

Zámenná zmluva č. 2013000972

uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNE STRANY

1. Mesto Košice

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie:
číslo účtu:

2. Garáže Košice, spol. s r.o.

štatutárny orgán: Ing. Ondrej Záhumenský, konateľ
sídlo : Opatovská cesta 4, 040 01 Košice
IČO : 45 962 103
IČ DPH : SK2023156817
bankové spojenie:
číslo účtu:

sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy o zámene pozemkov

I. PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Furča registra:
 - C KN pare. č. 1978/2 vo výmere 29 m², zastavané plochy,
 - C KN pare. č. 1591/23 vo výmere 303 m², zastavané plochy,zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 1 v podiele 1/1 k celku.
Geometrickým plánom č. 100/2012 zo dňa 18.7.2012, overeným Správou katastra Košice dňa 1.8.2012 pod číslom 757/2012 bola od parcely č. 1978/2 vo výmere 29 m², zastavané plochy, oddelená časť parcely č. 1978/2 vo výmere 2 m² a novovytvorené parcely č. 1978/11 vo výmere 9 m², parcela č. 1978/12 vo výmere 9 m² a parcela č. 1978/13 vo výmere 9 m² a od parcely č. 1591/23 vo výmere 303 m². zastavané plochy, oddelená časť, novovytvorená parcela č. 1591/91 vo výmere 4 m².
Parcely na zámenu vo vlastníctve mesta Košice sú v celkovej výmere 33 m.
Kópia geometrického plánu tvorí súčasť tejto zmluvy.
2. Spoločnosť Garáže Košice, spol. s r.o. je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Furča
 - C KN pare. č. 1591/42 vo výmere 35 m², zastavané plochy a nádvoría,zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 11551 v podiele 1/1 k celku.
Parcela na zámenu vo vlastníctve Garáže Košice, spol. s r.o. je v celkovej výmere 35m².
3. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností tak, že:
mesto Košice zamieňa pozemky registra C KN geometrickým plánom novovytvorené pare. č. 1978/2 vo výmere 2 m², zastavané plochy, k.ú. Furča, pare. č. 1978/11 vo výmere 9 m², zastavané plochy, k.ú. Furča, pare. č. 1978/12 vo výmere 9 m², zastavané plochy, k.ú. Furča, pare. č. 1978/13 vo výmere 9 m², zastavané plochy, k.ú.

Furča a pare. č. 1591/91 vo výmere 4 m², zastavané plochy, k.ú. Furča a prevádza svoje vlastnícke právo k nim v celosti na spoločnosť Garáže Košice, spol. s r.o. výmenou za pozemok registra C KN pare.č. 1591/42 vo výmere 35 m², zastavané plochy a nádvoría, k.ú. Furča.

Spoločnosť Garáže Košice, spol. s r.o. zamieňa pozemok registra C KN pare. č. 1591/42 vo výmere 35 m², zastavané plochy a nádvoría, k.ú. Furča a prevádza svoje vlastnícke právo k nemu v celosti na mesto Košice výmenou za pozemky registra C KN geometrickým plánom novovytvorené pare. č. 1978/2 vo výmere 2 m², zastavané plochy, k.ú. Furča, pare. č. 1978/11 vo výmere 9 m², zastavané plochy, k.ú. Furča, pare. č. 1978/12 vo výmere 9 m², zastavané plochy, k.ú. Furča, pare. č. 1978/13 vo výmere 9 m², zastavané plochy, k.ú. Furča a pare. č. 1591/91 vo výmere 4 m², zastavané plochy, k.ú. Furča.

4. Mesto Košice sa stane vlastníkom pozemku registra C KN pare. č. 1591/42 vo výmere 35 m², zastavané plocha a nádvoría, k.ú. Furča.

Spoločnosť Garáže Košice, spol. s r.o. sa stane vlastníkom pozemkov registra C KN geometrickým plánom novovytvorené pare. č. 1978/2 vo výmere 2 m², zastavané plochy, k.ú. Furča, pare. č. 1978/11 vo výmere 9 m², zastavané plochy, k.ú. Furča, pare. č. 1978/12 vo výmere 9 m², zastavané plochy, k.ú. Furča, pare. č. 1978/13 vo výmere 9 m², zastavané plochy, k.ú. Furča a pare. č. 1591/91 vo výmere 4 m², zastavané plochy a nádvoría, k.ú. Furča.

5. Zámena pozemkov bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 565 zo dňa 11. februára 2013.

II. FINANČNÉ VYROVNANIE

1. Hodnota zamieňaných pozemkov s výmerou 33 m² včítane započítateľných nákladov je zo strany mesta Košice 1830,10 € z toho DPH (20%) je 305,02 €, hodnota bez DPH je 1525,08 €.
2. Hodnota zamieňaných pozemkov zo strany spoločnosti Garáže Košice, spol. s r.o. S výmerou 35 m² je 1606, 50 €, z toho DPH (20%) je 267,75 €, hodnota bez DPH je 1338,75 €.
3. Zmluvné strany si vzájomne vyfakturujú zamieňané pozemky v hodnote podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom započítaní záväzku a pohľadávky.
4. Faktúry vystavia obe zmluvné strany v súlade s platným zákonom o dani z pridanej hodnoty.
5. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností s finančným vyrovnaním vo výške 223,60 € (slovom dvestodvadsaťtri EUR, 60/100 eur) v prospech mesta Košice.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť Garáže Košice, spol. s r.o. uhradí finančné vyrovnanie 223,60 € do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami prevodom na účet mesta Košice

Za dátum úhrady finančného vyrovnania sa považuje dátum pripísania finančných

prostriedkov na účet mesta Košice.

7. V prípade omeškania úhrady finančného vyrovnaní sa spoločnosť Garáže Košice, spol. s r.o. zaväzuje zaplatiť mestu Košice úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
8. Spoločnosť Garáže Košice, spol. s r.o. je povinná zaplatiť mestu Košice zmluvnú pokutu vo výške 10% z finančnej čiastky ak dojednané finančné vyrovnanie neuhradia v lehote do 30 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí spoločnosť Garáže Košice, spol. s r.o. v lehote do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami prevodom na účet mesta Košice
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice **podá výlučne mesto Košice po úhrade** finančného vyrovnaní a správneho poplatku za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Mesto Košice je oprávnené odstúpiť od zámennej zmluvy, ak spoločnosť Garáže Košice spol. s r.o. neuhradí finančné vyrovnanie do 30 dní od doručenia tejto zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude spoločnosť Garáže Košice, spol. s r.o. doručené oznámenie mesta Košice, že od zmluvy odstúpuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 8. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
5. Spoločnosť Garáže Košice, spol. s r.o. vyhlasuje, že nie je právnickou osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od Mesta Košice spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu.
V prípade, že spoločnosť Garáže Košice, spol. s r.o. poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % hodnoty zamieňaného pozemku podľa čl. II., bodu 1., zvýšenej o sumu škody, ktorá bude mestu Košice spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že mesto Košice sa spoliehlo na toto vyhlásenie spoločnosti Garáže Košice, spol. s r.o. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia spoločnosť Garáže Košice, spol. s r.o. podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto

odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny uvedenom v článku I. bod 4. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu zámennej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží mesto Košice, 1 rovnopis spoločnosť Garáže Košice, spol. s r.o. a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

29. APR. 2013

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa,

24.04.2013

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Garáže Košice, spol. s r.o.
zastúpená konateľom
Ing. Ondrejom Záhumenským

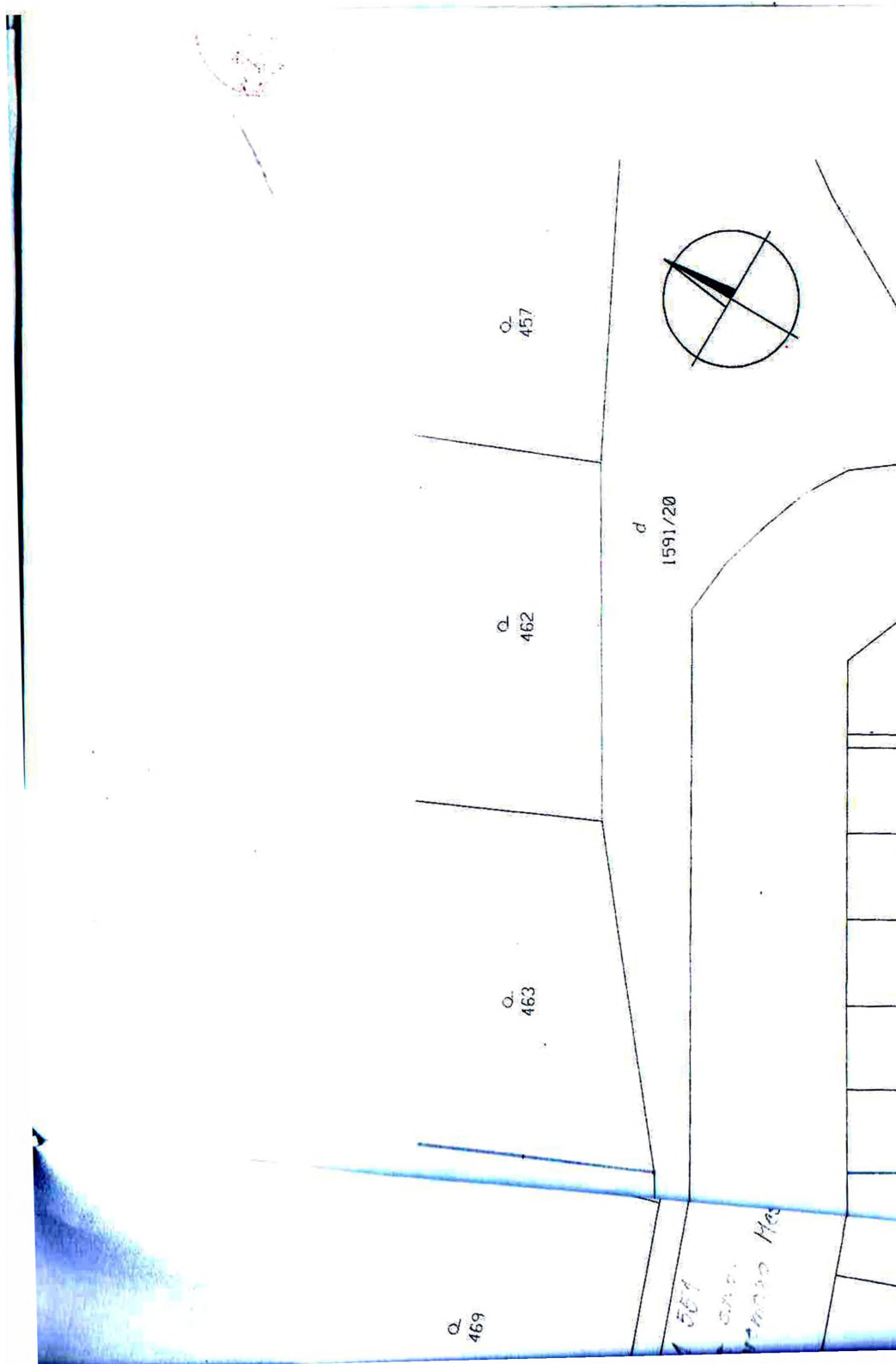
Podľa osvedčovacej knihy č. VIII. podpísal/a - uznal/a
za svoj Ing. Ondrej Záhumenský
rodné číslo EUROPSKA TRIEDA 11 trvalý pobyt Košice
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 244/2013
Totožnosť osoby preukázaná
Miestny úrad v MČ Košice-Mýtna Q, dňa: 24.4.2013

Q
469

VL. 11 554
Garage 307.
Vec. branco Ma

1591/40

[illegible]





Handwritten red stamp: "KOSICE 6.22"

VÝKAZ VÝMER															
D o t e r a j š í s t a v					Z m e n y					N o v ý s t a v					
PK vločky LV	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv, osoba) adresa, (sídlo)
	PK	KN	ha	m²								ha	m²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1		1591/23		303	zast.pl.						1591/23		299	zast.pl. 22	Doterajší
											159		4	zast.pl. 22	GARÁŽE KOŠICE spol s.r.o
1		1978/2		29	zast.pl.						1978/2		2	zast.pl. 22	Opatovská 4, Košice GARÁŽE KOŠICE spol s.r.o
											1978/11		9	zast.pl. 22	Opatovská 4, Košice detto
											1978/12		9	zast.pl. 22	detto
											1978/13		9	zast.pl. 22	detto
SPOLU				332									332		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov s katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel GEOTEAM - M.Z. Löfflerova 2 040 01 Košice IČO: 10 68 96 13		Kraj Košícký		Okres Košice III		Obec Košice-MČ Darg.Hrdinov			
		Kat. územie Furča		Číslo plánu 100/2012		Mapový list č. Košice 4-9/24			
		na oddelenie parcel č.1591/91,1978/11-13							
		GEOMETRICKÝ PLÁN							
Vyhotovil		Autorizačne overil				Úradne overil			
Dňa: 18.7.2012		Meno: Ing.M.Fedorjak		Dňa: 18.7.2012		Meno: Ing.M.Zemen PhD.			
Nové hranice boli v prírode označené múrom,obrubníkom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z.o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1986 E		Pe							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii									