

2011000865

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 a § 16 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993
2. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov.

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: VANDA VANKULIČOVÁ

Rodné meno:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Bydlisko:

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I Predmet zmluvy

(1) Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod

- a) vlastníctva bytu č. 1 na 0. poschodí bytového domu č. súpisné 227, Ul.Slobody 34 v Košiciach (ďalej len byt),
- b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, Ul.Slobody 34,36, uvedených v článku III vo veľkosti 166/10000,
- c) spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch:
parcela registra "C" číslo 328 druh Zastavane p a nádvoría výmera 196.00 m²

parcela registra "C" číslo 329 druh Zastavane p a nádvoría výmera 196.00 m² vo veľkosti 166/10000.

- (2) Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení domu a pozemkov, predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
- (3) Nehnuteľnosti uvedené v ods. (1) sú zapísané na liste vlastníctva číslo 14680 pre obec: KOŠICE-ZÁPAD katastrálne územie TERASA na Správe katastra Košice .

Článok II

Popis a rozsah vlastníctva bytu

- (1) Prevádzaný byt č. 1 pozostáva z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva.
- (2) Príslušenstvom bytu je: predsieň, kúpeľňa + WC, pivnica.
- (3) Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to najmä: vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové bytové prípojky, prípojky STA, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. Poštová schránka, zvonček, domáci telefón, plynový sporák, vodovodné batérie, vaňa, radiátory, merače vody.
- (4) Výpočet podlahových plôch: celková výmera podlahovej plochy bytu je 21,93 m² (súčet plôch obytných miestností a príslušenstva bytu).
- (5) Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu vrátane zárubní, hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt.
- (6) Situačný plán príslušného poschodia domu s vyznačením polohy prevádzaného bytu (Typické podlažie), tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok III

Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení domu

- (1) S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu.
- (2) Spoločnými časťami domu sú najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.
- (3) Spoločnými zariadeniami domu sú najmä: spoločná televízna anténa, bleskozvody, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.
- (4) Predávajúci s bytom prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu. Veľkosť tohto spoluvlastníckeho podielu je 166/10000.

Článok IV

Technický stav domu a bytu

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také závady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí, spoločných zariadení domu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

- (2) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom bytu, jeho vybavenia, so stavom spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemkov a v tomto stave ho kupuje a preberá.

Článok V

Úprava práv k pozemku

- (1) Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku I ods.1 písmeno c) tejto zmluvy.

Článok VI

Cena bytu a pozemku

- (1) Predávajúci predáva kupujúcemu byt uvedený v Článku I ods.1 písm. a) a Článku II, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, uvedených v Článku III ods. 2, 3, 4 a spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch uvedených v Článku V ods. 1, za dohodnutú kúpnu cenu 297,68 € (slovom: dvestodeväťdesiat sedem eur šesťdesiatosem centov). Z toho:
- a) Kúpna cena bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 107,61 € (slovom: jednostosedem eur šesťdesiatjeden centov).
- b) Kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch je 190,07 € (slovom: jednostodeväťdesiat eur sedem centov).
- (2) Kupujúci kupuje byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu.
- (3) Cena bytu bola vypočítaná podľa § 18 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v znení zmien a stanovená podľa "Prílohy k zmene zásad ...", Cena pozemku bola stanovená podľa "Prílohy k zmene zásad ...".
- (4) Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok VII

Platobné podmienky

- (1) Kúpnu cenu 297,68 € (slovom: dvestodeväťdesiat sedem eur šesťdesiatosem centov) kupujúci zaplatil predávajúceму pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje podľa výpočtového listu ceny bytu a pozemku.

Článok VIII

Správa domu

- (1) Predávajúci oboznámil kupujúceho, že na základe zmluvy o výkone správy, správu domu zabezpečuje správca, ktorým je - názov: PIDES, spol. s r. o. , sídlo: Cárskeho 7, 040 01 Košice.
- (2) Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje ku zmluve o výkone správy uvedenej v ods. 1.

Článok IX

Osobitné ustanovenia

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníckom podiele spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemkov neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniká zo zákona v prospech
 - a) vlastníkov bytov v dome.
- (2) Kupujúci berie na vedomie, že súčasne s vlastníctvom bytu vzniká k bytu záložné právo v prospech
 - a) vlastníkov bytov v dome.
- (3) Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že vyúčtovanie zálohových služieb, ktoré uhradzal kupujúci ako nájomca, mu Bytový podnik, spol. s.r.o. mesta Košice predloží po obdržaní vyúčtovania od dodávateľov médií.

Článok X

Nadobudnutie vlastníctva

- (1) Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
- (2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo bytu a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení, príslušenstva domu a pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu.
- (3) Nadobudnutím vlastníctva bytu v zmysle tejto kúpnej zmluvy zaniká pôvodný nájom bytu, uzavretý medzi prenajímateľom a nájomcom.
- (4) Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Článok XI

Záverečné ustanovenia

- (1) Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú:
 - a) Výpočtový list ceny bytu a pozemku
 - b) Výška úhrad kúpnej ceny bytu a pozemku
 - c) Situačný plán podlaží
- (2) Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice. Zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.

- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach dňa **5. 05. 2011**

Predávajúci:

Kupujúci:

VÁNDA VANKULIČOVÁ

VÝPOČTOVÝ LIST CENY BYTU A POZEMKU

podľa Zákona č. 182/93 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov
a podľa VZN č. 34 a č. 29 a uznesenia č. 149 z r. 1995 mesta Košice.

S. C. DOMU: 227
ULICA: Ul. Slobody 34, 36

ZAČIATOK VÝSTAVBY: 01. 04. 1963
UKONČENIE VÝSTAVBY: 01. 06. 1964

POČET BYTOV: 30
POČET ATELIÉROV: 0
POČET NEBYŤ. PRIESTOROV: 0

PODLÁH. PLOCHA BYTOV: 1324,12 m²
PODLÁH. PLOCHA NEBYŤ. PRIESTOROV: 0,00 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA DOMU: 392,00 m²
POZEMOK SA PREDÁVA (A/N) : A

KUPUJÚCI: VANKULIČOVÁ VANDA

ČÍSLO BYTU: G 1

ŠTÁTNY PRÍSPEVOK: 441,48 €

PLOCHA BYTU: 21,93 m²

PODIEL NA SPOLOČNÝCH ČASTIACH A POZEMKU: 166/10000

CENA PODLÁH. PLOCHY BYTU: 119,56 €
CENA PODIELU NA POZEMKU: 190,07 €

KÚPNA CENA BYTU: 309,63 €

VÝŠKA ÚHRAD KÚPNEJ CENY BYTU A POZEMKU

/ . C. DOMU; 227
ULICA: Ul. Slobody 34, 36

ZAČIATOK VÝSTAVBY: 01.04.1963
UKONČENIE VÝSTAVBY: 01,06.1964

POČET BYTOV: 30
POČET ATELIÉROV: 0
POČET NEBYŤ. PRIESTOROV: 0

PODLÁH. PLOCHA BYTOV: 1324,12 m²
PODLÁH. PLOCHA NEBYŤ. PRIESTOROV: 0,00 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA DOMU: 392,00 m²
POZEMOK SA PREDÁVA (A/N) : A

KUPUJÚCI: VANKULIČOVÁ VANDA

ČÍSLO BYTU: G 1

KÚPNA CENA BYTU A POZEMKU OHRANIČENÁ (PODĽA VZN): 309.63 €
KÚPNA CENA BYTU A POZEMKU (PODĽA ZÁKONA): 360,85 €
KÚPNA CENA BYTU A POZEMKU SKUTOČNÁ: 309.63 €

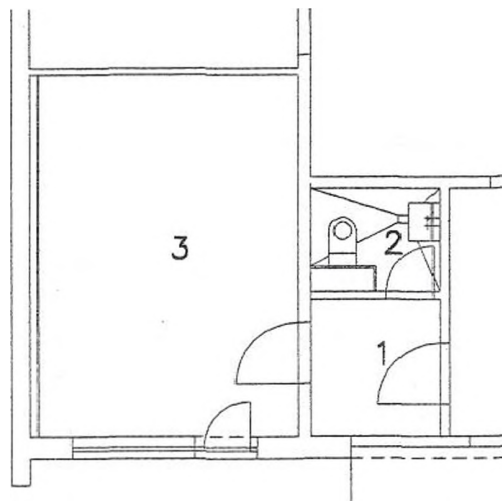
0%
KÚPNA CENA BYTU ZNIZENA O ZĽAVU: 309,63 €

A/ ÚHRADA 15%: 0,00 €
ZOSTATOK: 0,00 €
POLROČNE SPLÁTKY: 0,00 €

B/ ÚHRADA 70 % : 0,00 €
ZĽAVA 10 % Z CENY ZA PODLÁH. PLOCHU BYTU: 0,00 €
ZOSTATOK (PO ODPOČÍTANÍ ZĽAVY): 0,00 €
POLROČNE SPLÁTKY: 0,00 €

C/ ZĽAVA 10 % Z CENY ZA PODLÁH. PLOCHU BYTU: 11,95 €
ÚHRADA 100% PO ODPOČÍTANÍ
ZĽAVY Z CENY ZA PODLAH.PLOCHU BYTU: 297,68 €
ZOSTATOK-VRÁTENIE: 0,00 €

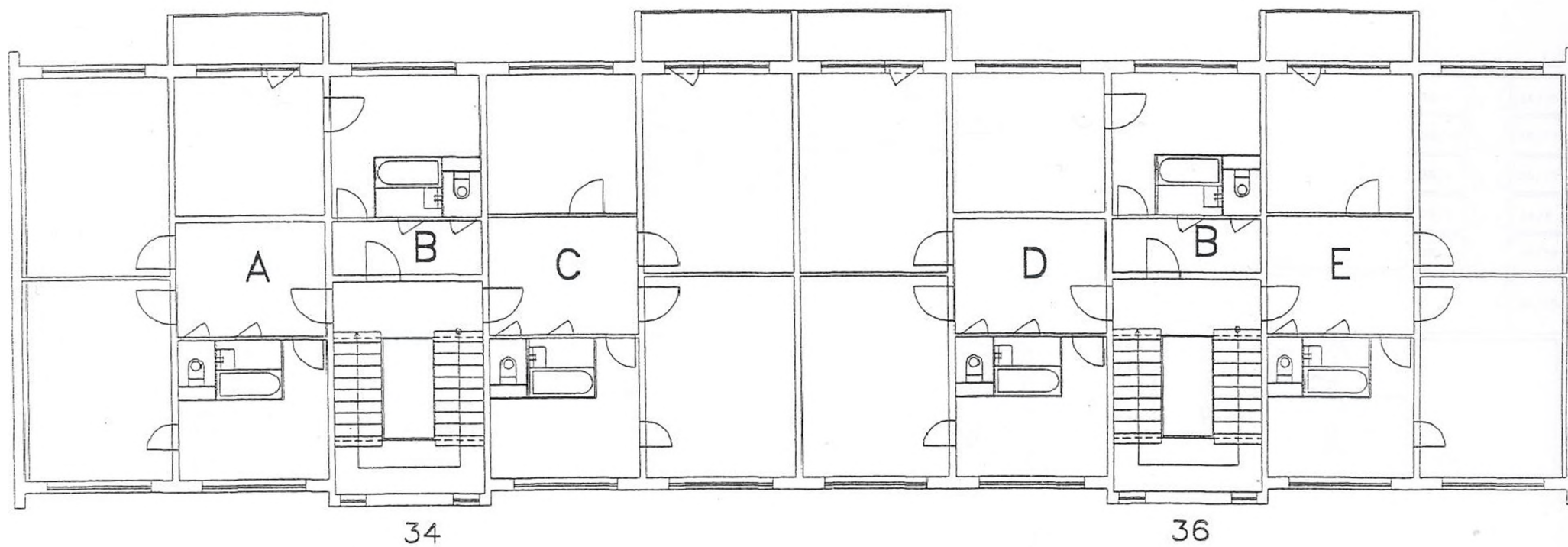
PERCENTO ÚHRADY : 100%
POČET SPLÁTOK: 0



BYT Č:		1	TYP: G	
ULICA:		UL. SLOBODY 34		
POŠCHODIE:		PRÍZEMIE		
POČET IZIEB:		1	PLOCHA m2	
Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	OBYT.	PRÍSL.	
1	PREDSEŇ		3.00	
2	KÚPEĽŇA+WC		1.98	
3	IZBA	15.95		
PODL.PL.BYTU		20.93		
P	PIVNICA		1.00	
SKUTKOVÝ STAV		21.93		

1.-4.POSCHODIE

ULICA: UL. SLOBODY 34,36
POČ.NADZ.PODLAŽÍ: 5
POČ.PODZ.PODLAŽÍ: 0
POČ.BYTOV V DOME: 30



PRÍZEMIE

ULICA: UL. SLOBODY 34,36
 POČ.NADZ.PODLAŽÍ: 5
 POČ.PODZ.PODLAŽÍ: 0
 POČ.BYTOV V DOME: 30

