

Zmluva č. 2013002877
o zverení majetku mesta do správy

I.

Zmluvné strany

- Vlastník:** **MESTO KOŠICE**, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH., primátor mesta
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
„ďalej len vlastník“
- Správca:** **Mestská časť Košice- Šaca**
Štatutárny orgán: Rudolf Reštai
Sídlo: Železiarenská 9, 040 15 Košice- Šaca
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 00691 054
DIČ: 202 092 8305
„ďalej len správca“

II.

Predmet a účel zmluvy

1. Na základe Delimitačného protokolu č.1 o odovzdaní a prevzatí kompetencií v súlade so zákonom NR SR č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a VUC a prechode hnuťelného a nehnuteľného majetku podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa Mesto Košice stalo výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku , v nadobúdacej cene **181 409,48 €** , a to:
 - Pozemok v hodnote **5974,50 €** , o výmere 11949 m2 (pare. číslo 845, evidovaný Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 2263)
 - Budova v hodnote **175 434,98 €** (súp. č. 504, nachádzajúca sa na parcele č. 845, ktorá je evidovaná Okresným úradom v Košiciach, katastrálnym odborom na LV č. 2263)
2. Vlastník zveruje do správy správcovi nehnuteľnosti uvedené v čl. II ods.1 tejto zmluvy a hnuťelný majetok:
 - HIM v hodnote 20 326,51 €
 - DHM v hodnote 47 581,80 €
3.
 - Suma oprávok
 - Doba odpisovania
 - Dátum zaradenia
 - Odpisová skupina
 - Zostatková cena

sú uvedené v Karte majetku a Zozname majetku, ktoré tvoria *Prílohu č.1* tejto zmluvy a sú jej neoddeliteľnou súčasťou.

4. Zverenie majetku do správy bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 738 zo dňa 16.09.2013.
5. Vlastník zveruje do správy správcovi predmet správy uvedený v článku II. odseku 2 tejto zmluvy za účelom jeho správy a údržby.

III.

Doba zverenia

Vlastník zveruje predmet zmluvy do správy správcovi na dobu neurčitú.

IV.

Zmluvné podmienky

1. Vlastník zveruje predmet správy do správy správcovi podľa § 6 ods.4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice.
2. Správca je povinný pri výkone správy dodržiavať ustanovenia §7 ods. 2 zákona 138/1991 Zb., Štatútu mesta Košice a súvisiace všeobecné záväzné predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta Košice.
3. V prípade prenajatia predmetu správy tretím osobám, správca je povinný predložiť návrh zmluvy Referátu školstva, športu a mládeže Magistrátu mesta Košice na jej schválenie. Pri prenajímaní nehnuteľností je správca povinný dodržiavať „Pravidlá prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice.“
4. Na hospodárenie s predmetom správy sa v plnom rozsahu vzťahuje Štatút mesta Košice a interné predpisy vydané MMK.
5. Odpredajom majetku alebo jeho časti zo strany vlastníka majetok prestáva byť predmetom zmluvy o zverení správy.
6. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu predmetu správy v súlade so smernicou o inventarizácii vydanou mestom.
7. Vlastník a správca sa dohodli, že správca bude odpisovať predmet zverenia v súlade so Zákonom o účtovníctve a zákonom o dani z príjmov v platnom znení.
8. Správca je povinný zverený majetok poistiť.
9. Zmeny na predmete správy, s výnimkou drobných opráv, je správca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnou súhlase vlastníka. V prípadoch, kedy vlastník udelí súhlas, jeho neoddeliteľnou súčasťou bude aj jeho písomné stanovisko k prípadnej úhrade nákladov vynaložených správcom pri tejto zmene.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva zaniká:
 - a) Zánikom predmetu a účelu správy
 - b) Zánikom právnickej osoby- správcu, ak dôjde k jej zrušeniu
 - c) Odňatím podľa Štatútu mesta Košice
 - d) Predajom zverených nehnuteľností alebo ich časti

2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť zmluvne upravené písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán a budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho 2 obdrží správa a 3 vlastník.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Košiciach 31. OKT. 2013

Vlastník

Správca

Opis karty majetku

Dátum: 25.06.2013 14:23

Evid.číslo: **OSN000000571** Stav pri založ.karty: Prevziat' aktívny odpisovaný
 Názov: **Pozemok MŠ Košice - Šaca** Stav: Aktívne
 Druh majetku: Vlastní Dátum aktualizácie: 18.06.2013

Vystavené: 04.01.1972 l.útvár-účt.: AC740 Ref. školstva, športu a mládeže
 Dátum zaradenia: 04.01.1972 2.útvár-evid.: 260295 Mestská časť Košice - Šaca
 Spôsob obstarania: Bud.,miestn.:
 Uplatniť odpočet % Zodp.osoba:
 Čiastka odpočtu: Rok výroby: Výrobné číslo: 031 S*96* 1***019116* *

Obstarávacia cena: 5 974,50 Odpisová skupina: 0 Trieda:
 Eviden.skupina: N2095 Skp: Zar.účt: 831716 9
 Jedn. cena pozemku: 0,50
 Výmera pozemku: 11 949,00
 Vlastnícky podiel: 1/1

Prenájom

Vyradenie

Druh prenájmu: Dátum vyradenia:
 Dátum Od: 00.00.0000 Spôsob vyradenia:
 Dátum Do: 00.00.0000 Predajná cena:
 Zmluvný partner: Výška náhrady škody:
 Zmluvy: 031S*96*1* * *019116* * *MŠ Košice-Šaca Pôvodná OC: 17923500.00 SKK

Účtovná oblasť	Pôv.vst.cena	Akt.vst.cena	Odpísané	Odpis v roku	Mesačný odpis	Zost.cena	Dát.l.odp	Posl.odp
Mesačný		5 974,50	5 974,50	0,00	0,00 0,00	5 974,50	01.1972	
Daňová oblasť	Pôv.vst.cena	Akt.vst.cena	Odpísané	Ročný odpis	Zost.cena	Dát.l.odp	Posl.odp	
Ročný	5 974,50	5 974,50	0,00		5 974,50	12.1972		

Zdroj financovania

Suma

110M1 5 974,50 VK-vlast kap majetok užíva mesto
 Spolu: 5 974,50

Odbor činnosti

7116 MČ Šaca

Poznámka:

Poznámka 2:

Názov	Inv.číslo	Zarad'.prot	Číslo prerad	LV	Výmera	Obst.cena	Zodp.osoba	Druh org	Vlastnic.podiel	Pracovisko
Evid.skupina: N2095 - Pozemky zverené do správyMČ										
Útvar: Ref. školstva, športu a mládeže										
Pracovisko: Mestská časť Košice - Šaca										
Pozemok MŠ Košice - Šaca	OSN000000571			2263	11949,00	5 974,50		7116	1/1	Mestská časťKo«
Suma za evid. skupinu, útvar a pracovisko:						S 974,SO				
Suma celkom:						5 974,50				

Evidenčný stav majetku k: 28.10.2013

Zoznam, vyhotovil:	Dátum začatia inventúry:		Dátum ukončenia inventúry:		Deň vykonania inventúry:	
inventarizačnej	4		7		10	
komisie:	2	5	8		11	
3.....	6.....		9.....		12.....	

Opis karty majetku

Dátum: 25.06.2013 14:22

Evid.číslo:	OSN000000563	Stav pri založ.karty: Prevziať aktívny	odpisovaný
Názov:	MŠ Mládežnícka, Šaca - budova	Stav:	Aktívne
Druh majetku:	Vlastní	Dátum aktualizácie:	18.06.2013
Vystavené: 04.01.1972	1.útvár-úct.: AC740	Ref. školstva, športu a mládeže	
Dátum zaradenia: 04.01.1972	2.útvár-evid.: 260295	Mestská časť Košice - Šaca	
Spôsob obstarania:	Bud.,miestn.:		
Uplatniť odpočet 0,00 %	Zodp.osoba:		
Čiastka odpočtu:	Rok výroby:	Výrobné číslo: 021 S* 16* 1 * * *019116* *	
Obstarávacia cena: 175 434,98	Odpisová skupina: 4	Trieda:	
Eviden.skupina: N2015/40	Skp: 1	Zar.účet: 821716 1-	
Jedn. cena pozemku: 0,00			
Výmera pozemku: 0,00			
Vlastnícky podiel: /			

<u>Prenájom</u>	<u>Vyradenie</u>
Druh prenájmu:	Dátum vyradenia:
Dátum Od: 00.00.0000	Spôsob vyradenia:
Dátum Do: 00.00.0000	Predajná cena:
Zmluvný partner:	Výška náhradyškody:
Zmluvy: 021 S* 16* 1 * * *019116* * *MŠ Košice-Šaca	Pôvodná OC: 528515430.00 SKK

Účtovná oblasť	Pôv.vst.cena	Akt.vst.cena	Odpísané	Odpis	v roku	Mesačný odpis	Zost.cena	Dát.l.odp	Posl.odp
Mesačný	175 434,98	175 434,98	175 434,98	0,00	0,00		0,00	01.1972	12.2011
Daňová oblasť	Pôv.vst.cena	Akt.vst.cena	Odpísané	Ročný odpis		Zost.cena	Dát. l .odp	Posl.odp	
Ročný	175 434,98	175 434,98		0,00		175 434,98	12.1972	12.2012	

<u>Zdroj financovania</u>	<u>Suma</u>	
110M1	157 230,06	VK-vlast kap majetok užíva mesto
211M1	18 204,92	CK-cudz kap zo ŠR majetok užíva mesto
Spolu:	175 434,98	

<u>Odbor činnosti</u>	
7116	MČ Šaca

Poznámka:

Poznámka 2:

Inventúrny zoznam majetku - budovy a stavby

Dátum: 28.10.2013

Inv.číslo	Zaraď.protokol / Názov	Číslo preradenia	Obst.cena	Zostat.cena	LV	Vlastnic.podiel	Zodp.osoba	Pracovisko
Evidenčná skupina:	N2015 - Budovy zverené do správy MČ (40r.)							
Druh org:	7116 - MČ Šaca							
Útvar:	Ref. školstva, športu a mládeže							
OSN000000563			175 434,98	0,00	2263	1/1		Mestská časť Košice - Šaca
	MŠ Mládežnícka, Šaca - budova							
Za útvar:	Ref. školstva, športu a mládeže		175 434,98	0,00				
Za druh org:	7116 - MČ Šaca		175 434,98	0,00				
Za evidenčnú skupinu:	N2015 - Budovy zverené do správy MČ (40r.)		175 434,98	0,00				
Suma celkom:			175 434,98	0,00				

Evidenčný stav majetku k: 28.10.2013

Zoznam. vyhotovil:	Dátum začatia inventúry:	Dátum ukončenia inventúry:	Deň vykonania inventúry:
---------------------------------	---------------------------------------	---	---------------------------------------

Členovia	1.	4.	7.	10.
inventarizačnej	2.	5.	8.	11.
komisie:	3.	6.	9.	12.

inventurný zoznam - HOTEL MASLOR

Dátum: 28.10.2013

Inv.číslo	Názov	Obst.cena	Oprávky	Zostat.cena	Zodp.osoba	Umiestnenie	Výrobné číslo	Pracovisko
Evid.skupina: Druh org: Útvar:	112045 - Prístroje zverené do správy MČ (Účet zaradenia: 822716 40 - VPÚ Prístroje zverené MČ OŠ) 7116- MČ Šaca AC7407116- MČŠaca							
OSH000005016	elektrický kotol	286,43	286,43	0,00			022S*46*1* •	019 MČ KE-Šaca
OSH000005017	elektrický kotol	220,41	220,41	0,00			022S*46*1**	019 MČ KE-Šaca
OSH000005018	univ.kuch.stroj	576,41	576,41	0,00			022S*46*1**	019 MČ KE-Šaca
OSH000005019	plynové varidlo VO 40	1 363,67	1 363,67	0,00			022S*46*1* *	019 MČ KE-Šaca
OSH000005020	elektrický boiler	72,79	72,79	0,00			022S*46*1* *	019 MČ KE-Šaca
OSH000005021	elektrický boiler	72,79	72,79	0,00			022S*46*1**	019 MČ KE-Šaca
OSH000005022	elektrický boiler	72,79	72,79	0,00			022S*46*1**	019 MČ KE-Šaca
OSH000005023	elektrický boiler	72,79	72,79	0,00			022S*46*1* *	019 MČ KE-Šaca
OSH000005024	elektrický boiler	72,79	72,79	0,00			022S*46*1* *	019 MČ KE-Šaca
OSH000005025	elektrický boiler	72,79	72,79	0,00			022S*46*1* *	019 MČ KE-Šaca
OSH000005026	elektrický boiler	72,79	72,79	0,00			022S*46*1* *	019 MČ KE-Šaca
OSH000005027	elektrický sporák	96,40	96,40	0,00			022S*46*1* *	019 MČ KE-Šaca
OSH000005028	elektrický sporák	96,40	96,40	0,00			022S*46*1* *	019 MČ KE-Šaca
OSH000005689	Elektrická smažiacia pánev	2 124,24	2 001,30	122,94			2377	MČ KE - Šaca
OSH000005690	škrabka zemiakov	1 599,78	1 507,27	92,51			26022/07	MČ KE - Šaca
OSH000005691	elektrická trojrúra	3 156,91	3 156,91	0,00			26022/07	MČ KE - Šaca
Za útvar:	AC7407116 - MČ Šaca	10 030,18	9 814,73	215,45				
Za druh org:	7116 - MČ Šaca	10 030,18	9 814,73	215,45				
Za evid.skupinu:	112045 - Prístroje zverené do správy MČ	10 030,18	9 814,73	215,45	(Účet zaradenia: 822716 40 - VPÚ Prístroje zverené MČ OŠ)			
Evid.skupina: Druh org: Útvar:	112048 - Prístroje nadobudnuté RO (Účet zaradenia: 822316 40- VPÚ Prístroje zverené RO - OŠ) 7116 - MČŠaca AC7407116-MČŠaca							
OSH000005692	Konvektomat	5 964,00	1 162,00	4 802,00			XC 405	MČ KE - Šaca
Za útvar:	AC7407116-MČŠaca	5 964,00	1 162,00	4 802,00				
Za druh org:	7116- MČŠaca	5 964,00	1 162,00	4 802,00				
Za evid.skupinu:	112048 - Prístroje nadobudnuté RO	5 964,00	1 162,00	4 802,00	(Účet zaradenia: 822316 40 - VPÚ Prístroje zverené RO - OŠ)			
Za skrátenú evid.skupinu:	H204	15 994,18	10 976,73	5 017,45				
Evid.skupina: Druh org: Útvar:	112055 - Zariadenia zverené do správy MČ (Účet zaradenia: 822716 50 - VPÚ Zariadenia zverené MČ OŠ) 7116-MČŠaca AC7407116 - MČ Šaca							
OSH000005030	váha do 200 kg	92,94	92,94	0,00			022S*56*1* * * *	019 MČ KE-Šaca

Inv.číslo	Názov	Obst.cena	Oprávky	Zostat.cena	Zodp.osoba	Umiestnenie	Výrobné číslo	Pracovisko
Evid.skupina:	H2055 - Zariadenia zverené do správy MČ (Účet zaradenia: 822716 50 - VPÚ Zariadenia zverené MČ OŠ)							
Druh org:	7116-MČ Šaca							
Útvar:	AC7407116 - MČ Šaca							
OSH000005032	PC	772,42	772,42	0,00			022S*56*1* * *019 MČ KE - Šaca	
Za útvar:	AC7407116 - MČ Šaca	86536	86536	0,00				
Za druh org:	7116-MČ Šaca	865,36	86536	0,00				
Za evid.skupinu:	H2055 - Zariadenia zverené do správy MČ	86536	86536	0,00	(Účet zaradenia: 822716 50 - VPÚ Zariadenia zverené MČ OŠ)			
Za skrátenú evid.skupinu: H205		86536	86536	0,00				
Evid.skupina:	H2075 - Inventár zverený do správy MČ (Účet zaradenia: 822716 70 - VPÚ Inventár zverený MČ OŠ)							
Druh org:	7116-MČŠaca							
Útvar:	AC7407116 - MČ Šaca							
OSH000005033	farebný TV	418,91	418,91	0,00			022S*76*1* * *019 MČ KE-Šaca	
OSH000005038	piano Scholze	296,09	296,09	0,00			022S*76* 1 * * *019 MČ KE - Šaca	
OSH000005041	Chladnička s mraz.	397,00	397,00	0,00			022S*76* 1 * * *019 MČ KE - Šaca	
OSH000005042	Chladnička	84,18	84,18	0,00			022S*76*1* * *019 MČ KE-Šaca	
OSH000005043	piano Scholze	294,43	294,43	0,00			022S*76*1 * * *019 MČ KE-Šaca	
OSH000005044	piano Rosler	389,36	389,36	0,00			022S*76*1 * * *019 MČ KE-Šaca	
OSH000005688	Chladiaca skriňa	1 587,00	1 476,88	110,12			FKS 5000-10-E/001 MČ KE - Šaca	
Za útvar:	AC7407116 - MČ Šaca	3 466,97	3 356,85	110,12				
Za druh org:	7116 -MČŠaca	3 466,97	3 356,85	110,12				
Za evid.skupinu:	H2075 - Inventár zverený do správy MČ	3 466,97	3 356,85	110,12	(Účet zaradenia: 822716 70 - VPÚ Inventár zverený MČ OŠ)			
Za skrátenú evid.skupinu: H207		3 466,97	3 356,85	110,12				
Suma celkom:		20 326,51	15 198,94	5 127,57				

Evidenčný stav majetku k: 28.10.2013			
Zoznam, vyhotovil:	Dátum začatia inventúry:	Dátum ukončenia inventúry:	Deň vykonania inventúry:
Členovia			
inventarizačnej	4.....	7.....	10.....
komisie:			
2.....	5.....	8.....	11.....
3.....	6.....	9.....	12.....