

2011000859

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904
Kupujúci:

Č. 1 ČORBOVÁ EMÍLIA.

poradové číslo: 1.1

ČORBOVÁ MATILDA.

poradové číslo: 1.2

- ako podieloví spoluvlastníci bytu č. 20 na 2. poschodí vo vchode č. 16, bytového domu
FÁBRYHO 16, 18 v Košiciach, súpisné číslo 824, zapísanom na liste vlastníctva č. 11279,
katastrálne územie: FURČA, ktorý naaoudli zmluvou o prevode družstevného bytu a darovacou
zmluvou, vklad povolený pod číslom V-810/02 a V-10884/08.

Č. 2 RIEČANSKÁ MÁRIA

- ako výlučný vlastník bytu č. 21 na 3. poschodí vo vchode č. 16, bytového domu
FÁBRYHO 16, 18 v Košiciach, súpisné číslo 824, zapísanom na liste vlastníctva č. 11279,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-302/98.

Č. 3 FAJNOROVÁ KATARÍNA ,

- ako výlučný vlastník bytu č. 22 na 3. poschodí vo vchode č. 16, bytového domu
FÁBRYHO 16, 18 v Košiciach, súpisné číslo 824, zapísanom na liste vlastníctva č. 11279,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol darovacou zmluvou, vklad povolený pod číslom
V-5217/2009.

č. 4 SUJAN MARIAN, Ing.

ŠUJANOVA ALENA, MUDr.

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 23 na 4. poschodí vo vchode č. 16, bytového domu FÁBRYHO 16, 18 v Košiciach, súpisné číslo 824, zapísanom na liste vlastníctva č. 11279, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-673/2002.

č. 5 BESENYIOVÁ ERIKA ,

- ako výlučný vlastník bytu č. 25 na 5. poschodí vo vchode č. 16, bytového domu FÁBRYHO 16, 18 v Košiciach, súpisné číslo 824, zapísanom na liste vlastníctva č. 11279, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-11486/06.

č. 6 MATISOVÁ BAČOVÁ ĽUDMILA, MUDr.

- ako výlučný vlastník bytu č. 26 na 5. poschodí vo vchode č. 16, bytového domu FÁBRYHO 16, 18 v Košiciach, súpisné číslo 824, zapísanom na liste vlastníctva č. 11279, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2242/05.

č. 7 HREHOR EMIL,

HREHOROVÁ OLGA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 32 na 8. poschodí vo vchode č. 16, bytového domu FÁBRYHO 16, 18 v Košiciach, súpisné číslo 824, zapísanom na liste vlastníctva č. 11279, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-3886/05.

č. 8 HUŠŤAKOVÁ ANNA ,

- ako výlučný vlastník bytu č. í na 1. poschodí vo vchode č. 18, bytového domu FÁBRYHO 16, 18 v Košiciach, súpisné číslo 824, zapísanom na liste vlastníctva č. 11279, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu a dohodou o vysporiadaní BSM, vklad povolený pod číslom V-8262/96 a V-3941/08.

č. 9 HAVRIŠCVÁ EVA ,

- ako výlučný vlastník bytu č. 9 na 5. poschodí vo vchode č. 18, bytového domu FÁBRYHO 16, 18 v Košiciach, súpisné číslo 824, zapísanom na liste vlastníctva č 11279, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-416/2001.

č. 10 POLČA FRANTIŠEK,

POLČOVÁ JANKA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 10 na 5. poschodí vo vchode č. 18, bytového domu FÁBRYHO 16, 18 v Košiciach, súpisné číslo 824, zapísanom na liste vlastníctva č. 11279, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-725/2003.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 3051 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 350 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12598.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 á ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
3120/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,46 EUR
3129/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,46 EUR
3120/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,46 EUR
3129/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,46 EUR
3129/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,46 EUR
3120/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,46 EUR
3129/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,46 EUR
3120/100000	pre kupujúceho pod č. 8	1,46 EUR
3120/100000	pre kupujúceho pod ô. 9	1,46 EUR
3129/100000	pre kupujúcich pod č. 10	1,46 EUR

Kupujúci pod poradovým č. 1.1 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

Kupujúci pod poradovým č. 1.2 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12598 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z v znení zmien a doplnkov

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.

**ČLÁNOK V.
PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
- 2 Poplatok uvedený v Čiánku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 15 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich
- 3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

5. 05. 2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

ČORBOVÁ EMÍLIA

ČORBOVÁ MATILDA

Kupujúci č. 3 :

FAJNOROVÁ KATARÍNA

Kupujúci č. 2 :

RIEČANSKÁ MÁRIA

Kupujúci č 4 :

ŠUJAN MARIÁN, Ing

Vy

ŠUJANOVÁ ALENA, iMUDr.

Kupující č. 5 :

BESENYIOVÁ ERIKA

Kupující č. 7 :

HREHOR EMIL

HREHOROVÁ OLGA

Kupující č. 9 :

HAVRIŠOVÁ EVA

Kupující č. 6:

MATISOVÁ BAČOVÁ LUDMILA,MUDr.

Kupující č. 8 :

HUŠŤAKOVÁ ANNA

Kupující č. 10

POLČA FRANTIŠEK

POLČOVÁ JANKA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 824
Dom. FÁBRYHO 16, 18

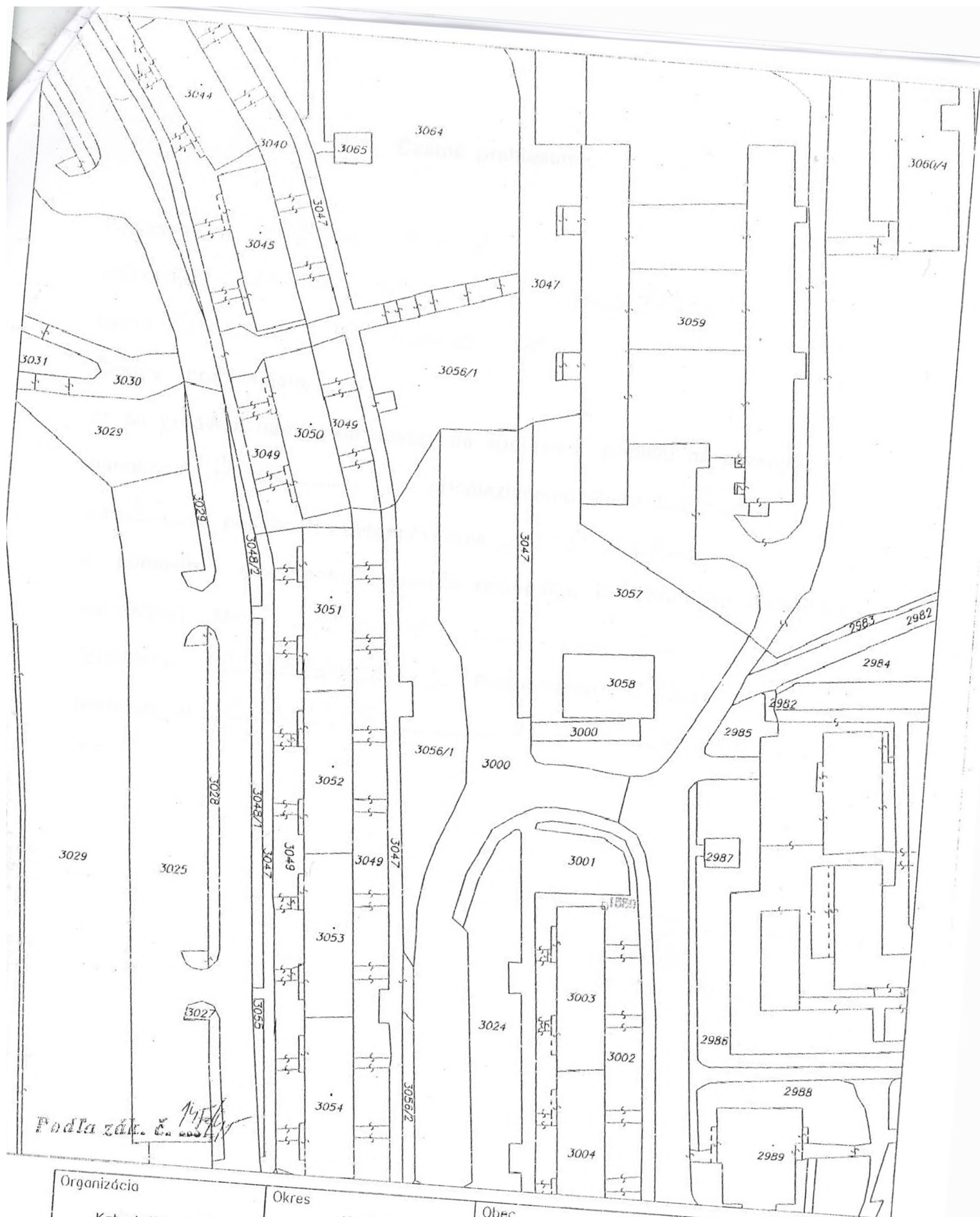
Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 3051 o výmere 350 zapísanom na liste vlastníctva č. 12598

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena č. bytu/č. vchodu	
3120/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,46 EUR	20/16
Kupujúci pod poradovým č. 1.1 nadobúda v podiele 1/2 (čiastkový podiel 3120/200000)			
Cena /1 m2 prevádzaného pozemku 4,- Sk		0,73EUR	
Kupujúci pod poradovým č. 1.2 nadobúda v podiele 1/2 (čiastkový podiel 3120/200000)			
Cena /1 m2 prevádzaného pozemku 4,- Sk		0,73 EUR	
3129/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,46 EUR	21/16
3120/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,46 EUR	22/16
3129/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,46 EUR	23/16
3129/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,46 EUR	25/16
3120/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,46 EUR	26/16
3129/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,46 EUR	32/16
3120/100000	pre kupujúceho pod č. 8	1,46 EUR	1/18
3120/100000	pre kupujúceho pod č. 9	1,46 EUR	9/18
3129/100000	pre kupujúcich pod č. 10	1,46 EUR	10/18

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Podľa zák. č. 145/1995 Z.z.

Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Košice III	Okres Košice III Číslo zákazky 1237/2003	Obec KOŠICE 3 Mapový list č. 4-B/41	Kat. územie Furča Mierka 1 : 1000
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:			
Vyhotovil Dňa 19.09.2003	Meno Kotlárová	 Pečiatka a podpis	

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) GABRIEL FAJNOR

narodený(á)

bytom.

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 3051 prináležiacemu k bytu č. 22

na 3 poschodí, v bytovom dome FABRYHO 16

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : KATARINA

Priezvisko : FAJNOROVÁ Rodné meno

Narodený(á) R.Č.

V KOŠICIACH , dňa: 31.01.2011

Podľa osvedčovacej knihy podpísal/a/- uznáva/-
za svoj Gabriel Fajnor
rodné číslo
.....
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 499
Totožnosť osoby preukázaná
Miestny úrad MČ Košice - Staré Mesto dňa: 31.01.2011



úradne overený podpis

Čestné prehlásenie.

Podpísaný(á) HUDV. MATIS JOZEF
narodený (á)
bytom

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku

parcelné č. 3051 prináležiace k bytu č. 26

na 5 poschodí, v bytovom dome FABRYHO 16, KOŠICE

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : HUDV. MATISOVÁ BAČOVÁ ĽUDMILA

Priezvisko : MATISOVÁ BAČOVÁ Rodné meno :

Narodený(á)

V KOŠICIACH, dňa: 3.2.2011

Podľa osvedčovacej knihy č. 1/2011 podpísal/a/ - uznateľ
za svoj HUDV. JOZEF MATIS
rodné číslo
trvalý pobyt
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 436/2011
Totožnosť osoby preukázaná
Miestny úrad MČ Košice - Dargovských hrdinov
dňa 04 FEB. 2011

úradne overený podpis

