

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 MIŽENKO DUŠAN, rodné meno:

rodinný stav: trvalý pobyt:
a manželka

MIŽENKOVÁ HELENA, rodné meno:

rodinný stav: trvalý pobyt:

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 23 na 4. poschodí vo vchode č. 51, bytového domu
KROSNĽANSKA 49, 51 v Košiciach, súpisné číslo 786, zapísanom na liste vlastníctva č. 11213,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného byu, vklad
povolený pod číslom V-258/2009.

č. 2 SEDLÁK BARTOLOMEJ, rodné meno:

rodinný stav: trvalý pobyt:
a manželka

SEDLÁKOVÁ ZLATA, rodné meno:

rodinný stav: trvalý pobyt:

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 24 na 4. poschodí vo vchode č. 51, bytového domu
KROSNĽANSKA 49, 51 v Košiciach, súpisné číslo 786, zapísanom na liste vlastníctva č. 11213,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného byu, vklad
povolený pod číslom V-2500/09.

č. 3 PIRČÁK MICHAL, rodné meno:

rodinný stav: trvalý pobyt:
a manželka

PIRČÁKOVÁ TERÉZIA, rodné meno:

rodinný stav: trvalý pobyt:

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 25 na 5. poschodí vo vchode č. 51, bytového domu
KROSNĽANSKA 49, 51 v Košiciach, súpisné číslo 786, zapísanom na liste vlastníctva č. 11213,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného byu, vklad
povolený pod číslom V-8505/G7.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra ..C" číslo 2923 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 371 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12648.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
3131/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,53 EUR
3118/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,53 EUR
3131/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,53 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12648 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

CLANOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

CLANOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcejmu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.

ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 7. 02. 2011

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

MIŽENKO DUŠAN

MIŽENKOVÁ HELENÁ

Kupujúci č. 2:

SEDLÁK BARTOLOMEJ

SEDLAKOVÁ ZLATA

Kupujúci č. 3

PIRČÁK MICHAL

PIRČÁKOVÁ TERÉZIA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo:

Dom:

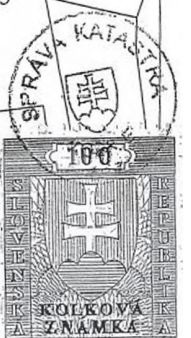
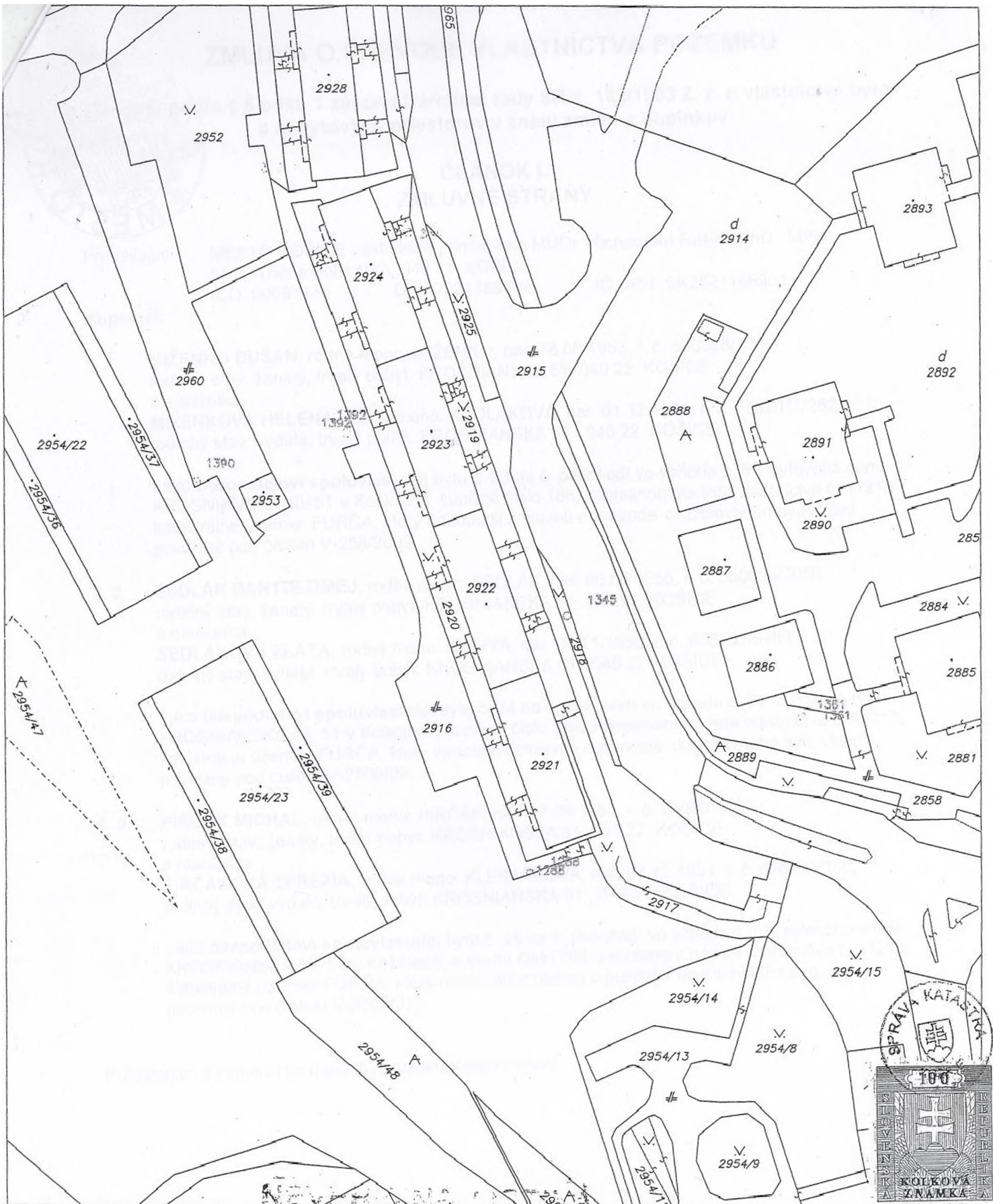
Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 2923 o výmere 371 zapísanom na liste vlastníctva č. 12648.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
3131/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,53 EUR	23/51
3118/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,53 EUR	24/51
3131/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,53 EUR	25/51

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Košice	Okres Košice	Obec KOŠICE – DARGOVSKÝCH HRDINOV	Kat. územie FURČA
	Číslo zákazky 4383 /2006	Mapový list č. KOŠICE 4-8/44, 4-8/43	Mierka 1 : 1000 - Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 2921, 2922, 2923			
Vyhotočil		 Správa katastra Košice Južná trieda 82 040 17 Košice Pečiatka a podpis	
Dňa 20.04.2006	Meno Škodová		