

Zmluva č. 2013 002881
o zverení majetku mesta do správy

uzatvorená podľa § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

Vlastník: **Mesto Košice**
štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH – primátor
adresa: Trieda SNP 48/A, Košice
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej „vlastník“)

Správca: **K 13 – Košické kultúrne centrá, príspevková organizácia**
štatutárny zástupca: Ing. Pavol Lazúr, poverený zastupovaním riaditeľa
adresa: Kukučínova 2, 040 01 Košice
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 42323975
DIČ: 2023874226

(ďalej „správca“)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy o zverení majetku mesta do správy (ďalej len „zmluva“) je zverenie hnuťelného majetku vo vlastníctve Mesta Košice v zmysle čl. III do správy správcu.

III. PREDMET ZVERENIA

1. Predmetom zverenia majetku sú hnuťelné veci nadobudnuté inak, ako na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej len NFP), nachádzajúce sa v objekte Kunsthalle alebo s týmto objektom súvisia, podrobne vyšpecifikované v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
2. O odovzdaní a prevzatí predmetu zverenia zmluvné strany vyhotovia písomný protokol.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Vlastník zveruje správcovi do správy veci vymedzené v čl. III zmluvy (ďalej len „predmet zverenia“ alebo „predmet správy“) za účelom ich správy, údržby a prevádzkovania v objekte Kunsthalle na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 832 zo dňa 16.12.2013.

V. DOBA ZVERENIA

Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy na dobu neurčitú dňom účinnosti zmluvy, avšak minimálne na dobu účinnosti a platnosti zmluvy o poskytnutí NFP č. Z2217012000801 zo dňa 09.03.2012 v platnom znení uzavretej medzi Mestom Košice a Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, zastúpeným Ministerstvom kultúry SR.

VI. ZMLUVNÉ PODMIENKY TÝKAJÚCE SA ZVERENIA DO SPRÁVY

Základné ustanovenia

1. Vlastník zveruje predmet správy správcovi do správy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútu mesta Košice. Podľa § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. správca vykonáva právne úkony pri správe zverného majetku podľa tejto zmluvy v mene vlastníka.
2. Správca je povinný podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zabezpečiť zápis správy do katastra nehnuteľností.
3. Správca v plnom rozsahu zodpovedá za škody vzniknuté na predmete správy spôsobené vlastným konaním alebo opomenutím počas účinnosti tejto zmluvy, alebo škody spôsobené na susediacich objektoch.

Povinnosti správcu

4. Správca je povinný najmä:
 - a) chrániť zverený majetok a udržiavať ho v prevádzkyschopnom stave s prihliadnutím na jeho opotrebenie,
 - b) vykonávať bežnú údržbu a odstraňovať náhodné havárie v súlade s osobitnými právnymi predpismi (predpismi o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, stavebného zákona a pod.),
 - c) umožniť vlastníkovi vykonať kontrolu využívania zverného majetku podľa zväženia vlastníka.
 - d) vykonávať údržbu a náklady s týmto spojené, ako aj všetky ostatné náklady spojené s využívaním – prevádzkovaním zverného majetku.
5. Správca nie je oprávnený odpredávať predmet správy a dohodnúť právo prednostnej kúpy. Správca je oprávnený predmet správy písomnou zmluvou prenechať do nájmu tretím osobám (napríklad kultúrnym operátorom, mimovládny organizáciám a neformálnym skupinám), ktoré sa preukážu písomným súhlasom Mesta Košice (vlastník).
6. Správca je povinný bezodkladne predkladať listiny, dokumenty, rozhodnutia, a podobne, na základe ktorých dochádza k majetkovoprávnym zmenám na zvernom majetku vlastníkovi – mestu Košice.
7. Správca je povinný pri výkone správy dodržiavať ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Štatútu mesta Košice a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta Košice.
8. Správca je povinný dodržiavať zákon č. 231/1999 Z. z. o štátnej pomoci v znení neskorších predpisov, ako aj ustanovenia Zmluvy o fungovaní EÚ a ďalšie súvisiace právne predpisy.

9. Správca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo zákona o ochrane pred požiarmi č. 314/2001 Z. z. v platnom znení a vykonávacej vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.

Oprávnenia správcu

10. Vlastník týmto splnomocňuje správcu, aby v celom rozsahu zastupoval a robil za neho všetky právne úkony hmotnoprávne i procesné vo veciach súvisiacich so zvereným majetkom mesta Košice, ak to nie je v rozpore s platnou právnou úpravou. Správca je oprávnený zastupovať vlastníka v sporoch a konaniach týkajúcich sa predmetu zverenia a s ním súvisiacich práv. Týmto nie sú dotknuté zmluvné dojednania obsiahnuté v bode 5 tohto článku.

Účtovné vzťahy

11. Evidencia zvereného majetku v účtovníctve:
- a) zverený majetok vlastník sleduje ako – Zúčtovanie transferov rozpočtu mesta;
 - b) správca tento majetok sleduje na majetkových účtoch a ako – Zúčtovanie transferov rozpočtu mesta v súlade s platnými postupmi účtovania;
 - c) správca o zverennom majetku vedie účtovnú evidenciu ako samostatné stredisko;
 - d) správca vedie a realizuje odpisy zvereného majetku aj formou analytickej evidencie podľa jednotlivých zdrojov financovania.
12. Vlastník a správca sa dohodli, že správca bude odpisovať predmet zverenia v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákonom č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.
13. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu zvereného majetku, a to vždy k 31. 12. príslušného roka ak vlastník neustanoví inak. Inventúrne súpisy a zápisy o vykonanej inventarizácii v súlade s účinnou Smernicou o inventarizácii majetku a záväzkov mesta Košice je správca povinný predkladať na prerokovanie v ÚIK mesta Košice. Správca je povinný vyčísliť inventarizačný rozdiel a tiež hodnoty opravných položiek.
14. Správca s predchádzajúcim súhlasom vykonáva pravidelné vyrad'ovanie fyzicky a morálne opotrebovaného zvereného majetku. Vyrad'ovacie protokoly podpísané oprávnenou osobou s príslušnou dokumentáciou je správca povinný predkladať k 15. 3. a 15. 9. príslušného roka na oddelenie právne a majetkové MMK.
15. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa vlastník pri výkone činnosti v súlade s účelom podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VII. ZÁNİK ZMLUVY

1. Zmluva zaniká:
- a) zánikom predmetu zverenia,
 - b) zánikom právnickej osoby – správcu v prípade, ak zaniká bez právneho nástupcu,
 - c) dohodou zmluvných strán ku dňu dohodnutému zmluvnými stranami,
 - d) výpoveďou zo strany vlastníka aj bez udania dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Zmluva zaniká dňom nasledujúcim po uplynutí výpovednej lehoty.
2. Vlastník si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch:
- a) schválením odňatia správy zvereného majetku Mestským zastupiteľstvom v Košiciach,
 - b) ak správca stratí spôsobilosť vykonávať účel tejto zmluvy,

- c) v prípade podstatného porušenia zmluvy, najmä ak ide o povinnosti správcu ako prevádzkovateľa Kunsthalle podľa čl. VII zmluvy, ak správca neodstránil zistené nedostatky ani v primeranej lehote stanovenej vlastníkom.
3. Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo správcovi doručené odstúpenie od zmluvy vlastníkom.
4. Po skončení správy zverenieho majetku je správca povinný vrátiť predmet správy v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania. Odovzdanie sa uskutoční protokolárne do 10 dní od ukončenia zmluvy o zverení majetku do správy.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť zmluvne upravené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán a budú súčasťou tejto zmluvy.
2. Príloha č. 1 (ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU ZVERENIA DO SPRÁVY) je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých vlastník dostane tri rovnopisy a správca dostane tri rovnopisy.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť 01.01.2014. Zmluva bude zverejnená na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

19 DEC. 2013

V Košiciach dňa.....

ZA VLASTNÍKA:

ZA SPRÁVCU:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta

Ing. Pavol Lazúr
poverený zastupovaním riaditeľa
príspevkovej organizácie

PRÍLOHA č. 1

k zmluve o zverení majetku mesta do správy a o úprave podmienok prevádzkovania Kunsthalle

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU ZVERENIA DO SPRÁVY

Kunsthalle

hnuteľný majetok:

zariadenia:

Číslo	Názov	Dátum zarad.	OC
MKH00000894	Rozvádzač + kabeláž pre IKT EHMK Kunsthalle	30.9.2013	19 942,12
MKH00000895	Telefónna ústredňa PANASONIC KX-TES824CE pre EHMK Ku	9.9.2013	1 920,00
			21 862,12

drobný hmotný majetok:

Číslo	Názov	Dátum zarad.	OC
DHM1015153	Prístroj hasiaci prenosný praškový 6kg P	30.8.2013	17,16
DHM1015154	Prístroj hasiaci prenosný praškový 6kg P	30.8.2013	17,16
DHM1015212	Sada nástrčných kľúčov, EHMK 2013, Kunst	6.9.2013	55,75
DHM1015213	Vodováha Stabila za 23,85+vodováha AL 60	6.9.2013	27,46
DHM1015214	Rebrík viacúčelový, EHMK- 2013, Kunsthal	6.9.2013	79,90
DHM1015215	Schodíky 3 stupne, EHMK 2013, Kunsthalle	6.9.2013	15,50
DHM1015216	Kladivo za 3,48+sada imbus kľúčov 2,82+k	6.9.2013	13,87
DHM1015217	Sada skrutkov.7 za 6,65,sada skrutk.6d 9	6.9.2013	22,33
DHM1015218	Pila oblúčková	6.9.2013	6,50
DHM1015219	Svietidlo LED	6.9.2013	6,50
DHM1015220	MOP podlahový PICOBEL 18,90 + náhradný	6.9.2013	29,80
DHM1015221	MOP podlahový PIKOBEL	6.9.2013	18,90
DHM1015222	Sekera za6,60,kliešte elektrik.4,95,komb	6.9.2013	20,45
DHM1015223	Štiepočky 180mm za 3,95,bočné štiep.kl.	6.9.2013	20,85
DHM1015260	Odvlhčovač DH 44 MASTER 40l	21.10.2013	999,00
DHM1015261	Odvlhčovač DH 44 MASTER 40l	21.10.2013	1 059,00
DHM1015262	Kosačka VIKING NB 248	21.10.2013	269,00
DHM1015263	STIHL Krovínorez FS 55	21.10.2013	249,00
			2 928,13

24 790,25

Údaje o odpisování hmotného majetku KUNSTHALLE

spůsob odpisování: lineárne
doba odpisování: 6 rokov

Číslo karty	Názov	Dátum zar.	Obstarávacía cena	Mesačný odpis	Zost. cena k 31.12.2013
MKH00000894	Rozvádzač + kabeláž pre IKT EHMK Kunsthalle	30.9.2013	19 942,12	276,98	18 834,20

spůsob odpisování: lineárne
doba odpisování: 4 roky

Číslo karty	Názov	Dátum zar.	Obstarávacía cena	Mesačný odpis	Zost. cena k 31.12.2013
MKH00000895	Telefónna ústredňa PANASONIC KX-TES824CE pre EH	9.9.2013	1 920,00	40,00	1 760,00

Zdroje financovania hmotného majetku KUNSTHALLE

Číslo karty	Názov	Vlastný zdroj	Cudzí zdroj zo ŠR	Cudzí zdroj z EÚ
MKH00000894	Rozvádzač + kabeláž pre IKT EHMK Kunsthalle	19 942,12	0,00	0,00
MKH00000895	Telefónna ústredňa PANASONIC KX-TES824CE pre EHMK Kunsthalle	1 920,00	0,00	0,00