

2011001950

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 GAJDOŠOVÁ MARIANNA,

GAJDOŠ PETER,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 27 na 1. poschodí vo vchode č. 23, bytového domu
ŽIŽKOVA 23, 25 v Košiciach, súpisné číslo 2339, zapísanom na liste vlastníctva č. 11254,
katastrálne územie: SKLADNÁ, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-6037/2004.

č. 2 IŽOLOVÁ TATIANA

~ ako výlučný vlastník bytu č. 31 na 3. poschodí vo vchode č. 23, bytového domu ŽIŽKOVA 23,
25 v Košiciach, súpisné číslo 2339, zapísanom na liste vlastníctva č. 11254, katastrálne územie:
SKLADNÁ, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom
V-11779/2008.

č. 3 ILOSVAI ALEXANDER,

ILOSVAIOVÁ MAGDALÉNA,

- ako bozpodielov: spoluvlastníci bytu č. 33 na 3. poschodí vo vchode Č. 2.3, bytového domu
ŽIŽKOVA 23, 25 v Košiciach, súpisné číslo 2339, zapísanom na liste vlastníctva č. 11254,
katastrálne územie: SKLADNÁ, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-4906/2008.

č. 4 PAULOVÁ MÁRIA, PhDr.,

ako výlučný vlastník bytu č. 36 na 4. poschodí vo vchode č. 23, bytového domu ŽIŽKOVA 23,
25 v Košiciach, súpisné číslo 2339, zapísanom na liste vlastníctva č. 11254, katastrálne územie
SKLADNÁ, ktorý nadobudol darovacou zmluvou, vklad povolený pod číslom V-2322/03.

č. 5 EXLEROVÁ MARTA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 39 na 5. poschodí vo vchode č. 23, bytového domu ŽIŽKOVA 23, 25 v Košiciach, súpisné číslo 2339, zapísanom na liste vlastníctva č. 11254, katastrálne územie: SKLADNÁ, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu. vklad povolený pod číslom V-2278/02.

č. 6 BLÁŠKOVÁ SOŇA, Ing.

- ako výlučný vlastník bytu č. 45 na 7. poschodí vo vchode č. 23, bytového domu ŽIŽKOVA 23, 25 v Košiciach, súpisné číslo 2339, zapísanom na liste vlastníctva č. 11254, katastrálne územie: SKLADNÁ, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4712/05.

č. 7 BARTÓKOVÁ DANKA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 1 na 1. poschodí vo vchode č. 25, bytového domu ŽIŽKOVA 23, 25 v Košiciach, súpisné číslo 2339, zapísanom na liste vlastníctva č. 11254, katastrálne územie: SKLADNÁ, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu a osvedčením o dedičstve, vklad povolený pod číslom V-14661/97 a Z-4160/09.

č. 8 MEŇHERTOVÁ MÁRIA,

MEŇHERTJOZEF

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 3 na 1. poschodí vo vchode č. 25, bytového domu ŽIŽKOVA 23, 25 v Košiciach, súpisné číslo 2339, zapísanom na liste vlastníctva č. 11254, katastrálne územie: SKLADNÁ, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-6592/2008.

č. 9 SVISTÁKOVÁ KATARÍNA, Ing.

- ako výlučný vlastník bytu č. 6 na 2 poschodí vo vchode č. 25, bytového domu ŽIŽKOVA 23, 25 v Košiciach, súpisné číslo 2339, zapísanom na liste vlastníctva č. 11254, katastrálne územie: SKLADNÁ, ktorý nadobudol dohodou o vyporiadaní BSM, vklad povolený pod číslom V-2330/03.

6.10 DRÁČ JÁN, MUDr.,

- ako výlučný vlastník bytu č. 8 na 3. poschodí vo vchode č. 25, bytového domu ŽIŽKOVA 23, 25 v Košiciach, súpisné číslo 2339, zapísanom na liste vlastníctva č. 11254, katastrálne územie: SKLADNÁ, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-15578/97.

č. 11 MATI PETER,

MATIOVÁ HEDVIGA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 9 na 3. poschodí vo vchode č. 25, bytového domu ŽIŽKOVA 23. 25 v Košiciach, súpisné číslo 2339, zapísanom na liste vlastníctva č. 11254, katastrálne územie: SKLADNÁ, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1444/2004.

č. 12 KAPUŠANSKÝ VLADIMÍR

KAPUŠANSKÁ EDITA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 10 na 4. poschodí vo vchode č. 25, bytového domu ŽIŽKOVA 23, 25 v Košiciach, súpisné číslo 2339, zapísanom na liste vlastníctva č. 11254, katastrálne územie: SKLADNÁ, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1558/98.

č. 13 BUTKOCI JURAJ,

BUTKOCIOVÁ ALŽBETA

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 12 na 4. poschodí vo vchode č. 25, bytového domu ŽIŽKOVA 23, 25 v Košiciach, súpisné číslo 2339, zapísanom na liste vlastníctva č. 11254, katastrálne územie: SKLADNÁ, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2145/98.

Č. 14 KOLODA FRANTIŠEK

KOLODOVÁ OLGA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 21 na 7. poschodí vo vchode č. 25, bytového domu ŽIŽKOVA 23, 25 v Košiciach, súpisné číslo 2339, zapísanom na liste vlastníctva č. 11254, katastrálne územie: SKLADNÁ, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-12715/05.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 3848/64 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 517 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 11410.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2418/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,66 EUR
2418/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,66 EUR
2418/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,66 EUR
2418/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,66 EUR
2418/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,66 EUR
2419/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,66 EUR
2420/100000	pre kupujúceho pod č. 7	1,66 EUR
2420/100000	pre kupujúcich pod č. 8	1,66 EUR
2420/100000	pre kupujúceho pod č. 9	1,66 EUR
1411/100000	pre kupujúceho pod č. 10	0,96 EUR
2420/100000	pre kupujúcich pod č. 11	1,66 EUR
2420/100000	pre kupujúcich pod č. 12	1,66 EUR
2420/100000	pre kupujúcich pod č. 13	1,66 EUR
2419/100000	pre kupujúcich pod č. 14	1,66 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 11410 pre obec. KOŠICE-JUH katastrálne územie SKLADNÁ (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov,

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**ČLÁNOK V.
PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 19 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa.....2-7- .08.. 2011.....

Predávajúci:

Kupujúci č. 1:



Kupujúci č. 2:

GAJ(@OV&MARIANNA

IŽOLOVÁ TATIANA

GfJDOŠ PETER

Kupujúci č. 3:

ILOSVAI ALEXANDER

ILOSVAIOVÁ MAGDALÉNA

Kupujúci č. 5:

EXLEROVÁ MARTA

Kupujúci č. 7:

BARTÓKOVÁ DANKA

Kupujúci č. 9:

SVISTÁKOVÁ KATARÍNA, Ing.

Kupujúci č. 11:

MATÍ PETER

MATIOVÁ HEDVIGA

Kupujúci č. 13:

BUTKOCI JURAJ

BUTKOCIOVÁ ALŽBETA

Kupujúci č. 4:

PAULOVA MARIA, PhDr.

Kupujúci č. 6:

BLÁŠKOVÁ SOŇA, Ing.

Kupujúci č. 8:

MEŇHERTOVÁ MÁRIA

MENHERTJOZEF

Kupujúci č. 10:

DRÁČ JÁN, MUDr.

Kupujúci č. 12:

KAPUŠANSKÝ VLADIMÍR

KAPUŠANSKÁ EDITA

Kupujúci č. 14:

KOLODA FRANTIŠEK

KOLODOVA OL'GA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súoísne číslo: 2339
Dom: ŽIŽKOVA 23, 25

Zastavaný pozemok

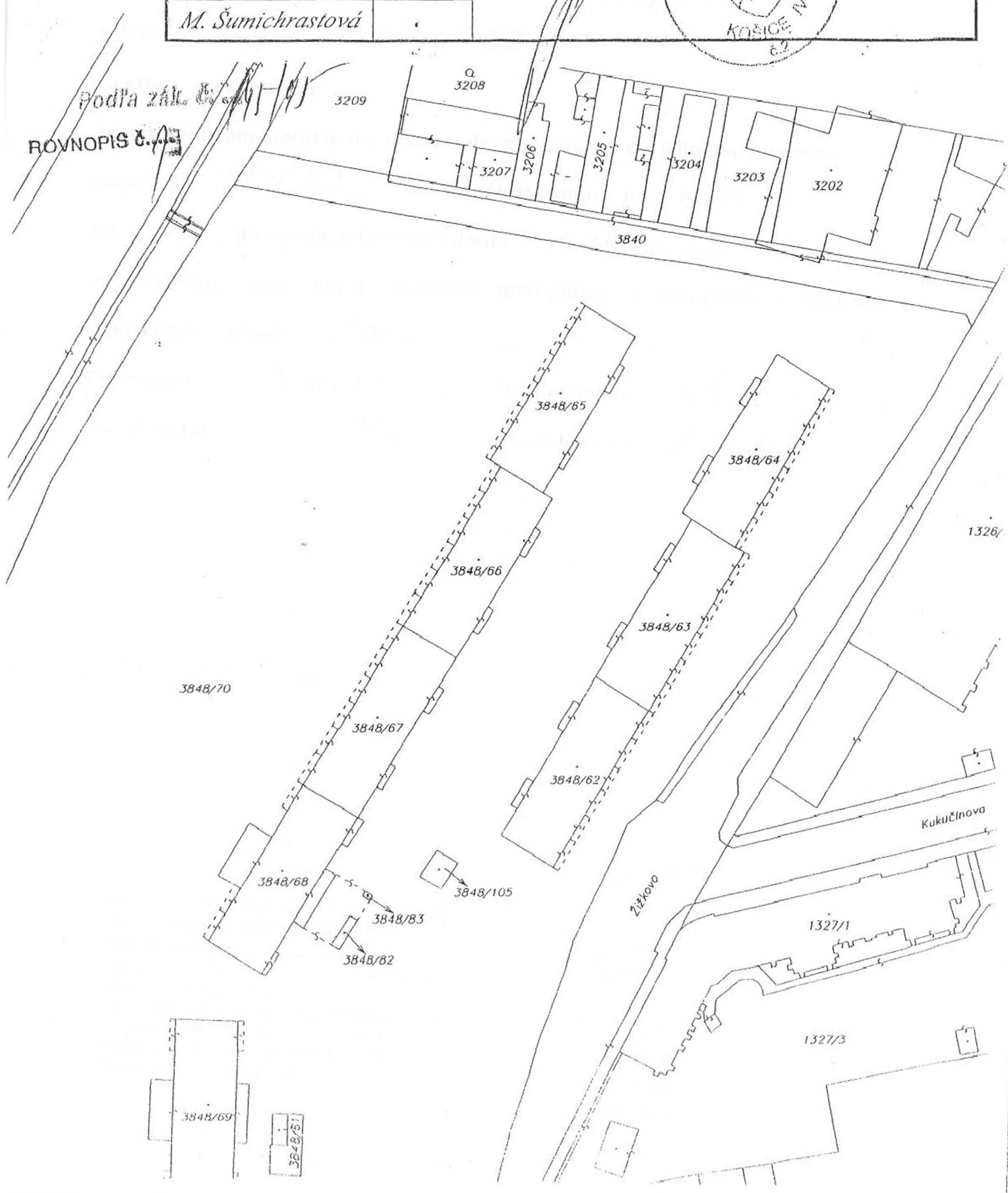
parcela registra "C" číslo 3848/64 o výmere 517 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 11254.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
2418/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,66 EUR	27/23
2418/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,66 EUR	31/23
2418/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,66 EUR	33/23
2418/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,66 EUR	36/23
2418/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,66 EUR	39/23
2419/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,66 EUR	45/23
2420/100000	pre kupujúceho pod č. 7	1,66 EUR	1/25
2420/100000	pre kupujúcich pod č. 8	1,66 EUR	3/25
2420/100000	pre kupujúceho pod č. 9	1,66 EUR	6/25
1411/100000	pre kupujúceho pod č. 10	0,96 EUR	8/25
2420/100000	pre kupujúcich pod č. 11	1,66 EUR	9/25
2420/100000	pre kupujúcich pod č. 12	1,66 EUR	10/25
2420/100000	pre kupujúcich pod č. 13	1,66 EUR	12/25
2419/100000	pre kupujúcich pod č. 14	1,66 EUR	21/25

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku 4,- Sk

Konverzný Kurz:: 1 EURO = 30,1260 Sk

Názov organizácie	Okres : KOŠICE IV	Katastrálne územie : <i>Škladce</i>	
Správa katastra Košice IV	Číslo zákazky : <i>4041/2003</i>	Mapový list číslo : <i>5-0/23</i>	Mierka : <i>1:1000</i>
	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Vyhotovil	Potvrdil		
Dňa : <i>19. 9. 2003</i>	Dňa :		
<i>M. Šumichrastová</i>	.		



Cestná prehlásenie.

Podpísaný (á) Paulo Jozef
narodený(á)
bytom....
Čestne prehlasujem,
že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku
parcelné č. 3848/69 príslužiacemu k bytu č. 36
na.....4..... poschodí, v bytovom dome Zizkova' 23
a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva
manžel(ka): Meno : Mária
Priezvisko : Paulová' Rodné meno :
Narodený(á)

V Košiciach dňa: 22.6.2011

Podľa osvedčovacej knihy č. 5/11 listinu podpísal/a
– uznal/a podpis na listine za svoj vlastný
Paulo Jozef.....

úradne overený podpis

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom 6.922 /2011.
Totožnosť osoby preukázaná
Mestská časť Košice – Západ dňa 22.6.2011

Eva Matiová
osvedčovanie podpisov