260 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13961,

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
1651/100000	pre kupujúcich pod č. 1	186,52 EUR
1651/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,69 EUR
1652/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,69 EUR
1666/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,69 EUR
1666/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,69 EUR

1.2. Spoluvlastnícky podiel nehnuteľností uvedených v ČL. II. bod 1 nadobúdajú kupujúci pod poradovým č. 1 do podielového spoluvlastníctva takto:

Kupujúci pod poradovým č. 1.1 nadobúda nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

Kupujúci pod poradovým č. 1.2 nadobúda nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13961 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1 Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy
2. Iáto zmluva sa vyhotovuje v 11 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 27. 09. 2011

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

JASINSKÝ FRANTIŠEK

JARŠINSKÁ HUBICA

Kupujúci č. 3 :

SABOL RUDOLF

Kupujúci č. 2 :

DONOVÁL PETER, Ing.

Kupujúci č. 4 :

LABAŠKA ĽUBOMÍR

LABAŠKOVÁ EMÍLIA

Kupujúci č. 5 ;

KRUHOVÁ JÚLIA

KRUKO JOZEF

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1461

Dom: GAGARINOVO NÁMESTIE 1, 2., 3

Zastavaný pozemok

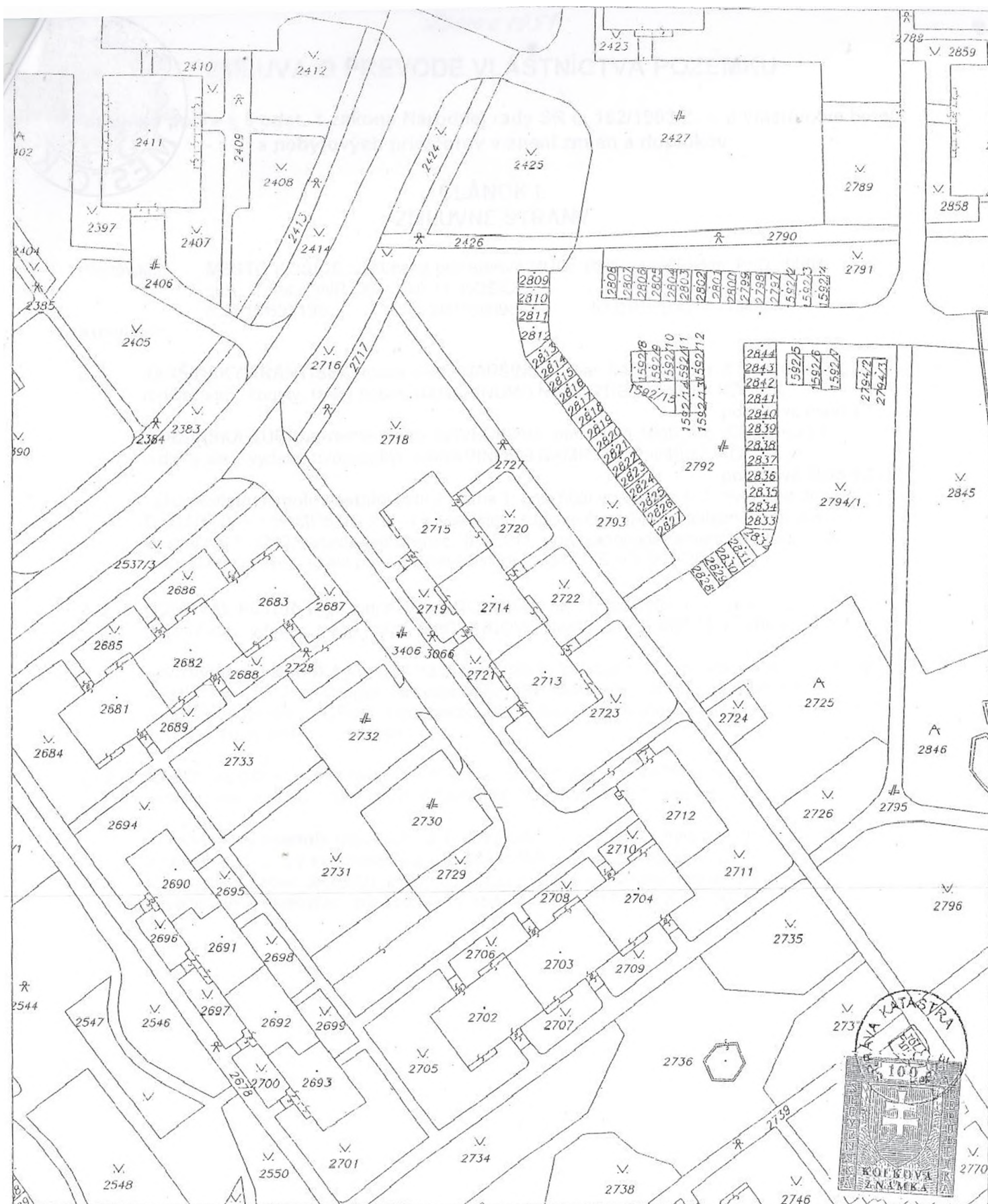
parcela registra	..C"	číslo 2713o výmere 253m2, zapísanom na liste	vlastníctva č.13961.
parcela registra	..C"	číslo 2714o výmere 257m2, zapísanom na liste	vlastníctva č.13961.
parcela registra	..C"	číslo 2715o výmere <u>260m2</u> , zapísanom na liste	vlastníctva č.13961.
	spolu:	770	m2

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č.vchodu
1651/100000	pre kupujúcich pod č. 1	186,52 EUR	28/2
čiastkový podiel pre kupujúceho pod č. 1.1. 1651/200000 = 185,69 EUR			
čiastkový podiel pre kupujúceho pod č. 1.2. 1651/200000 =			
1651/100000	pre kupujúceho pod č. 2	0,83 EUR	
1652/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,69 EUR	34/2
1666/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,69 EUR	49/3
1666/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,69 EUR	54/3
1666/100000			63/3

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúceho pod č. 1.1.

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad	Správa katastra Košice	KOŠICE – NAD JAZEROM	JAZERO
Katastrálny úrad v Košiciach	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka 1 : 1000 Kód 4
Správa katastra	3012/2005	VEĽKÁ IDA 3-1/33, 3-2/11, 4-1/44, 4-2/22	
Správa katastra Košice	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY		
	na parcelu: 2714		
Vyhotoval		Správa katastra Košice	
Dňa	Meno	Južná trieda 32	
24.05.2005	Škodová	040 17 Košice	
		-25-	
		Pečiatka a podpis	