

2011000844

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richaraom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 KUMIČAK MARCEL,

KUMIČAKOVÁ ADRIÁNA,

- ako hezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 7 na 3. poschodí vo vchode č. 29, bytového domu
JALTSKÁ 29, 31 v Košiciach, súpisné číslo 773, zapísanom na liste vlastníctva č. 11058,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom
V-519/05.

č. 2 HERMANOVÁ VIERA, Inej.,

- ako výlučný väastník bytu č. 9 na 3. poschodí vo vchode č. 29, bytového domu
JALTSKÁ 29, 31 v Košiciach, súpisné číslo 773, zapísanom na liste vlastníctva č. 11058,
katastrálne územie: FURČA, Ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bylu a dohodou o
vyporiadaní EiSM, vklad povolený pod číslom V-6392/96 a V-8119/2008.

Č. 3 FIDMIK JÁN

FIDMIKOVÁ MÁRIA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 13 na 5 poschodí vo vchode č. 29, bytového domu
JALTSKÁ 29, 31 v Košiciach, súpisné číslo 773, zapísanom na liste vlastníctva č. 11058,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-880/01.

č. 4 OBERLE VINCENT,

OBERLEOVÁ EMÍLIA

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 19 na 7 poschodí vo vchode č. 29, bytového domu JALTSKÁ 29, 31 v Košiciach, súpisné číslo 773, zapísanom na liste vlastníctva č. 11058, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-3252/06.

č. 5 ŠIMČÁK FRANTIŠEK,

ŠIMČÁKOVÁ ANNA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 22 na 8. poschodí vo vchode č. 29, bytového domu JALTSKÁ 29, 31 v Košiciach, súpisné číslo 773, zapísanom na liste vlastníctva č. 11058, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1153/2001.

č. 6 DZUGAS MARTIN,

DZUGASOVÁ MARTINA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 23 na 8. poschodí vo vchode č. 29, bytového domu JALTSKÁ 29, 31 v Košiciach, súpisné číslo 773, zapísanom na liste vlastníctva č. 11058, katastrálna územie: FIJRČA. ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-6354/2C06.

č. 7 PADARAS JURAJ,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 28 na 2. poschodí vo vchode č. 31, bytového domu JALTSKÁ 29, 31 v Košiciach, súpisné číslo 773, zapísanom na liste vlastníctva č. 11058, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-3043/2005.

č. 8 HRICOVÁ MILENA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č 32 ria 3. poschodí vo vchode č. 31, bytového domu JALTSKÁ 29, 31 v Košiciach, súpisné číslo 773, zapísanom na liste vlastníctva č. 11058, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-7115/10.

č. 9 KÚŠŠOVÁ DANA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 39 na 5. poschodí vo vchode č. 31, bytového domu JALTSKÁ 29 31 v Košiciach súpisné číslo 773, zapísanom na liste vlastníctva č. 11058, katastrálne územie. FURČA.. ktorý nadobudol zmluvou o pievode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-3044/2005.

č. 10 LÍČKO ANDREJ,

LIČKOVÁ HELENA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 42 na 6. poschodí vo vchode č. 31, bytového domu JALTSKÁ 29 31 v Košiciach, súpisné číslo 773, zapísanom na liste vlastníctva č. 11058, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-9227/96.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 2247 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 513 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 12475.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2376/100000	pre kupujúcich pod č. 1	356,04 EUR
2376/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,63 EUR
2375/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,63 EUR
2375/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,63 EUR
2375/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,63 EUR
1514/100000	pre kupujúcich pod č. 6	226,88 EUR
2351/100000	pre kupujúceho pod č. 7	1,59 EUR
1507/100000	pre kupujúceho pod č. 8	1,03 EUR
2375/100000	pre kupujúceho pod č. 9	1,63 EUR
2375/100000	pre kupujúcich pod č. 10	1,63 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12475 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**ČLÁNOK V.
PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 1 Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
- 3 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- i Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 15 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
 3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach dňa **5. 05. 2011**

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

KUMIČÁK MARCEL

KUMIČAKOVÁ ADRIANA

Kupujúci č. 2 :

HERMANOVÁ VIERA

Kupujúci č. 3

FIDMIK JÁN

FIDMIKOVÁ MÁRIA

Kupujúci č. 5 :

ŠIMČÁK FRANTIŠEK

ŠIMČÁKOVÁANNA

Kupujúci č. 7 :

PADARAS JURAJ

Kupujúci č. 9 :

KÚŠŠOVÁ DANA

Kupujúci č. 4

OBERLE VINCENT

OBERLEOVÁ EMÍLIA

Kupujúci č. 6 :

DŽUGAS MARTIN

DZUGAŠOVÁ MARTINA

Kupujúci č. 8 :

HRICOVÁ MILENA

Kupujúci č. 10 :

LÍČKO ANDREJ

LIČKOVÁ HELENA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 773
Dom: JALTSKÁ 29, 31

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 2247 o výmere 513 zapísanom na liste vlastníctva č. 12475.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
2376/100000	pre kupujúcich pod č. 1	356,04 EUR	7/29
2376/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,63 EUR	9/29
2375/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,63 EUR	13/29
2375/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,63 EUR	19/29
2375/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,63 EUR	22/29
1514/100000	pre kupujúcich pod č. 6	226,88 EUR	23/29
2351/100000	pre kupujúceho pod č. 7	1,59 EUR	28/31
1507/100000	pre kupujúceho pod č. 8	1,03 EUR	32/31
2375/100000	pre kupujúceho pod č. 9	1,63 EUR	39/31
2375/100000	pre kupujúcich pod č. 10	1,63 EUR	42/31

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúcich pod č. 1 a č. 6

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

