

Kúpna zmluva č. 201400635
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice

štatutárny orgán	MUDr. Richard Raši, PhD., MPH primátor
sídlo	Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO	00 691 135
DIČ	2021186904
IČ DPH	SK2021186904
bankové spojenie	
IBAN	

/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJÚCI : Tibor Sedlák rod.

dátum narodenia	
rodné číslo	
bytom	Ždiarska 1, 040 01 Košice

a

Mária Sedláková rod.

dátum narodenia	:	
rodné číslo	:	
bytom	:	Ždiarska 1, 040 01 Košice

/ ďalej len "kupujúci" /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku registra KN-C časť parc.č. 8223/9, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 398 m² v k.ú. Severné mesto, LV č. 11620, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Geometrickým plánom č. 8/2012 zo dňa 20.5.2012 overeným Správou katastra Košice pod č. 516/12 dňa 24.5.2012 bol zameraný pozemok časť parc.č. 8223/9, zastavané plochy a nádvoria (novovytvorená parc.č. 8223/11) s výmerou 87 m² v k.ú. Severné mesto Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva pozemok registra KN-C časť parc.č. 8223/9, zastavané plochy a nádvoria (novovytvorená parc.č. 8223/11) s výmerou 87 m² v k.ú. Severné mesto.
4. Predaj bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 916 dňa 10. februára 2014.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 6 090 € (Šesťtisícdeväťdesiat EUR).
2. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť ako oslobodenú od DPH podľa § 38 ods.2 platného zákona o DPH.
3. Kupujúci uhradia kúpnu cenu 6 090€ v lehote do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho
VS. 2014000635
Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny ak dojednanú kúpnu cenu neuhradia v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci vyhlasujú, že nie sú osobami, ktoré s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie sú oprávnení nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu.
V prípade, že kupujúci porušia svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie kupujúcich. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia kupujúcich podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.
2. Kupujúci týmto dávajú súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.

3. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 132 € uhradia kupujúci bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho
VS 414000635
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 4.
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci meškajú s úhradou viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcim doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
7. Kupujúci sa zaväzuje po nadobudnutí pozemku parc.č. 8223/11 do vlastníctva :
 - zrealizovať verejný chodník pre peších na časti parcely č. 8223/9 v k.ú. Severné mesto v šírke 1,5 m, s jeho napojením na existujúci peší chodník pozdĺž Čermel'skej cesty,
 - vyznačiť cyklistický chodník a jeho úpravy pri bezbariérovom križovaní s existujúcim chodníkom a komunikáciou na Čermel'skej ceste
- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena práva vstupu a vjazdu vozidiel prístupu na parcelu č. 8223/11 za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie rozvodov verejného osvetlenia v prospech mesta Košice.
- 8.2 Toto vecné bremeno dohodnuté v bode 8.1 tejto zmluvy nadobúda účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností.
9. Predávajúci zároveň upozorňuje na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na odpredávaných pozemkoch. Kupujúci za zároveň zaväzuje zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 2 až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdržia kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa. **24 MAR. 2014**

Košice, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Tibor Sedlák

Mária Sedláková

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²	Stav právny je totožný s registrom C-KN										
11620		8223/9		398	zast.pl.						8223/9		311	zast.pl. 22	doterajší
											8223/11		87	zast.pl. 22	Ing. Milan Dzuria Suchodolinská 3713/2A 040 01 Košice a PhDr. Zuzana Sedláková Suchodolinská 3713/2A 040 01 Košice
Spolu:				398									398		

Legenda:
Kód spôsobu využívania:
22 - pozemok, na ktorom je postavená inžiniarska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov s katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ:		Kraj:	Košický	Okres:	Košice I	Obec:	Košice - MČ Sever
Logic Display s.r.o. Podtatranského 9, Košice IČO: 36 59 42 96		Kat. Územie:	Severné Mesto	Číslo Plánu:	8/2012	Mapový list č.:	Košice 5-8/41 Košice 5-8/43
		GEOMETRICKÝ PLÁN ^{na} oddelenie pozemku p.č.:8223/11					
VYHOTOVIL:		AUTORIZAČNE OVERIL:			ÚRADNE OVERIL:		
Dňa:	20.5.2012	Meno:	Ing. Patrik Cirbus			Dňa:	24. Máj 2012
Nové hranice boli v prírode označené:		Náležitosti a presnosť sú v súlade s predpisom.			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 235/1995 Z.z. o geodézii a k.		
žel. rúrkami							
Záznam podrobného merania (meračský náčrt):							
5562 E							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.							

t.č. 6.49-1997

č.21

