

2014000634

Zmluva o výpožičke

uzatvorená podľa § 659 OZ a § 11 ods.2 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve Mesta Košice

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: **MESTO KOŠICE**
štátutárny orgán: MUDr. Richard Raši. PhD.. MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN SK
IČO: 00691135
„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: **Mestská časť Košice - Dargovských hrdinov**
štátutárny orgán: Mgr. Jozef Andrejčák, starosta
sídlo: Dvorkinova 7, 040 22 Košice
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN: SK
IČO:00690988
„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II. Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory na I. poschodí pavilónu B, nachádzajúce sa *v budove bývalého CVČ na ulici Jegorovovo námestie 5, Košice, stavba so súpisným číslom 1517, na parcele č. 2087/2*, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: *Furča* a je evidovaná *Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na L V č. 1.*
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III. Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely *zriadenia a prevádzkovania určenej volebnej miestnosti z dôvodu konania volieb prezidenta Slovenskej republiky.*

Článok IV. Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na *dobu určitú a to dňa 29.03.2014 od 06:00 hod. do 30.03.2014 do 03:00 hod. (spolu 21 hod.)*

Článok V. Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje **prevádzkové náklady** v celkovej výške **142,10 €** uhradiť *na*

účet prenajímateľa vedený v , variabilný
symbol- číslo zmluvy do 30.03.2014.

2. Platby za služby (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťah upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po lobdrží vypožičiavateľ a 2 požičiavateľ . Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.

Prílohy: 1.-grafická príloha predmetu výpožičky
2.- predpoklad prevádzkových nákladov

V Košiciach 17. MAR. 2014

požičiavateľ

vypožičiavať

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, v ŠZ Jegorovovo nám. 5, 040 22 Košice, pre MČ Košice- Dargovských hrdinov				
Voľby prezidenta 29.3.2014 zmluva č.				
S - celková vykurovaná Dlocha za objekt rozDočítavania v (m ²)		2 227,61		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)		350,38	15,73%	0,1573
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období MAR 2014			15,00%	0,15
Počet osôb v prenajatej časti		22		
Doba krátkodobého pr latí od 06:00 do 03:00		21,00	kWh	počet hodín
Počet hodín pre určenie spotreby elektriny	Nizka spotr.	12,00	Vysoká spotr.	10,00
Priemerná hodinová spotreba teola na 1 m ² v kW		0,02077	34 415,55	744
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vodv na 1 osobu v m ³		0,00250		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vodv na 1 osobu v m ³		0,01000		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vodv na 1 m ²		0,00005		
Hodinová spotreba elektrinv na 1 m ² bez DPH v kW. nízka spotreba		0,00161		
Hodinová spotreba elektrinv na 1 m ² bez DPH v kW. vysoká spotreba		0,00643		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,07500		
Hodinové náklady na vykurovanie .regulácia nastavená na vyšší režim		1,83600		
Odhadovaná nákladv na upratovanie a prípravau priestorov	na 1 m ² v €	0,10	počet akcií	1
Predpokladané náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	229 437,00	9 544,58	11 453,50
N FÚK- náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	43,2900	9 485,54	11 382,64
N úk - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				22 836,14
Predpokladané náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,041600	6 731,00	280,01	336,01
N FTÚV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	219,11610	1,2700	278,28	333,93
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	60,00	132,60	159,12
N TÚV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			690,89	829,06
Predpokladané náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	671	1 482,91	1 779,49
Predpokladané náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 033,80	930,42	1 116,50
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		11 466	2 562,88	3 075,46
N E OC náklady za elektrinu, osoby 30%		4 914	1 098,38	1 318,05
N E - nákladv za elektrinu celkom	0,2235	16 380	3 661,26	4 393,51
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	152,7922	6,36	7,63
N FÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	0,0288	6,32	7,58
N úk ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				15,21
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,041600	129,57	5,39	6,47
N FTÚV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	219,116100	0,0244	5,36	6,43
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	1,155	2,55	3,06
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				15,96
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	4,620	10,21	12,25
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,3898	0,35	0,42
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte podľa podielu na ploche		29,31	6,55	7,86
N E OC ks náklady za elektrinu, podľa počtu osôb		34,65	7,74	9,29
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2235		63,96		17,15
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo na vykurovanie			15,21
	Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie			38,56
	Teplá voda			15,96
	Studená voda			12,25
	Zrážková voda			0,42
	Elektrina			17,15
	Poplatok za spracovanie údajov			7,51
	Upratovanie a príprava priestorov			35,04
Košice, 11.03.2014	Spolu			142,10