

Kúpna zmluva č. 201300273
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNE STRANY

PREDÁVAJÚCI: MM Development, s. r. o.

štatutárny orgán	Ing. Martin Makara, konateľ
sídlo	Kováčska 19, 040 01 Košice
IČO	36 568 082
DIČ	2021704069
IČ DPH	SK2021704069
bankové spojenie	

číslo účtu
(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJUCI: MESTO KOŠICE

štatutárny orgán	MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
sídlo	Tr. SNP 48/A. 040 11 Košice
IČO	00 691 135
DIČ	2021186904
IČ DPH	SK2021186904
bankové spojenie	
číslo účtu	

(ďalej len „kupujúci“)

L PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľného majetku, stavebnej časti objektu SO 201 - 01 komunikácia MZ 8,5/40 (B2) zrealizovaného v rámci obytného súboru Heringeš I. etapa a obytného súboru PANORÁMA Heringeš vo vlastníctve obchodnej spoločnosti MM Development, s.r.o., Kováčska 19, Košice do vlastníctva mesta Košice.
- 1.2. Predmetom zmluvy je predaj pozemku registra KN-C:
- pare. č. 1710/8 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 88 m² v k.ú. Nižná Úvrat', LV č. 12329, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom,
 - pare. č. 1579/12 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 164 m² v k.ú. Nižná Úvrat', LV č. 12332, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom,
 - pare. č. 1710/7 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 429 m² v k.ú. Nižná Úvrat', LV č. 12329, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom,
 - pare. č. 1242/12 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 12 m² v k.ú. Košická Nová Ves, LV č. 1021, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom,
 - pare. č. 1242/10 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2145m² v k.ú. Košická Nová Ves, LV č. 1021, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom,
 - pare. č. 1242/13 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1323 m² v k.ú. Košická Nová Ves, L V č. 1021, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom,
 - pare. č. 1242/11 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 m² v k.ú. Košická Nová Ves, LV č. 1021, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom.

- ## II. KÚPNA CENA

- 43,56 €**

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.

2. Zmluvne strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vo výške 66,- € uhradí predávajúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci až po úhrade kúpnej ceny kupujúcim.
4. Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom odkupovaného majetku.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 1.2 až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti vedeného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľnosti sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 1.1 dňom prevzatia predmetu kúpy na základe protokolu o fyzickom odovzdaní a prevzatí medzi predávajúcim a kupujúcim.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Po nadobudnutí majetku kupujúcim, tento zabezpečí správu a údržbu stavebného objektu SO 201-01.
5. Zmluva je vyhotovená v 7- mich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

V Košiciach, dňa

20. DEC. 2013

Predávajúci:

Kupujúci:

PANORÁMA Košice, s.r.o.
zastúpená konateľom
Ing. Martinom Makarom

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH