

Dodatok č. 3 k zmluve č. 710/2008
o zverení majetku mesta do správy zo dňa 25.6.2008

uzatvorená podľa § 6 ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Zmluvné strany

VLASTNÍK : Mesto Košice

štatutárny orgán : MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor

adresa : Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

bankové spojenie :

číslo účtu :

IČO : 00691135

DIČ : 2021186904

IČDPH : SK2021186904

(ďalej len vlastník)

SPRÁVCA: Mestská časť Košice-JUH

štatutárny orgán : JUDr. Jaroslav Hlinka, starosta

adresa : Smetanova 4, 040 79 Košice

bankové spojenie :

číslo účtu :

IČO : 00691046

(ďalej len správca)

Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody upravujú zmluvu o zverení majetku mesta do správy č. 710/2008 takto :

II. Predmet zmluvy

dopĺňa sa text, ktorý znie :

18	3350/33	504	ostatná plocha	Južné mesto	13 386,24	11650	17/2012	Rosná 1-3
----	---------	-----	----------------	-------------	-----------	-------	---------	-----------

III. Účel zmluvy

dopĺňa sa text:

„a uznesenia M Z č. 563 zo dňa 11. februára 2013“

V. Zmluvné podmienky

pôvodné znenie článku sa vypúšťa a jeho nové znenie je :

1. Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy podľa § 6 ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení platných zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice.

2. Správca je povinný pri správe predmetu zverenia dodržiavať ustanovenia Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Štatútu mesta Košice a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta Košice.
3. Správca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody vzniknuté na predmete zverenia a za škody spôsobené na susediacich objektoch.
4. Povinnosti vyplývajúce zo Zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení prechádzajú z vlastníka na správcu.
5. Správca sa zaväzuje finančné prostriedky týkajúce sa odvodu regulatívov viazať na výdavky súvisiace s verejnoprospešnými prácami (zeleň, komunikácie, verejné osvetlenie, zimná údržba).
6. Správca je oprávnený na predmete zverenia realizovať investičnú výstavbu len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka.
7. Správca môže uzatvárať nájomné zmluvy na dobu neurčitú. Na dobu určitú správca môže uzatvárať nájomné zmluvy len v súlade s § 3 Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice.
8. V prípade prenajatia predmetu zverenia tretej osobe, správca je povinný postupovať podľa Štatútu mesta Košice a platných Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice a zároveň predložiť vlastníkovi kópiu nájomnej zmluvy, a to na Oddelenie právne a majetkové MMK v lehote 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy.
9. Správca môže odpredávať predmet zverenia alebo jeho časti len po predchádzajúcom súhlase primátora a v súlade s § 29 odst. 2 Štatútu mesta Košice v platnom znení.
10. V prípade predaja predmetu zverenia správca je povinný predložiť vlastníkovi dve kópie kúpnej zmluvy, a to 1 x Oddeleniu právneho a majetkovému MMK a 1 x Oddeleniu ekonomickému MMK, a to v lehote 15 dní od zavrhadovania kúpnej zmluvy.
11. Právne úkony súvisiace s predmetom zverenia, ktoré boli vykonané správcem pred podpísaním tejto zmluvy sú právne účinné, pokiaľ nie sú v rozpore s touto zmluvou.
12. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu zvereného majetku a to vždy k 31.10. príslušného roka, ak vlastník neustanoví inak. Inventúrne súpisy a zápisy o vykonanej inventarizácii v súlade so Smernicou o inventarizácii majetku a záväzkov mesta Košice platnou od 1.1.2002 je správca povinný predkladať na prejednanie v UIK mesta Košice. Správca je povinný vyčíslit' inventarizačný rozdiel a tiež hodnoty opravných položiek.
13. Správca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona o ochrane pred požiarmi č. 314/2001 Z. z. v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.

1. Správca je oprávnený zastupovať mesto v sporoch a konaniach týkajúcich sa predmetu zverenia a s ním súvisiacich práv (súdne spory len podľa piatej časti O. s. p.).
2. V súlade s §3 ods. 4 Zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa vlastník pri výkone tejto činnosti nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Správca sa zaväzuje zabezpečiť zápis správy do Katastra nehnuteľností.
4. Správca je povinný bezodkladne predkladať listiny, dokumenty, rozhodnutia, geometrické plány a pod., na základe ktorých dochádza k majetkovo-právnym zmenám na zverenom majetku vlastníkovi majetku - mestu Košice.

pôvodné znenie článku VII. sa vypúšťa

nové znenie článku je :

„VII. Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva:

a) zaniká :

- **zánikom predmetu zverenia,**
- **zánikom právnickej osoby** - správcu v prípade, ak zaniká bez právneho nástupcu,

b) sa zrušuje :

- **dohodou** zmluvných strán,
- **predajom predmetu zverenia**, ku dňu právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu,
- **výpoveďou zo strany vlastníka** aj bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Zmluva sa zrušuje dňom nasledujúcim po uplynutí výpovednej lehoty,
- **odstúpením od zmluvy.**

V prípade zrušenia zmluvy zariadenie detského ihriska nachádzajúceho sa na pare. č. 3350/33, k. ú. Južné mesto bude vysporiadané samostatnou dohodou medzi vlastníkom pozemku a vlastníkom zariadenia detského ihriska.

2. Vlastník si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch:
 - a) schválenia odňatia správy zverného majetku Mestským zastupiteľstvom v Košiciach
 - b) ak správca stratí spôsobilosť vykonávať účel tejto zmluvy.
3. Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo správcovi doručené odstúpenie od zmluvy vlastníkom.
4. Odpredajom majetku alebo jeho časti zo strany vlastníka resp. správcu majetok prestáva byť predmetom zmluvy o zverení do správy.

5. Po skončení výkonu správy je správca povinný vrátiť predmet zverenia v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania. Odovzdanie sa uskutoční protokolárne do 10 dní od ukončenia zmluvy o zverení do správy.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 710/2008 týmto dodatkom nezmenené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č. 710/2008 o zverení majetku mesta do správy.

Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží vlastník a 3 správca.

Z 0 MÁJ 2013

V Košiciach dňa

Za vlastníka

Za správcu

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

JUDr. Jaroslav Hlinka
starosta MČ Košice - Juh

PROTOKOL o odovzdaní a prevzatí majetku mesta do správy

ODOVZDÁVAJÚCI: Mesto Košice

adresa : Trieda SNP č. 48/A, 040 01 Košice
(ďalej len odovzdávajúci)

PREBERAJÚCI : Mestská časť Košice -Juh

adresa : Smetanova 4, 040 79 Košice
(ďalej len preberajúci)

Predmet odovzdania:

a) pozemok

Parcela číslo	výmera	Druh pozemku	Katastrálne územie	LV	GP č.	Ulica
3350/33	504	ostatná plocha	Južné mesto	11650	17/2012	Rosná 1 - 3

Dôvod odovzdania:

Odovzdanie a prevzatie majetku mesta do správy sa uskutočnilo na základe uznesenia MZ č. 563 v Košiciach zo dňa 11. februára 2013

Deň odovzdania : 2. 4. 2013

Technický stav predmetu odovzdania :

Technický stav je preberajúcemu známy. Na pozemku, ktorý je predmetom odovzdania sa nachádza detské ihrisko, ktoré MČ Košice - Juh zrevitalizovala v zmysle súhlasu mesta Košice č. A/2012/13257 zo dňa 13.6.2012.

Fotodokumentácia - príloha č. 1

Protokol je vyhotovený v 6 rovnopisoch, preberajúci obdrží 3 rovnopisy, odovzdávajúci obdrží 3 rovnopisy protokolu. Protokol je súčasťou Dodatku č. 3 k zmluve č.710/2008 o zverení majetku mesta do správy.

V Košiciach dňa 2.4. 2013

Za odovzdávajúceho - Mesto Košice :

Ing. Pavol Lazúr - riaditeľ

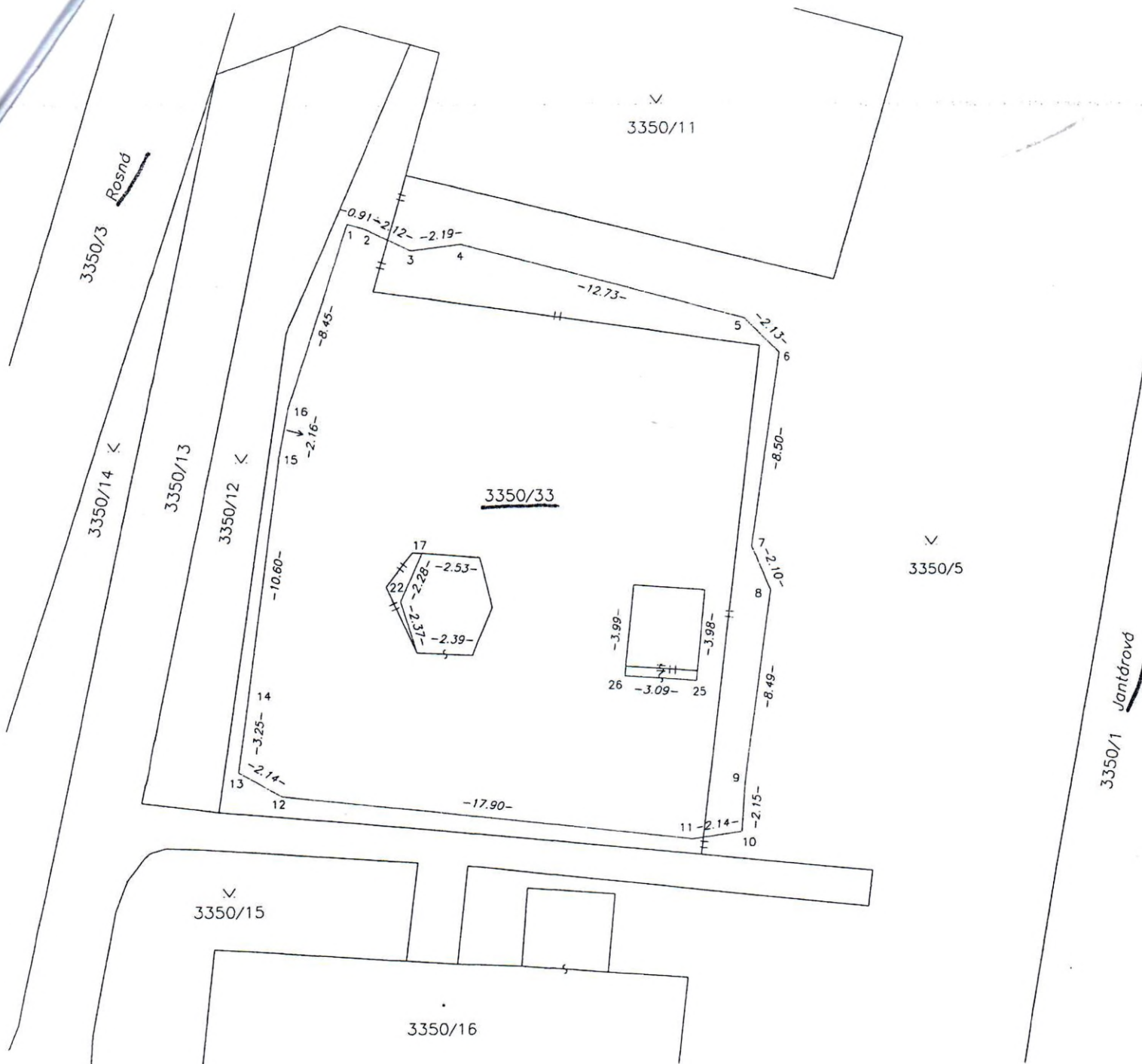
Ing. Eva Verešová - referát nakladania s majetkom

Zuzana Lešková - referát nakladania s majetkom

Za preberajúceho - MČ Košice - Juh :

JUDr. HENRIETA TABÁČKOVÁ, prednosta
Ing. EVA HORÁKOVÁ, odd. RZ a DP





Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhотовiteľ Katastrálne zememeračské služby Ing. Vladimír KOSTKA GEOMER 040 11 Košice, Bauerova 30 IČO: 32477244	Kraj Košický	Okres Košice IV	Obec Košice - Mestská časť Juh
	Kat. územie Južné Mesto	Číslo plánu 17/2012	Mapový list č. Veľká Ida 4 - 0/13
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na zameranie detského ihriska na parcele č. 3350/33</i>			
Vyhотовil		Autorizačne overil	
Dňa: 23.3.2012	Meno: Ing. V. Kostka	Dňa: 23.3.2012	Meno: Ing. V. Kostka
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) 4237		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej		Rečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Dieľ	k	od		Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely													
LV	PK	KN	ha	m2		číslo	m2	číslo	m2		ha	m2	kód	
Stav právny je totožný s registrom														
C KN														
11650		3350 / 5	5155		zast. plocha					3350 / 5	5162		zast. plocha 22	Doterajší
11650		3350 / 33	511		ostat. plocha					3350 / 33	504		ostat. plocha 30	Mesto Košice Trieda SNP 48/A Košice
Spolu :			5666								5666			

Legenda: kód spôsobu využívania 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko, a iné
 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inž. stavba: cestná, miestna a účelová komunikácia,
 lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti