

2011001946

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

**uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov**

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO. 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

Č. 1 KOLLÁR ŠTEFAN, i

KOLLÁROVÁ JANA

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 20 na 2. poschodí vo vchode č. 14, bytového domu LIDICKÉ NÁMESTIE 14, 16 súpisné číslo 898, zapísanom na liste vlastníctva Č. 11061, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-420/10.

Č. 2 FIALOVÁ EVA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 1 na 1. poschodí vo vchode č. 16, bytového domu LIDICKÉ NÁMESTIE 14, 16 v Košiciach, súpisné číslo 898, zapísanom na liste vlastníctva č. 11061, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-12230/2006.

Č. 3 EÁNÓ GREGOR,

- ako výlučný vlastník bytu č. 6 na 3. poschodí vo vchode č. 16, bytového domu LIDICKÉ NÁMESTIE 14, 16 v Košiciach, súpisné číslo 898, zapísanom na liste vlastníctva č. 11061, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol darovacou zmluvou, vklad povolený pod číslom V-6428/2006.

č. 4 RASLAVSKÝ VLADIMÍR, Ing.,

RASLAVSKÁ ERIKA, Ing..

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 7 na 4. poschodí vo vchode č. 16, bytového domu LIDICKÉ NÁMESTIE 14, 16 súpisné číslo 898, zapísanom na liste vlastníctva č. 11061, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-96/2004.

č. 5 VASIL' MILAN, MUDr.,

VASIL'OVÁ VALÉRIA, MUDr.

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 8 na 4. poschodí vo vchode č. 16, bytového domu LIDICKÉ NÁMESTIE 14, 16 súpisné číslo 898, zapísanom na liste vlastníctva č. 11061, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-3871/95.

č. 6 TEREKOVÁ ERIKA,

TEREK PETER,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 11 na 6. poschodí vo vchode č. 16, bytového domu LIDICKÉ NÁMESTIE 14, 16 súpisné číslo 898, zapísanom na liste vlastníctva č. 11061, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-5493/2008.

č. 7 ZVARIK JURAJ, RNDr., CSc.

ZVARIKOVÁ MÁRIA, PhDr.,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 12 na 6. poschodí vo vchode č. 16, bytového domu LIDICKÉ NÁMESTIE 14, 16 súpisné číslo 898, zapísanom na liste vlastníctva č. 11061, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1205/01.

č. 3 SIDOROVÁ ZUZANA, Mgr.

- ako výlučný vlastník bytu č. 15 na 8. poschodí vo vchode č. 16, bytového domu LIDICKÉ NÁMESTIE 14, 16 súpisné číslo 898, zapísanom na liste vlastníctva č. 11061, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2259/10.

č. 9 ULIČNÝ DUŠAN, Ing.,

ULIČNÁ ŠTEFÁNIA, RNDr.,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 16 na 8. poschodí vo vchode č 16, bytového domu LIDICKÉ NÁMESTIE 14, 16 súpisné číslo 898, zapísanom na liste vlastníctva č. 11061, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-211/03.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcelsa registra „C“ číslo 2181 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 510 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12468.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2432/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,66 EUR
3043/100000	pre kupujúceho pod č. 2	2,06 EUR
3064/100000	pre kupujúceho pod č. 3	2,09 EUR
3040/100000	pre kupujúcich pod č. 4	2,06 EUR
3061/100000	pre kupujúcich pod č. 5	2,06 EUR
3040/100000	pre kupujúcich pod č. 6	2,06 EUR
3061/100000	pre kupujúcich pod č. 7	2,06 EUR
3040/100000	pre kupujúceho pod č. 8	2,06 EUR
3061/100000	pre kupujúcich pod č. 9	2,06 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12468 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č 182/1993 Z z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (siovom. štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcejmu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 14 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

27. 09. 2011

Kupujúci č. 1:

KOLLÁR ŠTEFAN

FIALOVÁ EVA

KOLLÁROVA JANA

Kupujúci č. 3 :

BÁNÓ GREGOR

Kupujúci č. 4:

RASLAVSKÝ VLADIMÍR, Ing.

RASLAVSKÁ ERIKA, Ing.

Kupujúci č. 5 :

VASIL' MILAN, MUDr.

VA-SIL'oj/Á V^LÉ^A/MUDr.

Kupujúci č. 7

ZVARIK JURAJ, R^Sr., CSc/

ZVARÍ KOVÁ MÁRIA, PhDr.

Kupujúci **fkSl:**

? ULIČNÝ DUŠ^N^.

ULIČNÁ ŠTEFÁNIA RNDr.

Kupujúci č. 6 :

TEREKOV/^ QRl^A

.....
TEREK PETER

Kupujúci č. 8 :

^ SIDOROVÁ ZUZANA, IOlgr.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 898
Dom: LIDICKÉ NÁMESTIE 14, 16

Zastavaný pozemok

parcela registra -C" číslo 2181 o výmere 510 zapísanom na liste vlastníctva č. 12468.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vch
2432/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,66 EUR	20/14
3043/100000	pre kupujúceho pod č. 2	2,06 EUR	1/16
3064/10C000	pre kupujúceho pod č. 3	2,09 EUR	6/16
3040/100000	pre kupujúcich pod č. 4	2,06 EUR	7/16
3061/100000	pre kupujúcich pod č. 5	2,06 EUR	8/16
3040/100000	pre kupujúcich pod č. 6	2,06 EUR	11/16
3061/100000	pre kupujúcich pod č. 7	2,06 EUR	12/16
3040/100000	pre kupujúceho pod č. 8	2,06 EUR	15/16
3061/100000	pre kupujúcich pod č. 9	2,06 EUR	16/16

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

Čestné prehlásenie.

Podpísaný(á) MUDr. Erika Bandoová
narodený (á)
bytom

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku
parcelné č. 2181 prináležiacemu k bytu č. 6
na 3 poschodí, v bytovom dome LIDICKÉ NÁM. 16
a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva
manžel(ka) : Meno : GREGOR
Priezvisko : BAND Rodné meno :
Narodený(á) ..

V Košiciach, dňa: 9.5.2011

Podľa osvedčovacej knihy č. 2/2011 podpísal/a / uznal/a/
za svoj MUDr. ERIKA BANDOŮVA

uradne overený podpis

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 2596/2011
Totožnosť osoby preukázaná
Miestny úrad MČ Košice - Dargovských hrdinov

dňa 11 MAJ 2011

