

2014000581

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 5/2014

v zmysle § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o správe majetku štátu“) a § 15ln a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „zmluva“)

ktorú medzi sebou uzavreli

ZMLUVNE STRANY:

Slovenská republika

Správca	Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Košice
Sídlo	Staničné námestie č. 9, 042 11 Košice
Štatutárny orgán	PhDr. Pavol Mutafov, riaditeľ
IČO	35 556 757
DIČ	2021774414
Bankové spojenie	
Číslo účtu	

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

a

Mesto Košice

Sídlo	Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice
Štatutárny orgán	MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
IČO	00 691 135
DIČ	2021186904
Bank. spojenie	
Číslo účtu	

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)

Článok I.

1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledujúcej nehnuteľnosti:

Vlastník	Správca	k.ú.	LV č.	parcela KN-C	Druh pozemku	Podiel	Celková výmera v m2
Slovenská republika	Úrad práce, soc. vecí a rodiny Košice	Stredné mesto	10855	2481/31	Zast. plochy a nádvoría	1/1	1849

(ďalej aj „dotknutý pozemok“).

1.2. Oprávnený z vecného bremena ako investor stavby „Obratisko Staničné námestie“ (ďalej len „stavba“), má zámer zriadiť vecné bremeno k časti dotknutého pozemku v nasledujúcej výmere:

Parcela KN-C	Výmera vecného bremena v m2	Diel
2481/31	147	1

Predmetná časť dotknutého pozemku je vymedzená geometrickým plánom č. 58-47 329 050/2013 pre katastrálne územie Stredné mesto, obec Košice I, okres Košice - Staré mesto , zapísaná na LV č. 10855, ktorého fotokópia je prílohou tejto zmluvy.

- 1.3. Povinný z vecného bremena súhlasí s realizáciou stavby na dotknutej časti pozemku.

Článok II.

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena k pozemku v nevyhnutnom rozsahu vymedzenom v bode 1.2 zmluvy v prospech mesta Košice a ktoréhokoľvek ďalšieho vlastníka stavby špecifikovanej v čl. I v bode 1.2. tejto zmluvy tak, že povinný z vecného bremena je povinný strpieť realizáciu a uloženie stavby a umožniť prístup k zriadeniu stavby za účelom vykonania údržby a opráv po celú dobu životnosti.
- 2.2 Rozsah vecného bremena je daný trasou stavby (uloženého zariadenia) a jeho ochranným pásmom a určený geometrickým plánom spracovaným ešte pred realizáciou stavby.
- 2.3 Vecné bremeno má charakter „in rem“ a oprávneným z vecného bremena bude aj každý ďalší vlastník stavby špecifikovanej v čl. I v bode 1.2. tejto zmluvy.

Článok III.

- 3.1 Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena je stanovená znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena č.221/2013 zo dňa 27.12.2013, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Murin, Mojmirova č. 6, Košice 040 01, znalec zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod evidenčným číslom 912457 pre geometrický plán č. 58 - 47 329 050/2013 pre katastrálne územie Stredné mesto (ďalej „ZP“).

Výpočet odplaty za zriadenie vecného bremena dotknutých i pozemkov podľa ZP:

Kat. územie	Číslo GP	Číslo LV	KN-C	Podiel	Diel	Diel Výmera v m2	Jednorazová náhrada v € celkom podľa ZP	Jednorazová náhrada v € prípádajúca na m2
Stredné mesto	58-47329050/2013	10855	2481/31	1/1	1	147	380,73 6	2,59 6

Na základe všeobecnej hodnoty vecného bremena na mernú jednotku - **2,59 €/m²** vypočítaná výška jednorazovej odplaty na vlastnícky podiel predstavuje sumu celkom **380,73 €** (slovom: tristoosemdesiat eur a sedemdesiattri centov).

Náhradu vyplatí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému v lehote do 60 dní odo dňa odobry platnosti tejto zmluvy udelením súhlasu Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“), a to bankovým prevodom na číslo účtu povinného z vecného bremena uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Za zaplatenie náhrady sa považuje deň pripísania odplaty náhrady na účet povinného z vecného bremena.

- 3.2 Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena uplatní na Okresným úradom Košice, katastrálny odbor (ďalej len „príslušný orgán“) povinný z vecného bremena v lehote do 15 dní odo dňa zaplatenia jednorazovej náhrady podľa bodu 3.1, ako aj správneho poplatku spojené s konaním o povolení vkladu, ktorý znáša oprávnený z vecného bremena.
- 3.3 Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu určitú, a to na dobu trvania účelu zriadenia vecného bremena vymedzenom v čl. II v bode 2.1 tejto zmluvy. Vecné bremeno zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že nehnuteľnosť už nemôže slúžiť potrebám oprávnenej osoby alebo prospešnejšiemu užívaniu jej nehnuteľnosti v súlade s § 151p ods.2 Občianskeho zákonníka
- 3.4 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na pozemku zaťaženým vecným bremenom podľa tejto zmluvy v dôsledku výkonu jej práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, opravu pozemku a uvedenie pozemku do pôvodného stavu.

Článok IV.

- 4.1 Touto zmluvou sa zároveň oprávnenému z vecného bremena a zhotoviteľovi stavby, ktorý bude stavbu na základe zmluvy s oprávneným z vecného bremena realizovať, udeľuje súhlas vstupu na predmetný pozemok za účelom vykonania investičnej činnosti v rozsahu uvedenom v bode 1.2., t.j. k realizácii stavebných objektov a prevádzkových súborov v rámci vyššie špecifikovanej stavby.
- 4.2 Táto zmluva je pre _____ oprávneného z vecného bremena, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, listinou preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov - pre účel konaní na príslušných stavebných úradoch.

Článok V.

- 5.1 Povinný z vecného bremena svojim podpisom v tejto zmluve dáva budúcemu oprávnenému z vecného bremena v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov svoj súhlas na spracovanie osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy. Súhlas dáva za účelom použitia týchto údajov v tejto zmluve a v súvislosti s realizáciou tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.

Článok VI.

- 6.1 Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, alebo osobne na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo preukázateľné oznámené druhej zmluvnej strane po uzatvorení tejto zmluvy. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
- a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu,
 - b) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou zmluvnou stranou.

Článok VII.

- 7.1 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy a s jej obsahom, nemajú voči nemu žiadne výhrady.
- 7.2 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom o správe majetku štátu a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.3 Túto zmluvu je možné dopĺňať alebo meniť iba na základe písomného a očíslovaného dodatku schváleného a podpísaného zmluvnými stranami.
- 7.4 Zmluvné strany sa zaväzujú dôsledne plniť notifikačnú povinnosť o akýchkoľvek okolnostiach, majúcich vplyv na splnenie jednotlivých zmluvných povinností.
- 7.5 Zmluva nadobúda platnosť podľa § 13a ods. 3 zákona o správe majetku štátu dňom udelenia súhlasu ministerstvom. Účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej prvého zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Ak príslušný orgán vklad nepovolí, sú zmluvné strany oprávnené od zmluvy odstúpiť.
- 7.6 Povinný z vecného bremena môže od tejto zmluvy jednostranne písomne odstúpiť v prípade, že oprávnená strana využíva právo z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou alebo dobrými mravmi, ako aj v prípade, že oprávnená strana nesplní riadne a včas peňažnú odplatu podľa čl. 3 tejto zmluvy.

- 7.7 Dotknutá časť pozemku, na ktorom sa zriaďuje podľa tejto zmluvy vecné bremeno, je vyznačená vo vyššie uvedenom geometrickom pláne, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
- 7.8 Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každá zo zmluvných strán dostane po dva rovnopisy; dva rovnopisy sú určené pre príslušné katastrálne konanie a jedno vyhotovenie obdrží ministerstvo.
- 7.9 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Košiciach, dňa

25.2.2014

V Košiciach, dňa

14 FEB. 2014

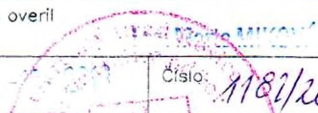
Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

PhDr. Pavol Mutafov
riaditeľ ÚPSVaR Košice

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

ObsoGeoZilina, s.r.o. Borová 3203/29 010 07 Žilina 47 329 050		Kraj	<i>Košický</i>	Okres	<i>Košice I</i>	Obec	<i>Staré Mesto</i>
		Kat. územie	<i>Stredné Mesto</i>	Číslo plánu	<i>58-47 329 050/2013</i>	Mapový list č.	<i>Košice 4-9/31</i>
		vyznačenie vecného bremena, priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č.: <i>2481/32 a 2481/2</i>					
Vyhotožil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dátum: <i>19.11.2013</i>	Meno: <i>Myjavec Miloš</i>	Dňa:			Meno: <i>Luptovská Dagmar</i>	Dňa:	
Nové hranice boli v prírode označené <i>nestabilizované</i>							
Číslo podrobného merania (merateľný náčrt) č. <i>1890</i>							
Hranice bodov označených číslami a ostatné merateľné údaje sú udané vo výkaze, dokumentácii							

2009/2

2009/1

2010/1

