

Kúpna zmluva č. 2013002875
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNE STRANY

PREDÁVAJUCI: *PANORÁMA Košice, s.r.o.*

štatutárny orgán : Ing. Martin Makara, konateľ
sídlo : Kováčska 19, 040 01 Košice
IČO : 46 201 360
DIČ : 2023271734
IČ DPH : SK2023271734
bankové spojenie :

číslo účtu :
(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI: *MESTO KOŠICE*

štatutárny orgán : MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
sídlo : Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČ DPH : SK2021186904
bankové spojenie :
číslo účtu :

(ďalej len „kupujúci“)

I. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľného majetku, stavebných častí objektov SO 101 - 02 a SO 101 - 02b komunikácie a spevnené plochy zrealizovaných v rámci obytného súboru PANORÁMA - obytný súbor II. A a II. B etapa vo vlastníctve obchodnej spoločnosti PANORÁMA Košice, s.r.o. do vlastníctva mesta Košice.
- 1.2. Predmetom zmluvy je predaj pozemku registra KN-C:
 - pare. č. 1579/63 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 668 m² v k.ú. Nižná Úvrat', LV č. 12802, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom,
 - pare. č. 1579/199 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1373 m² v k.ú. Nižná Úvrat', LV č. 12802, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom,
 - pare. č. 1579/414 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 93 m² v k.ú. Nižná Úvrat', LV č. 12802, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom,
 - pare. č. 1579/413 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 64 m² v k.ú. Nižná Úvrat', LV č. 12802, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom,
2. Kupujúci nadobúda predmet zmluvy uvedený včl. I bod 1.1 a 1.2 tejto kúpnej zmluvy do výlučného vlastníctva.

1. Stavby bola zrealizovaná v hodnote 126 315,55 €
2. Kúpna cena predmetu zmluvy v čl. I bodu 1.1 je 1,-€, spolu 2,-€.
3. Kúpna cena predmetu zmluvy v čl. I bodu 1.2 je 0,01 € za 1 m², spolu 21,98 €
4. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vovýške spolu

(slovom dvadsaťtri EUR, deväťdesiatosem centov)

2. Podľa § 19 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty vzniká daňová povinnosť z prijatej platby dňom prijatia platby.

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

2. Zmluvne strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vo výške 66,- € uhradí predávajúci.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci až po úhrade kúpnej ceny kupujúcim.

i

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 1.2 až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 1.1 dňom prevzatia predmetu kúpy na základe protokolu o fyzickom odovzdaní a prevzatí medzi predávajúcim a kupujúcim.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Po nadobudnutí majetku kupujúcim, tento zabezpečí správu a údržbu stavebných objektov SO 101 -02 a SO 101 -02b.
5. Zmluva je vyhotovená v 7- mich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

20 DEC. 2013

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

PANORÁMA Košice, s.r.o.
zastúpená konateľom
Ing. Martinom Makarom

Mesto Košice
zastúpená primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD.,MPH