

Kúpna zmluva č. 2014000446

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNE STRANY

PREDAVAJUCI : Mesto Košice

štatutárny orgán

sídlo

IČO

DIČ

IČ DPH

bankové spojenie

IBAN

/ďalej len „*predávajúci*“/

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor

Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

00 691 135

2021186904

SK2021186904

KUPUJUCI : IMMO Košice, a.s.

Konajúca prostredníctvom:

Meno a priezvisko

Sídlo

IČO

IČ DPH

bankové spojenie

Číslo účtu

Spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,

Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1531/V

/ďalej len „*kupujúci*“/

Ing. Eduard Puškáš, predseda predstavenstva

Popradská 82, 040 11 Košice

45 881 197

SK 2023171524

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemkov registra KN-C parc.č. 4697/137 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 481 m² a parc.č. 4697/219, ostatné plochy s výmerou 689 m² vk.ú. Terasa, LV č. 12576, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom (ďalej len „*nehnutelnosť*“).
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 1. tejto kúpnej zmluvy.
3. Predaj bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 913 zo dňa 10. februára 2014.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 70 200 € (Sedemdesiatisícdeväťsto EUR) z toho :
 - DPH (20 %) 11 700 €
 - kúpna cena bez DPH 58 500 €
2. Podľa § 19 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty vzniká daňová povinnosť z prijatej platby dňom prijatia platby.

3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu 70 200 € v lehote do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho Slovensko a.s. č.úctu

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.
6. Kupujúci uznáva, že za obdobie od nadobudnutia stavby bez súpis, čísla - popis stavby dielňa (nachádzajúcej sa na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a ktorá kvôli ohradeniu nie je predávajúcemu dlhodobo prístupná) až do dňa nadobudnutia vlastníctva k nehnuteľnosti prináleží predávajúcemu finančná náhrada zodpovedajúca ušlému nájomnému. Výška ušlého nájomného sa určí na základe znaleckého posudku, ktorý dá vypracovať predávajúci na náklady kupujúceho. Kupujúci je povinný zaplatiť finančnú náhradu ako aj náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zo strany predávajúceho.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci ďalej Predávajúcemu vyhlasuje a ubezpečuje ho, že nie je právnickou osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od Predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto Zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. Pre prípad, že Kupujúci poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku Zmluvy pravdivo, Zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude Predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že Predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie Kupujúceho. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia Kupujúceho podľa tohto odseku Zmluvy stane Zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, Zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku Zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu Zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.
2. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie zrýchleného konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 266 € uhradí kupujúci bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho Slovensko a.s. č. účtu

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 4.
5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci mešká s úhradou viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
6. Predávajúci upozorňuje na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na odpredávaných pozemkoch. Kupujúci sa zároveň zaväzuje zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 2 až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

19 FEB. 2014

Košice, dňa

Košice, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr Richardom Rašim, PhD., MPH

IMMO Košice, a.s.
zastúpená predsedom predstavenstva
Ing. Eduardom Puškášom