

DODATOK č. 2**k Nájomnej zmluve č. 2012001646 zo dňa 30. 7. 2012****Prenajímateľ:**

názov	Mesto Košice
sídlo	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO	00691135
DIČ	2021186904
IČ DPH	SK2021186904
bankové spojenie	
číslo účtu (IBAN)	
štatutárny orgán	MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor

Nájomca:

názov	EEI s.r.o.
sídlo	Laurinská 18, 811 01 Bratislava
IČO	35871113
DIČ	2021769321
IČ DPH	SK2021769321
zapísaný	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 30188/B

bankové spojenie	
číslo účtu (IBAN)	
štatutárny orgán	Ing. Ján Fellegi, PhD. - konateľ

(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 30. 7. 2012 Nájomnú zmluvu č. 2012001646 a dňa 20. 8. 2014 dodatok č. 1 k tejto nájomnej zmluve (ďalej len „nájomná zmluva“).

So zreteľom

- na schválenie nového všeobecne záväzného nariadenia mesta Košice č. 157 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Košice (ďalej len „VZN č. 157“) účinného od 1. 7. 2016, na základe ktorého sa zóna plateného parkovania rozšírila o rezidentské lokality č. 1 až 10,
- na schválenie nájmu parkovacích miest v rezidentských lokalitách č. 1 až 10 v zmysle VZN č. 157 uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 428 zo dňa 13. 6. 2016,

sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 2 k uvedenej nájomnej zmluve.

Čl. I**Predmet dodatku**

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi všetky úseky miestnych komunikácií na dočasné parkovanie motorových vozidiel - parkovacích miest, ktoré sa nachádzajú v rezidentských lokalitách č. 1 až 10 (ďalej len „rezidentské lokality“) v zmysle všeobecne záväzného nariadenia mesta Košice č. 157 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Košice (ďalej len „VZN č. 157“) schváleného uznesením

Mestského zastupiteľstva v Košiciach (ďalej „MZ“) č. 157 zo dňa 22. 6.2015, vrátane parkovacích miest, ktoré prenajímateľ nadobudne do svojho vlastníctva v uvedených lokalitách počas platnosti nájomnej zmluvy od tretích osôb.

2. Bez ohľadu na ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy je prenajímateľ oprávnený jednostranne zúžiť predmet nájmu podľa odseku 1 písomným oznámením nájomcovi, ak na základe príslušnej zmeny všeobecne záväzného nariadenia mesta Košice (VZN) dôjde k zúženiu zóny spoplatneného parkovania. Zúženie predmetu nájmu podľa predchádzajúcej vety sa môže týkať výlučne tých parkovacích plôch, ktoré budú dotknuté zmenou VZN. Zmluvné strany následne dodatkom aktualizujú nájomnú zmluvu resp. tento dodatok.
3. Doba nájmu podľa odseku 1 je od 1. júla 2016 do 31. júla 2022. Tým nie je dotknuté ustanovenie odseku 2.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že cena nájmu podľa odseku 1 (nájomné) sa určuje vo výške 50 % z výberu parkovného vzťahujúceho sa na parkovacie miesta nachádzajúcich sa v rezidentských lokalitách. Na účely výpočtu nájomného podľa predchádzajúcej vety sa za vybratú sumu parkovného s prihliadnutím na VZN č. 157 považuje súčet nasledovných položiek:
 - a) 100 % z výnosu z vyhradeného parkovania v tarifnom pásme 3 (bez DPH),
 - b) 100% z výnosu predaja parkovacích lístkov v tarifnom pásme 3 a tarifnom pásme 4, pokiaľ sa toto tarifné pásmo nachádza v rezidentských lokalitách (bez DPH),
 - c) 100% z výnosu predaja rezidentských parkovacích kariet pre fyzické osoby a pre podnikateľov, ktoré umožňujú parkovanie v rezidentských lokalitách (bez DPH),
 - d) 100% z výnosu predaja abonentnej parkovacej karty vydananej pre tarifné pásmo 3 (bez DPH),
 - e) 16,44 % z výnosu predaja abonentnej parkovacej karty vydananej pre tarifné pásmo 4 (bez DPH). '

K takto určenému nájomnému bude prenajímateľ účtovať DPH podľa platných právnych predpisov.
5. Nájomca písomne oznámi prenajímateľovi do 14 dní od skončenia príslušného kalendárneho mesiaca podrobný rozpis výpočtu nájomného podľa jednotlivých položiek, ktoré sa zahŕňajú do celkového výberu parkovného podľa odseku 4 za daný kalendárny mesiac. Nájomca uhradí nájomné do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry prenajímateľom. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania platby na účet prenajímateľa v plnej výške. V prípade, ak nájomca neuhradí nájomné riadne a včas, je povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
6. V rámci manažmentu a rozvoja mestského parkovacieho systému (MPS) v súlade s čl. VII nájomnej zmluvy je nájomca oprávnený na pozemkoch príľahlých k parkovacím miestam v zmysle odseku 1 zrealizovať odstavné a parkovacie plochy bežnou stavebnou činnosťou tak, aby bol v maximálnej miere naplnený účel MPS.
7. Na právne vzťahy týkajúce sa nájmu podľa odseku 1 sa primerane použijú ustanovenia nájomnej zmluvy, ak tento dodatok neustanovuje inak. Ustanovenia čl. V bodov 4 a 5 o znížení výšky nájomného v prípade obmedzenia užívania parkovacích miest v rezidentských lokalitách sa nepoužijú.

Čl. II Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia nájomnej zmluvy nedotknuté týmto dodatkom ostávajú v pôvodnom znení.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane po dva rovnopisy.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa (www.kosice.sk).
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text dodatku prečítali, jeho textu porozumeli a svojím podpisom potvrdzujú, že s jeho znením súhlasia a zároveň prehlasujú, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

V Košiciach 24. 6. 2016

ZA PRENAJÍMATEĽA:

ZA NÁJOMCU:

MU •

MUDr. Richard) Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Ing. Ján Fellegi, PhD.
konateľ