

- O s v e d č e n ý o d p i s

N 98/2014
 Nz 8377/2014
 NCRI 8357/2014

-----N o t á r s k a z á p i s n í c a -----

napísaná dňa 4.3.2014 (slovom: štvrtého marca dvetisícštmásť) v zasadacej miestnosti č. 205/C na 2. poschodí Magistrátu mesta Košice v Košiciach, na ulici Trieda SNP 48/A.-----

-----Ja, JUDr. Daniela Kováčová, notár so sídlom v Košiciach, Štúrova 27, dostavila som sa na Magistrát mesta Košice, pred účastníkov:-----

-----1./ d r a ž o b n í k :-----

Mesto Košice, so sídlom Trieda SNP 48/A, Košice, 040 11, IČO: 00 691 135, IČ DPH: SK 2021186904, zastúpené:-----

Ing. Pavol Lazúr, nar. r.č. , bytom Košice - Západ, Žriedlová 3363/10, totožnosť zistená podľa OP: riaditeľom Magistrátu mesta Košice,-----

na základe písomného Poverenia zo dňa 3.2.2014, pod č. sp. A/2014/08728 udeleného primátorom Mesta Košice: MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH, nar. r.č. bytom Košice - Západ, Pražská 470/16,-----

písomné poverenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto notárskej zápisnice,-----

(ďalej len ako **d r a ž o b n í k**)-----

-----2./ l i c i t á t o r : -----

JUDr. Jozef Harich, nar. r.č. , bytom Košice - Dargovských Hrdinov, Kurská 890/1, totožnosť zistená podľa OP: ,-----

(ďalej len ako **l i c i t á t o r**)-----

-----3./ v y d r a ž i t e ľ : -----

Ing. Igor B a r i l í k, rod. , nar. r.č. . bytom Košice - Nad Jazerom, Čiernomorská 1382/2, totožnosť podľa OP: ,-----

(ďalej len ako **v y d r a ž i t e ľ**) -----

totožnosť ktorých bola zistená zákonným spôsobom, podľa svojho vyhlásenia k právnym úkonom spôsobilí a požiadali, aby som spísala toto:-----

-----o s v e d č e n i e -----**o p r i e b e h u a v y k o n a n í d r a ž b y**

— podľa Zák. č. 568/2007 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení Zák. SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov.-----

-----Ja, JUDr. Daniela Kováčová, notár **o s v e d č u j e m**, že dňa 4.3.2014 o 9.20 hod. sa v priestoroch Magistrátu mesta Košice, v zasadacej miestnosti č. 205/C na 2. poschodí, konala dražba nehnuteľností, ktorej vlastníkom bol dražobník a dražba mala tento priebeh:-----

-----Podľa:.....

- Oznámenia o dobrovoľnej dražbe nehnuteľnosti zo dňa 15.1.2014,-----
bola predmetná dražba registrovaná v Notárskom centrálnom registri dražieb dňa 24.1.2014
pod sp. zn. NCRdr 428/2014 s údajmi, podľa ktorých (okrem iného) čas otvorenia dražby bol
stanovený o 9.00 hod.-----

-----Prístup do priestoru, v ktorom prebiehala dražba, bol účastníkom dražby sprístupnený
v časovej lehote v súlade s § 20 Zákona o dobrovoľných dražbách.-----

-----**V tejto časovej lehote - pred samotným zahájením dražby, sa o 8.50 hod.**

v miestnosti, kde mala prebiehať dražba, nachádzali:-----

1./ títo účastníci, ktorí sa dali zapísať do zoznamu účastníkov dražby a prevzali dražobné
čísla, spĺňali podmienky stať sa účastníkmi dražby:-----

- Ing. Marián Jurík, s poradovým číslom 1,-----

- Ing. Rastislav Mantič, s poradovým číslom 2,-----

- Ing. Róbert Haburaj, s poradovým číslom 3,-----

- Ing. Igor Barilík, s poradovým číslom 4,-----

(z dôvodu ochrany osobných údajov sa do tejto notárskej zápisnice neuvádzajú ich osobné
údaje),-----

2./ ako verejnosť bola prítomná jedna osoba.-----

-----**O 8.50 hod.** sa do miestnosti, v ktorej mala prebiehať dražba, dostavili 2 osoby, ktoré
pred všetkými prítomnými účastníkmi hlasito oznámili, že sa označujú pojmom „verejnosť“
a ako verejnosť chcú oznámiť všetkým prítomným skutočnosť, že:-----

* na LV 12 576, k.ú. Terasa, je informatívna poznámka, podľa ktorej je k predmetu dražby
zahájené súdne konanie. Uviedli, že oni sú advokátski koncipienti z jednej advokátskej
kancelárie v Košiciach - ktorú odmietli uviesť a že vlastne nemenovaná advokátska kancelária
zastupuje klienta: obchodnú spoločnosť EMIRATES s.r.o. -----

Jeden z týchto osôb sa preukázal občianskym preukazom, ako dokladom totožnosti s údajmi: -

Ján Kačuriak, bytom Košice - Sídliisko KVP, Hemerkova 1306/5, -----

(z dôvodu ochrany osobných údajov sa do tejto notárskej zápisnice neuvádzajú jeho osobné
údaje).-----

Prítomné 2 osoby - ktoré sa prezentovali ako verejnosť, na požiadanie dražobníka nevedeli
listinné preukázať žiadne predbežné opatrenie vydané príslušným súdom, z ktorého by
vyplýval zákaz nakladania s nehnuteľnosťou, vyhlasovali, že na ich tvrdenie je postačujúci
nimi predložený LV 12 576, k.ú. Terasa.-----

-----Obidve prítomné osoby, ktoré sa prezentovali ako „verejnosť“ vyhlásili, že odmietajú byť
prítomní na dražbe, odmietli sa zúčastniť na podpísaní notárskej zápisnice z dôvodu
zaznamenania tejto skutočnosti, ktorú deklarovali a pred svojim odchodom z miestnosti,
v ktorej sa mala konať dražba, pred všetkými prítomnými účastníkmi verbálnym spôsobom
opakovane upozorňovali, že je riziko pre každého, kto by chcel tento predmet dražby
vydražiť, pretože je tam súdny spor. Po takomto prejave vôle tieto 2 osoby - „verejnosť“
odišli z miestnosti, kde mala prebiehať dražba.-----

-----Vzhľadom k tejto skutočnosti - novému údaju, bolo dražobníkom vyhlásené, že z dôvodu
prešetrenia nových skutočností, ktoré sa preukázali v krátkom časovom úseku pred samotným
stanoveným časovým termínom dražby, sa posúva termín začiatku dražby o 15 minút, čo
prítomní účastníci dražby vzali na vedomie, nikto z nich nevzniesol námietku k takémuto
postupu.-----

----- tretia strana -----

Podľa predloženého LV 12 576, k.ú. Terasa, obec Košice - Západ, vyplývajú tieto údaje:-----
- dátum vyhotovenia: 3.3.2014, -----
- čas vyhotovenia: 13:54 hod.-----
parcely registra „C“ :-----
pare. č. 2101 - zast. pl. a nádvoria vo vým. 99 m2,-----
pare. č. 2102 - zast. pl. a nádvoria vo vým. 93 m2,-----
pare. č. 2103 - zast. pl. a nádvoria vo vým. 168 m2,-----
pare. č. 2104 - zast. pl. a nádvoria vo vým. 210 m2,-----
pare. č. 2105 - zast. pl. a nádvoria vo vým. 148 m2,-----
stavby:-----
rodinný dom súp. č. 649 na pare. č. 2104,-----
ku ktorej je dražobník vedený pod B 1 ako výlučný vlastník v celosti,-----
- poznámka informatívna:-----
Začatie súdneho konania č. 40C/91/2014 OS KE I o určenie vlastníckeho práva na pare. č. 2102, 2103, 2104, 2105 a stavbu súp. č. 649 na pare. č. 2104, P 373/2014 - 779/2014.-----

-----Dražobník - prostredníctvom svojho právneho oddelenia, previedol šetrenie na uvedený Okresný súd Košice I k súdnemu konaniu č. 40C/91/2014 (teda súd uvedený v informatívnej poznámke), prevedeným šetrením bolo zistené, že dňa 28.2.2014 bola obchodnou spoločnosťou EMIRATES, s.r.o. podaná žaloba, avšak uvedený navrhovateľ EMIRATES s.r.o., túto žalobu podal na súd, ktorý na konanie vo veci nie je príslušný a príslušný má byť iný okresný súd.-----
Zároveň - pred samotným začatím dražby, dražobník vykonal postup podľa § 17 Zákona o dobrovoľných dražbách č. 527/2002 Z.z. (v jeho aktuálnom znení).-----

II.

-----Dražbu nehnuteľnosti otvoril o 9.20 hod. JUDr. Jozef Harich, licitátor, ktorý privítal prítomných:-----
- predstavil sa ako licitátor dražby,-----
- zároveň predstavil JUDr. Danielu Kováčovú, notára so sídlom v Košiciach, Štúrova 27 - vysvetlil dôvod prítomnosti notára z titulu zaznamenania priebehu a vykonania dražby do notárskej zápisnice /§ 24 Zák. o dobrovoľných dražbách/,-----
- a uviedol že za Mesto Košice sú prítomní aj jeho zamestnanci: Mgr. Matej Contofalský, zástupca riaditeľa MMK, Ing. Eva Verešová, vedúca referátu nakladania s majetkom, Ing. Terézia Frankovičová, referentka.-----
—Licitátor uviedol, že údaje o prvej dobrovoľnej dražbe k nehnuteľnému majetku boli evidované v časovom predstihu v zákonnej lehote v registri dobrovoľných dražieb - Notársky centrálny register dražieb, predmetné Oznámenie o opakovanej dražbe je evidované s číslom zápisu registrácie NCRdr 428/2014 s tým, že sa jedná o **prvú dobrovoľnú dražbu** v zmysle tohto zákona.-----
-----Rovnako v časovom predstihu pred termínom samotného konania tejto dražby boli pre všetkých záujemcov podané zo strany dražobníka podrobné informácie, teda každý záujemca o predmet dražby mal možnosť previesť obhliadku predmetnej nehnuteľnosti v dvoch termínoch, tieto termíny boli:-----
-24.2.2014 o 10.00 hod.-----

-----Licitátor s poukázaním na § 26 Zákona o dobrovoľných dražbách **oboznámil prítomných:**-----

* s predmetom dražby - nehnuteľnosťou vedenou na LV 12576, k. ú. Terasa, obec Košice -

Západ a jej ocenením,-----

* v nadväznosti na údaj poskytnutý 2 osobami (ktoré sa označili ako „verejnosť“) pred samotným zahájením dražby o 8.50 hod. oboznámil prítomných, že bol predložený

LV 12 576, k.ú. Terasa, kde k predmetu dražby je informatívna poznámka: -----

Začatie súdneho konania č. 40C/91/2014 OS KE I o určenie vlastníckeho práva na pare. č. 2102, 2103, 2104, 2105 a stavbu súp. č. 649 na pare. č. 2104, P 373/2014 - 779/2014. -----

Podľa výsledkov šetrení, ktoré boli prevedené dražobníkom - právnym oddelením, bolo zistené, že EMIRATES s.r.o. dňa 28.2.2014 podal na Okresný súd Košice I žalobu, na základe ktorej je evidované súdne konanie pod č. 40 C/91/2014, avšak žaloba bola podaná nesprávne na tento súd, pretože vo veci je daná príslušnosť iného okresného súdu. Uviedol, že okrem LV 12576, k.ú. Terasa nebol osobami, ktoré sa označovali ako „verejnosť“ predložený žiadny listinný doklad (predbežné opatrenie), ktoré by bránilo v prevedení tejto dražby, teda nie sú dôvody na upustenie od dražby podľa § 19 ods. 1 písm. h) Zákona o dobrovoľných dražbách č. 527/2002 Z.z. (v jeho aktuálnom znení) a pristúpi sa k samotnej dražbe. Upozornil, že vydražiteľ zároveň preberá aj špecifikovanú informatívnu poznámku, t.j. vstupuje do konania ako vlastník vydraženej nehnuteľnosti,-----

* s najnižším podaním,-----

* s úhradou ceny dosiahnutej vydražením, teda dražobná zábezpeka sa každému vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením,-----

* s tým, že ostatným účastníkom dražby, ktorí predmet dražby nevydražili, sa zložená zábezpeka, resp. listina preukazujúca vydanie bankovej záruky, vráti bez zbytočného odkladu (najneskôr do 10 dní) po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby (číslo účtu a výšku zloženej zábezpeky účastník dražby oznámi písomne na tlačive, ktoré odovzdá pri zápise do zoznamu účastníka dražby) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. V prípade listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky predloženej účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, táto bude vrátená bez zbytočného odkladu,-----

* o minimálnom prihodení,------

* s povinnosťou vydražiteľa zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby.-----

III.

-----Licitátor v tejto časti konanej dražby oboznámil prítomných podrobne v zmysle Zákona o dobrovoľných dražbách /najmä s poukázaním na § 20 a násl./, t.j. dražba sa otvára vyvolaním, obsahom vyvolania je označenie a opis predmetu dražby a jeho odhadnutá alebo zistená cena, údaje o právach a záväzkoch na predmete dražby viazaných a s ním spojených, zase zopakoval znenie informatívnej poznámky. Ak urobí niekoľko účastníkov dražby súčasne rovnaké podanie v rámci toho istého vyvolania a ak nebude urobené vyššie podanie, rozhodne licitátor žrebom o tom, ktorému účastníkovi spomedzi nich udelí príklep. Minimálne prihodenie, ktoré môže účastník dražby urobiť je 200,- EUR.-----

-----Licitátor pristúpil k podrobnému oboznámeniu predmetu dražby, oboznámil so stavom nehnuteľnosti, vedenej na:.....

nehnuteľnosť vedená na L V 12576, k. ú. Terasa, obec Košice - Západ,-----

parcely registra „C“:.....

pare. č. 2101 - zast. pl. a nádvoria vo vým. 99 m²,.....

pare. č. 2102 - zast. pl. a nádvoria vo vým. 93 m²,-----

pare. č. 2103 - zast. pl. a nádvoria vo vým. 168 m²,-----

pare. č. 2104 - zast. pl. a nádvoria vo vým. 210 m²,.....

pare. č. 2105 - zast. pl. a nádvoria vo vým. 148 m²,.....

stavby:-----

rodinný dom súp. č. 649 na pare. č. 2104,.....

ku ktorej je dražobník vedený pod B 1 ako výlučný vlastník v celosti.....

Nehnuteľnosť bola ocenená Znaleckým posudkom č. 12/2013, vypracovaným Ing. Jozefom Bodíkom, CSc., znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností,-----

-----Podľa Znaleckého posudku č. 12/2013, vypracovaným Ing. Jozefom Bodíkom, CSc.,č.

85/2013, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, sa nehnuteľnosti nachádzajú v obytnej zóne MČ Košice — Západ, v jej juhovýchodnej časti, v blízkosti Triedy SNP, v lokalite Husárskej (Ungárovej) ulice, ktorá je v predĺžení ulice Laborecká. Stavba súp. č. 649 na parcele č. 2104 je samostatne stojaci rodinný dom postavený cca v roku 1945, ku ktorému bola postavená garáž a hospodárska časť. Dom, ktorý pôvodne slúžil na bývanie je v súčasnosti v zlom stavebno-technickom stave. Je murovaný z kvádrov s hrúbkou muriva nad 300 mm, s trámovým stropom s rovným podhl'adom, s pultovou valbovou strechou s krytinou a azbestocementových šablón na latách, krytina a klampiarske prvky sú poškodené. Izby majú dvojité drevené okná s kovovými mrežami z vonkajšej strany. Podlaha je betónová s cementovým poterom a PVC povlakom. Vonkajšie a vnútorné omietky sú vápenné, hladké, poškodené vlhkosťou. Vzhľadom na súčasný stav nehnuteľnosti, jej využitie prichádza do úvahy len po dôkladnej rekonštrukcii a celkovej obnove, resp. do úvahy prichádza aj možnosť asanácie objektu. Pozemky sú začlenené medzi novými a pôvodnými rodinnými domami a sú prístupné zo severozápadnej strany po spevnených obecných cestách. Pozemky, okrem parcely č. 2104, sú voľne prístupné. Parcela č. 2104, ktorá je zastavaná stavbou domu, garáže a hospodárskymi stavbami je oplotená a nie je voľne prístupná. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 12/2013 vypracovaným Ing. Jozefom Bodíkom, CSc., znalcom z odboru stavebníctva, ktorý je k dispozícii k nahliadnutiu u dražobníka.....

Predaj uvedenej nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 857 zo dňa 16.12.2013.-----

-----Licitátor oboznámil prítomných so stavom v odd. C - LV č. 12576, k. ú. Terasa.....

Nehnuteľnosť bola zaradená do dražby s vyvolávacou cenou vo výške **57 000,-- EUR**

(slovom: päťdesiatšesťtisíc EUR).....

-----Licitátor oznámil, že na túto dobrovoľnú dražbu sa prihlásili 4 uchádzači s poradovým číslom 1 - 4.-----

Z dôvodu ochrany osobných údajov v súlade so zák. 428/2002 Z.z. v jeho aktuálnom znení, mená účastníkov dražby neboli zverejnené,.....

* títo predložili Čestné prehlásenie byť účastníkom dražby,-----

* zložili stanovenú dražobnú zábezpeku. -----

-----Licitátor vyzval prítomných účastníkov dražby, aby v prípade nejasností predniesli svoje dotazy. Zo strany účastníkov dražby neboli vznesené žiadne dotazy.-----

-----Pristúpilo sa k samotnému aktu dražby.-----

-----**Licitátor** - v súlade s § 20 ods. 8 Zákona o dobrovoľných dražbách:-----

- **vyhlásil** vyvolávaciu cenu predmetu dražby **57 000,-- EUR** (slovom: päťdesiatšesťtisíc EUR), ktorá bola akceptovaná iba účastníkom dražby s por. č. 4.....
a táto vyvolávacía cena nebola navýšená účastníkmi dražby ani po opakovaných výzvach licitátora. Licitátor preto vyhlásil podľa § 20 ods. 8 Zák. o dobrovoľných dražbách upozornenie, že:.....

„Ak neurobí niekto z prítomných účastníkov dražby podanie vyššie, ako bolo podanie naposledy urobené účastníkom dražby s poradovým číslom 4, udelím mu príklep.“-----

Nakoľko nebolo urobené vyššie podanie, preto licitátor **vykonal príklep** účastníkovi dražby, ktorý urobil najvyššie podanie, t.j. účastníkovi dražby, ktorý mal: -----

poradové číslo 4 :-----

Ing. Igor B a r i l í k, rod. Barilík, nar. _____, r.č. _____ bytom Košice -Nad Jazerom, Čiernomorská 1382/2,-----

ktorý je vydražiteľom.-----

-----Licitátor podľa § 27 Zákona o dobrovoľných dražbách vyhlásil, že ak uhradí tento vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením vo výške **57 000,-- EUR** (slovom: päťdesiatšesťtisíc EUR) v stanovenej lehote, prechádza na neho **vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu, čím vydražiteľ nadobudne predmetnú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.**-----

-----Licitátor poučil vydražiteľa podľa § 28 ods. 3 Zákona o dobrovoľných dražbách o tom, že dražobník zašle príslušnému Okresnému úradu v Košiciach, katastrálny odbor, jedno vyhotovenie osvedčeného odpisu notárskej zápisnice bez zbytočného odkladu až po zaplatení ceny predmetu dražby vydražiteľom.-----

IV.

-----Podľa § 11 ods. 6 Zákona o dobrovoľných dražbách, bola dražba prístupná verejnosti, _____ na tejto dražbe bola zaznamenaná verejnosť.-----

-----Dražba bola ukončená o 9.50 hod.-----

V.

-----Neoddeliteľnou súčasťou tejto notárskej zápisnice sú listinné podklady:-----

- Poverenie primátora mesta Košice MUDr. Richarda Rašiho, PhD., MPH, zo dňa 3.2.2014, pod č. sp. A/2014/08728 pre riaditeľa Magistrátu mesta Košice Ing. Pavla Lazúra, -----
- LV 12 576, k.ú. Terasa, zo dňa 3.3.2014, s časom vyhotovenia 13:54 hod.-----

s i e d m a s t r a n a

-----O tomto právnom úkone som túto notársku zápisnicu napísala, účastníkom prečítala a vysvetlila, títo vyhlásili, že s ňou súhlasia a na znak súhlasu ju predom mnou vlastnoručne podpísali.-----

Účastníci:

1./ dražobník: Mesto Košice
zastúpené splnomocnencom
riaditeľom Magistrátu Mesta Košice:
Ing. Pavlom Lazúrom, v.r.
s odtlačkom okrúhlej pečiatky
Mesto Košice s erbom

2./ licitátor:
JUDr. Jozef Harich, v. r.

3./ vydražiteľ:
Ing. Igor Barilík, v.r.

Notár:
JUDr. Daniela Kováčová, v.r.

L.S.

-----Osvedčujem, že tento mnou vyhotovený odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom na siedmich stranách napísanou notárskou zápisnicou, uloženou v tomto Notárskom úrade pod č.k. N 98/2014, Nz 8377/2014, NCRls 8537/2014.-----

-----V Košiciach, dňa 4.3.2014-----

Notár:



MESTO KOŠICE

Primátor mesta Košice

Č. sp.: A / 2 0 1 4 / 0 8 7 2 8

V Košiciach 3.2.2014

POVERENIE

Primátor mesta Košice, MUDr. Richard Raši, PhD., MPH,
podľa § 11 ods. 35 zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov

poverujem riaditeľa Magistrátu mesta Košice, Ing. Pavla Lazúra,

aby v čase mojej neprítomnosti dňa 4. marca 2014 podpísal v zastúpení v mojom mene, ako štatutárneho orgánu v majetkovoprávných veciach, osvedčenie o priebehu a vykonaní dobrovoľnej dražby nehnuteľného majetku mesta Košice podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, vo forme notárskej zápisnice.

Predmetom dražby, ktorá sa uskutoční dňa 4.3.2014 sú nehnuteľnosti - pozemky registra KN-C pare. č. 2101, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 99 m², č. 2102, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 93 m², č. 2103, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 168 m², č. 2104, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 210 m², č. 2105, záhrady s výmerou 148 m² a stavba súp. č. 649 na parcele č. 2104, katastrálne územie Terasa, obec Košice - Západ, okres Košice II., zapísané na liste vlastníctva č. 12576.

MUDr. Richard Rafci, PhD., MPH

Plnomocenstvo prijímam
Ing. Pavol Lazúr

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

803 Košice II
598 224 KOŠICE - ZÁPAD
katastrálne územie 827 207 Terasa

Dátum vyhotovenia: 03.03.2014
Čas vyhotovenia : 13:54:54

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 12576 - čiastočný

A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1	99	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2	93	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
3	168	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
4	210	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	
5	148	Záhrady	4		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Podľa:

spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

Stavby

Parcelné číslo	Na parcele číslo	Druh Popis stavby stavby	Druh Umiest. chr.n. stavby
49	2104	10 rodinný dom	1

*** Ostatné STAVBY nevyžiadané ***

Podľa:

druhu stavby

- 10 - Rodinný dom

umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice, PSČ 040 11, SR
IČO: 00691135
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.sp.MK-95/03431/615; Z-2201/96 z 31.5.96 - 2063/96
Kúpna zmluva č.98/00069/KZN/600; V-1714/98 z 1.6.98 - 3807/98
Žiadosť o zápis, Potvrdenie o zrušení súpisného čísla č. OR/0767 6/11-Ci Z-797/12
v.z.690/12
Zmena súpisného čísla. Z-3724/12 zo dňa 30.5.2012 - 1728/12

Poznámka

Poznamenáva sa začatie súdneho konania o určení vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
pozemok: pare.č. 2880/1- záhrada o výmere 383 m2, pare.č.2880/2- zast.pl. o výmere 20 m2
pare.č. 2880/3 - zast.pl. o výmere 20 m2, pare.č. 2881 - zast.pl. o výmere 153 m2 a bude
so súp.č.9518 na pare.č.2881. P2- 88/2009 zo dňa 11.2.2009 -717/09
Informatívna: Parcely C KN č. 5499/85, 5499/86, 5499/87, 5499/88 zodpovedajú časti
pozemkovoknižných parciel č. 5082, 5081, ktoré sú predmetom delimitačného protokolu o
odovzdaní poľnohospodárskych pozemkov v zmysle §§ 1, 17 a 22 zákona o pôde č. 229/1991 S
v.z. 3790/2013
informatívna: Začatie súdneho konania č. 40C/91/2014 OS KE I o určení vlastníckeho práva
na pare.č. 2102, 2103, 2104, 2105 a stavbu súp.č. 649 na pare.č.2104 , P - 373/2014 -
779/2014.

28.2.2014 V ENHARTES S.R.O.
TICINS LO

Účastník právneho vzťahu: Správca

3 Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, Košice, PSČ 040 01, SR
IČO: 17078202
Spoluvlastnícky podiel: 0/0

4 Mestská časť Košice - Západ, Tr. SNP 39, Košice, PSČ 040 11, SR
IČO: 00690970
Spoluvlastnícky podiel: 0/0

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

2 Technická univerzita v Košiciach, Letná 9, Košice, PSČ 042 00, SR
IČO: 00397610

* * * Ostatné tituly nadobudnutia nevyžiadané * * *

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.: 1
Vecné bremeno k pozemku par.č.1209 v prospech vlastníka garáže V-348/94, Z-2565/94 -
472/95
Por.č.: 1
Doplnené o parcely 1393/323 a 1393/324 na základe žiadosti
MK-99/005693/411 z 19.2.99;R-412/99 z 25.2.99 (pare.č.1393/323, 1393/324 spolu o výmere
25025 m2) - 817/99
Por.č.: 1
Vecné bremeno - právo stavby na par.4699/164 v prospech Alexandra Rezeša Ing. / 719'
Ke, Kremnická 43 V-10848/96 - 3440/96
Por.č.: 1
Vecné bremeno:Zriaďuje sa Vecné bremeno práva výstavby rodinného domu a zariadenia záhr.
na pare.č. 3494/1, 3494/2, 3494/3 zapísaných na LV-12576 v prospech Ing.Františka Andn
a manželky Jaroslavy r.
V-5896/97 z 22.5.97 - 2214/97
Por.č.: 1
Vecné bremeno č.00/00004/IZM/301 - právo prechodu a prejazdu cez pozemky

Strá

.545/9,545/18 v kat.uz. KE západ v prospech vlastníka pozemku pare.č.545/19.

.03/2000 z 11.7.2000 - 1831/2000

r.č. : 1

uva o zriadení záložného práva na neh.majetok č.03/025/02/N v prospech PRVEJ KOMUNÁLNEJ KY a.s., Tatra banky akciová spoločnosť, a Všeobecnej úverovej banky, a.s, podľa 2223/2002 zo dňa 28.10.2002 na pare.č.551-zast.plochy o výmere 2124 m2, pozemok 'c.č.552-zast.plochy, o výmere 480 m2 a stavba na pozemku pare.č.551, súp.č.292-budova ERIKA - 2031/2002

r.č.: 1

očné právo v prospech PRVEJ KOMUNÁLNEJ BANKY a.s.,Tatra banky,akciovej spoločnosti a obecnej úverovej banky a.s.podľa V-1235/2003 zo dňa 20.6.2003 na pare.č.552,stavba úp.292.

r.č.: 1

ávnený z vecného bremena spočívajúceho v predkupnom práve na pozemok pare. č. 1726/1, t.pl., 652 m2 a stavbu súp.č. 458 (LV 12 911, k.ú. Terasa) v prospech Mesto Košice, zda SNP 48/A, IČO: 00 691 135, V- 9943/2006 zo dňa 10.11.2006 - 2812/06

r.č.: 1

lé bremeno spočíva v povinnosti strpieť výstavbu horúcovodnej prípojky na parcelu č. ^{f1}1, v prípade poruchy, resp. havárie na vykonanie údržby, resp. odstránenia poruchy, v ;pech Tepláreň Košice, a.s. Teplárenská 3, 042 92 Košice, V-807/2007 zo dňa 21.02.2007 14/2007

.č. : 1

.vnený z vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemky pare.č. 2599/39, .č.2599/40, pare.č. 2599/41 a pare.č. 2599/42 na pozemky pare.č. 2599/43 a pare.č. /44 a to v častiach vyznačených GPč.38/2006 z 9.10.2006 . V-1577/07 z 19.3.2007 - 07

.č. : 1

va o zriadení záložného práva na pare.č. 2254 v prospech BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft so sídlom Seitzergasse 1010 Wien, Rakúska republika, V-5293/08 z 19.5.2008 - 1704/08

. č. : 1

5 bremeno v prospech oprávneného : VINO Cassovia, s.r.o., spočívajúce v povinnosti níka zataženého pozemku strpieť umiestnenie a prevádzku vodovodnej prípojky na na pare.č. 948/1 a pare.č.938 v kat. území Terasa, vstup osôb a vjazd vozidiel menému z vecného bremena z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu na íteľnostiach v rozsahu vyznačenom v geom. pláne č. 34/2008. V-585/09 zo dňa 23.2.2009 1/09

č. : 1

nený z vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku p.č. 4 680/916 plochy a nádvoria o výmere 222 m2, strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu y, opráv a rekonštrukcie rozvodov verejného osvetlenia v prospech mesta Košice. 3/09 zo dňa 14.1.2010 - 115/10

č. : 1

uje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka a § 10 ods. 1 až 5 a NR SR č. 656/2004 Z. z. v znení novely č. 293/2009 Z.z. v prospech Východoslovenská Ibučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, spočívajúce v práve vstupu zemky pare.č. 1393/1, 3903, 1391 za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv stických zariadení v rozsahu podľa GP č. 300/09 a GP č. 301/09 vyhotovených fy)GRES, IČO: 32484585. Z-483/2010 zo dňa 28.01.2010 - 593/2010

; . : 1

bremeno k nehnuteľnostiam - pozemku pare.č. 932, 938, 940, 941, 943, 948/1, 952, 3951, 3952, 3953, 3954 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 36583600-537/2009 v ;ch Tepláreň Košice, a.s., so sídlom Teplárenská 3, 042 92 Košice, IČO: 36211541, ajúce v práve:

upovať a vchádzať s vozidlami pri prevádzke, rekonštrukcii, opravách a údržbe y tepelných zariadení alebo pri odstraňovaní sústavy tepelných zariadení na pozemok traňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na pozemku, prekážajúce sústave ých zariadení, Z-1121/2010

. : 1

bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku pare.č.1392/1 - ostatná plocha a j pare. č. 3902 - zastavaná plocha, strpieť umiestnenie a prevádzku NTL plynovodu DN ul. Humenská v Košiciach, vstup osôb a vjazd vozidiel oprávnenému z vecného bremena - distribúcia, a.s, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava , IČO: 35910739 z dôvodu

Strana 3

údržby, opráv a rekonštrukcie NTL plynovodu DN 200 v rozsahu vyznačenom GP č. 12/2008. Rozhodnutie o povolení vkladu V-9942/09 zo dňa 9.3.2010 - 747/10

Por.č.: 1

V zmysle § 38 odst. 4 a 5 zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov sa zriaďuje VECNÉ BREMENO k pozemku pare.č. 930/1, 931, 935/1, 937/1, 3921/1 v zyznačenom rozsahu podľa GP č. 36583600-539/2009 v prospech Tepláreň Košice, a.s., so sídlom Teplárenská 3, 042 92 Košice, IČO: 36 211 541, spočívajúce v práve: a) vstupovať a vchádzať s vozidlami pri prevádzke, rekonštrukcii, opravách a údržbe sústavy tepelných zariadení alebo pri odstraňovaní sústavy tepelných zariadení na pozemky, b) odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty na pozemkoch, **prekážajúce sústave tepelných zariadení, Z-2908/2010 v.z.1749/10**

Por.č.: 1

V zmysle § 38 odst. 4 a 5 zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov sa zriaďuje VECNÉ BREMENO k pozemku pare.č. 2951/1, 2955/1, 2955/5, 2973/1, 2990/1, 2991, 2992/1, 3853, 3877/1 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 36583600-523/2009 v prospech Tepláreň Košice, a.s., so sídlom Teplárenská 3, 042 92 Košice, IČO: 36 211 541, spočívajúce v práve: a) vstupovať a vchádzať s vozidlami pri prevádzke, rekonštrukcii, opravách a údržbe sústavy tepelných zariadení alebo pri odstraňovaní sústavy tepelných zariadení na pozemky, b) odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty na pozemkoch, **prekážajúce sústave tepelných zariadení, Z-3421/2010 z 01.06.2010 - 1871/10**

Por.č.: 1

V zmysle § 38 odst. 4 a 5 zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov sa zriaďuje VECNÉ BREMENO k pozemku pare.č. 3006/1, č. 3852/1 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 36583600-580/2009 v prospech Tepláreň Košice, a.s., so sídlom Teplárenská 3, 042 92 Košice, IČO: 36 211 541, spočívajúce v práve: a) vstupovať a vchádzať s vozidlami pri prevádzke, rekonštrukcii, opravách a údržbe sústavy tepelných zariadení alebo pri odstraňovaní sústavy tepelných zariadení na pozemky, b) odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty na pozemkoch, **prekážajúce sústave tepelných zariadení, Z-3422/10- v.z. 2103/10**

Por.č.: 1

Oprávnený z vecného bremena spočívajúceho v práve vstupu osôb a vjazd vozidiel na pozemok pare. č.4680/289 z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie rozvodov verejného osvetlenia. V-4759/10 zo dňa 26.7.2010 - 2120/10

Por.č.: 1

V zmysle § 38 odst. 4 a 5 zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov sa zriaďuje VECNÉ BREMENO k pozemkom pare.č.3006/1, 3007/1, 3007/8, 3007/9, **3008/1, 3008/7, 3009/1, 3009/35, 3009/51, 3009/52, 3009/53, 3009/68, 3009/69, 3009/71, 3962/1, 3962/2, 3963/1, 3963/2** vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 36583600-557/2009 v prospech Tepláreň Košice, a.s., so sídlom Teplárenská 3, 042 92 Košice, IČO: 36 211 541, spočívajúce v práve: a) vstupovať a vchádzať s vozidlami pri prevádzke, rekonštrukcii, opravách a údržbe sústavy tepelných zariadení alebo pri odstraňovaní sústavy tepelných zariadení na pozemky, b) odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty na pozemkoch, **prekážajúce sústave tepelných zariadení, Z-3418/2010 v.z.2147/10**

Por.č.: 1

V zmysle § 38 odst. 4 a 5 zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov sa zriaďuje Vecné bremeno k pozemku parcela č. 2991, 3003, 3006/1, 3851, 3962, 3925/1, 3954 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 36583600-556/2009, v prospech Tepláreň Košice, a.s., so sídlom Teplárenská 3, 042 92 Košice, IČO: 36 211 541, spočívajúce v práve: a) vstupovať a vchádzať s vozidlami pri prevádzke, rekonštrukcii, opravách a údržbe sústavy tepelných zariadení alebo pri odstraňovaní sústavy tepelných zariadení na pozemky b) odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty na pozemku, **prekážajúce sústave tepelných zariadení, Z- 3420/10 v.z. 2155/10**

Por.č.: 1

Povinný z vecného bremena in rem spočívajúceho v práve užívania parc.reg. "C" KN č.3007/ a 3007/7 v rozsahu vyznačenom GPč. 36583600-6/2010, spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby "Horúcovodná prípojka pre bytový dom Charlie a Spoločenský pavilón na Tr. SNP v Košiciach" a s tým spojené práva prechodu v prospech oprávneného:Tepláreň Košice, a.s., Teplárenská 3, 042 92 Košice, IČO 36211541. Rozhodnutie o povolení vkladu zmluvy o vecnom bremene V-7088/11 zo dňa 19.9.20 - **2921/11**

Por.č.: 1

Povinný z vecného bremena in rem spočívajúceho v práve užívania parc.reg. "C" KN č.228 v rozsahu vyznačenom GPč. 36583600-241/2010, spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých

i na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby "Zásobovanie teplom bytového ul. Výstavby2 zo SCZT (Sústava centralizovaného zásobovania teplom) Košice - y horúcovodnej prípojky pre OST 11211" a s tým spojené právo prechodu v prospech ného:Tepláreň Košice, a.s., Teplárenská 3, 042 92 Košice, IČO: 36211541. utie o povolení vkladu zmluvy o vecnom bremene V-7086/11 zo dňa 19.9.2011 - 2922/11 : 1

z vecného bremena in rem spočívajúceho v práve užívania parc.reg. "C" KN č.2953/1 18 v rozsahu vyznačenom GPČ. 36583600-488/2009, spôsobom nevyhnutným na vykonávanie h činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby "Horúcovodnej prípojky ekt MERE, s.r.o. na Pražskej ulici v Košiciach" a s tým spojené právo prechodu v h oprávneného:Tepláreň Košice, a.s., Teplárenská 3, 042 92 Košice, IČO: 36211541. utie o povolení vkladu zmluvy o vecnom bremene V-7085/11 zo dňa 19.9.2011 - 2923/11 : 1

remeno podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zálonníka a zák. č. 656/2004 Z.z. o ike a o zmene niektorých zákonov, v prospech oprávneného z vecného bremena - slovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, s obsahom ií na výkon povolenej činnosti podľa zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene /ch zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a iu geometrického plánu č. 25/2011, vyhotoveného spol. Geocomp, IČO: 34410988, na C KN č. 218/1. Z-2883/12 zo dňa 26.04.2012 v.z. 1413/2012

1
iý z vecného bremena práva vstupu na pozemok pare.č. 7089, zast.pl. a nádvoria, o i9 m2 za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie rozvodov verejného osvetlenia, itie o povolení vkladu V-3604/12 zo dňa 12.7.2012 - 2144/12

1
ý z vecného bremena k pozemku CKN pare.č. 4775/67, zapísaného v LV č. 15687, sa, V-8 850/2 012 z 28.01.2013 - 341/13

1
emeno spočívajúce v práve uloženia a údržby inžinierskych sietí - vodomerných tónových šácht na pozemok registra C KN pare.č. 218/1, ostatné plochy o výmere a pozemok registra C KN pare.č. 3887, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5788 sahu podľa GP číslo 84/2012 - pozemok registra C KN pare.č. 3009/68, ostatné výmere 1694 m2 v rozsahu podľa GP číslo 86/2012 - pozemok registra C KN pare.č. tatné plochy o výmere 1854 m2 v rozsahu podľa GP číslo 85/2012 v prospech : lovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice, tie o povolení vkladu vecného bremena V-3634/2013 zo dňa 23.5.2013 - 1707/13

1
z vecného bremena spočívajúceho v práve užívania zaťažených pozemkov vo :ve povinného, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností Dečenie prevádzky, údržby a opravy stavieb s názvom " Košice-bývanie, objekt č.10 plynovod, 11 (verejný vodovod) a 14 (kanalizácia), a s tým spojené právo prechodu iľnosťam: Pozemok registra C KN parcelné číslo 3921/1, zastavané plochy a o výmere 30768 m2, Pozemok registra C KN parcelné číslo 5426/1, ostatné plochy o '13 m2 /zaťažené pozemky/ v rozsahu geometrického plánu č. 68/2013 zo dňa I, overeného Správou katastra Košice dňa 21.3.2013 pod číslom 190/2013 a :kého plánu č. 69/2013 zo dňa 21.2.2013, overeného Správou katastra Košice dňa pod číslom 177/2013 pri určenom ochrannom pásme 1,5 m obojstranne od vonkajšieho >dovodného a kanalizačného potrubia v prospech eMeM, spol. s.r.o., IČO 35833084, 'ark I, Eisteinova 25, 85101 Bratislava, SR v podiele 1/1 na základe zmluvy o vecného bremena č.2013001710. Rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena V-0 dňa 18.11.2013 - 3926/13

1
meno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - kanalizácia, plyn, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie , údržby a opravy inžinierskych sietí, a s tým spojené právo prechodu vo n rozsahu podľa geometrického plánu č. 33/2013 zo dňa 20.6.2013, vyhotoveného tou GEOTREND, Kôszaga Július, Gemerská 14, Košice, na pozemky - pare. reg. C KN , 546/6, 546/2, 546/1, 546/5, 546/4 v prospech spoločnosti NEOMAD s.r.o., 10, 040 01 Košice, IČO: 36 204 005 a každého ďalšieho vlastníka pozemku pare. č. 312 a stavby súp. č. 275 na pare. C KN č. 312. Rozhodnutie o povolení vkladu remeňa V-10196/13 zo dňa 19.12.2013 v.z. 4451/2013

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



Osvedčujem, že tento odpis (fotokópia)
doslovné sa zrovnáva s predloženým origi-
nárom (osvedčeným odpisom) skladajúcim sa
z 6 strán. Ide o odpis úplný (čiastočný)
pozostávajúci z 6 strán. Na listine boli
vykonané tieto doplnky, zmeny
V Košiciach 4

04 03 2014

Objednávka: 2014/ 2791
Vyhotoval: Iveta Domoráková

JUDr. Júlia Strelcová
notársky koncipient
poverený notárom
JUDr. Danielou Kováčovou