

2013000959

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá

v zmysle §§ 15m a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

OPRÁVNENÝM Z VECNÉHO BREMENA:

názov:	Mesto Košice
doručovací adresa:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO:	00691135
v mene ktorého koná:	MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor

POVINNÝM Z VECNEHO BREMENA:

obchodné meno:	MARADA Investments a.s.
adresa sídla:	Alžbetina 41, 040 01 Košice
doručovací adresa:	Alžbetina 41, 040 01 Košice
IČO:	35704098
zápis v obchodnom registri:	Okresný súd Košice I, oddiel: Sa, vložka č. 1197/V
v mene ktorého koná:	Ing. Roman Mitruk, člen predstavenstva

Článok I

Predmet zmluvy

- 1) Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno in personám, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka slúžiaceho pozemku strpieť uloženie a užívanie stavby verejného osvetlenia s príslušenstvom (podzemné vedenie) na časti slúžiaceho pozemku v rozsahu podľa geometrického plánu č. 149/2012, vyhotoveného dňa 14.12.2012 spoločnosťou CEOPROFIL, s.r.o., so sídlom: Amurská 9, 040 12 Košice, IČO: 36 586 609, autorizácie overeného dňa 14.12.2012 P. Ing. Patrikom Cirbusom, úradne overeného dňa 18.12.2012 Správou katastra Košice pod č. 1351/12.
- 2) Povinnosti z vecného bremena zriadeného touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom slúžiaceho pozemku, ktorého vlastníkom je v čase nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy povinný z vecného bremena, a prechádzajú s vlastníctvom slúžiaceho pozemku na nadobúdateľa slúžiaceho pozemku. Nadobúdateľ slúžiaceho pozemku sa v takom prípade stáva bez ďalšieho povinným z vecného bremena.
- 3) Práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému touto zmluvou patria oprávnenému z vecného bremena ako právnickej osobe a zanikajú najneskôr jej zánikom.
- 4) Obsah vecného bremena a práva a povinnosti z neho vyplývajúce sú bližšie určené v článku III.

Článok II

Vymedzenie pojmov

- 1) Na účely právneho vzťahu založeného touto zmluvou
 - a) slúžiacim pozemkom sa rozumie pozemok (parcela registra „C“) s parcelným č. 3959/42, výmera: 58m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v okrese: Košice IV, obec: Košice - Nad Jazero, katastrálne územie: Jazero, zapísaný na liste vlastníctva č. 13998;

- b) stavbou verejného osvetlenia sa rozumejú stožiare verejného osvetlenia s príslušenstvom - rozvádzač RE RVO a trasy podzemného el. vedenia medzi jednotlivými stožiarimi.

Článok III

Obsah vecného bremena

- 1) Povinný z vecného bremena má nasledujúce povinnosti z vecného bremena zriadeného touto zmluvou:
 - a) strpieť uloženie a užívanie stavby verejného osvetlenia;
 - b) zdržať sa činností, ktoré vedú k poškodeniu alebo narušeniu prevádzky stavby verejného osvetlenia;
 - c) zdržať sa zásahov do stavby verejného osvetlenia;
 - d) strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena, jeho zamestnancov a zmluvných partnerov, a to aj motorovými vozidlami a mechanizmami, na slúžiaci pozemok v rozsahu nevyhnutnom na projektovanie, uloženie, užívanie, opravu, údržbu, rekonštrukciu alebo modernizáciu stavby verejného osvetlenia;
 - e) strpieť existenciu ochranného pásma v okolí stavby verejného osvetlenia, ak jeho zriadenie vyplýva zo všeobecne záväzných právnych predpisov, a zdržať sa výkonu všetkých činností v takom ochrannom pásme, ktoré sú zakázané všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 2) Oprávnenému z vecného bremena patria práva zodpovedajúce vyššie uvedeným povinnostiam povinného z vecného bremena.
- 3) Oprávnený z vecného bremena je povinný konať pri výkone svojich práv v súlade s požiadavkami stanovenými všeobecne záväznými právnymi predpismi tak, aby nespôsobil ujmu na právach a právom chránených záujmoch povinného z vecného bremena, a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ujmu na najmenšiu možnú mieru. Začatie výkonu práva je povinný vopred oznámiť povinnému z vecného bremena; to neplatí ak ide o bezprostredné ohrozenie života, zdravia alebo majetku osôb a pri likvidácii týchto stavov, o stav núdze alebo predchádzanie jeho vzniku, alebo o poruchy, údržbu alebo havárie na stavbe verejného osvetlenia a počas ich odstraňovania. Po skončení výkonu práva je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť slúžiaci pozemok do predchádzajúceho stavu.
- 4) Povinný z vecného bremena je povinný upozorniť záujemcu o nadobudnutie slúžiaceho pozemku na existenciu vecného bremena zriadeného touto zmluvou. Nadobúdateľa slúžiaceho pozemku je povinný poučiť o všetkých právach a povinnostiach, ktoré pre neho vyplývajú z vecného bremena zriadeného touto zmluvou, a odovzdať mu kópiu tejto zmluvy. To isté platí vo vzťahu k nadobúdateľovi spoluvlastníckeho podielu na slúžiacom pozemku.

Článok IV

Vznik vecného bremena

- 1) Oprávnený z vecného bremena nadobúda práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému touto zmluvou právoplatnosťou rozhodnutia príslušného orgánu správy katastra o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 2) Náklady správneho poplatku z návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností (vrátane prípadu, ak sa bude žiadať o urýchléné rozhodnutie o vklade), ako aj náklady osvedčenia podpisu povinného z vecného bremena na tejto zmluve znáša povinný z vecného bremena.
- 3) Zmluvné strany sa zaväzujú všemožne spolupracovať za účelom odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a jeho príloh, vrátane vykonania potrebných zmien tejto zmluvy a uzavretia dodatku k nej.

Článok V

Bezodplatnosť vecného bremena

- 1) Vecné bremeno z tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

Článok VI

Doručovanie písomností

- 1) Písomnosti týkajúce sa právneho vzťahu založeného touto zmluvou sa zasielajú sa zasielajú na doručovaciu adresu adresáta, uvedenú na prvej strane tejto zmluvy, resp. na inú adresu, ktorú zmluvná strana následne preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane. Ak sa takto odoslaná písomnosť vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná, považuje sa za doručenie dňom, keď adresát odoprel jej prijatie, resp. prvým dňom odbernej lehoty, počas ktorej si ju adresát nevyzdvihol.
- 2) Písomnosti týkajúce sa právneho vzťahu založeného touto zmluvou sa vždy považujú za doručenie aj okamihom ich osobného odovzdania adresátovi, ktorý je fyzickou osobou, resp. fyzickej osobe, ktorá je v danom čase štatutárnym orgánom adresáta alebo členom jeho štatutárneho orgánu, alebo fyzickej osobe nachádzajúcej sa v prevádzkových alebo iných priestoroch adresáta, ktorá o sebe vyhlási, že je oprávnená prijímať zásielky za adresáta, ak zmluvná strana nemá dôvod pochybovať o takom vyhlásení.
- 3) Písomnosti týkajúce sa právneho vzťahu založeného touto zmluvou sa môžu zasielať aj telefaxom alebo elektronickou poštou, a to na telefaxové čísla, resp. e-mailové adresy, ktoré si zmluvné strany na daný účel oznámia. Odosielateľ môže takto odoslanú písomnosť považovať za doručenie iba vtedy, ak jeho telefaxové zariadenie potvrdí prenos písomnosti adresátovi, resp. ak jeho e-mailový klient potvrdí doručenie alebo prečítanie e-mailovej správy adresátom. Ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré upravujú písomnú formu právnych úkonov urobených telefaxom alebo elektronickými prostriedkami, tým nie sú dotknuté.

Článok VII **Spoločné a záverečné ustanovenia**

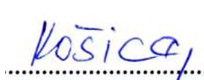
- 1) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oprávneného z vecného bremena (www.kosice.sk). Vecnoprávne účinky nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia príslušného orgánu správy katastra o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 2) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je geometrický plán č. 149/2012, vyhotovený dňa 14.12.2012 spoločnosťou GEOPROFIL, s.r.o., so sídlom: Amurská 9, 040 12 Košice, IČO: 36 586 609, autorizácie overený dňa 14.12.2012 p. Ing. Patrikom Čirbusom, úradne overený dňa 18.12.2012 Správou katastra Košice pod č. 1351/12.
- 3) Písomné vyhotovenie tejto zmluvy predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán a zahŕňa všetky zmluvné podmienky, na ktorých sa zmluvné strany dohodli, a nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne alebo písomné dohody medzi zmluvnými stranami, ktoré sa týkajú právneho vzťahu ňou založeného.
- 4) Túto zmluvu je možné ju zmeniť a zrušiť iba písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
- 5) Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, dva rovnopisy pre oprávneného z vecného bremena, jeden rovnopis pre povinného z vecného bremena a zostávajúce dva rovnopisy pre potreby katastrálneho konania.
- 6) Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že si zmluvu dôkladne prečítali pred jej uzavretím a porozumeli všetkým jej náležitostiam, a navzájom vyhlasujú, že je výrazom ich slobodnej a vážnej vôle. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že nekonajú v omyle, v núdzi ani za nápadne nevýhodne podmienok, majú plnú právnu spôsobilosť a ich zmluvná vôľnosť nie je nijako obmedzená.

Mesto Košice

MUDr. Richard Raši, PpD., MPH primátor

MARADA Investments a.s.

Ing. Roman Mitruk, člen predstavenstva

 26 APR. 2013

Miesto a dátum podpisu



Miesto a dátum podpisu

VÝKAZ VÝMER

D o t e r a j š í s t a v				Z m e n y				N o v ý s t a v											
Číslo			Výmera	Druh	Diel	k	od	Číslo	Výmera	Druh	Vlastník,								
PK	parcely											číslo	parcele	m ²	parcely	m ²	parcely	pozemku	(má opráv osoba)
LV	PK	KN										ha	m ²	pozemku	číslo	číslo	číslo	ha	m ²
					Stav právny je totožný s registrom C KN														
14030		3959/1	1122	zast.pl.					3959/1	1122	zast.pl. 18	Doterajší							
12335		3959/4	28	zast.pl.					3959/4	28	zast pl 22	Doterajší							
14007		3959/41	58	zast.pl.					3959/41	58	zast.pl 18	Doterajší							
13998		3959/42	58	zast.pl.					3959/42	58	zast.pl 18	Doterajší							
12335		3959/55	490	zast.pl.					3959/55	490	zast.pl 18	Doterajší							
11650		3959/69	238	zast.pl.					3959/69	238	zast.pl. 18	Doterajší							
14030		3959/94	20	zast.pl					3959/94	20	zast.pl. 18	Doterajší							
14030		3959/95	20	zast.pl.					3959/95	20	zast.pl. 18	Doterajší							
14030		3959/96	20	zast.pl.					3959/96	20	zast.pl. 18	Doterajší							
14030		3959/97	20	zast.pl.					3959/97	20	zast.pl 18	Doterajší							
14118		3959/98	21	zast.pl					3959/98	21	zast.pl. 18	Doterajší							
14030		3959/107	23	zast.pl.					3959/107	23	zast pi. 18	Doterajší							
14094		3959/108	24	zast. pl					3959/108	24	zast pl 18	Doterajší							
14092		3959/109	25	zast.pl.					3959/109	25	zast pl. 18	Doterajší							
14030		3959/110	26	zast.pl.					3959/110	26	zast. p i 18	Doterajší							
14080		3959/111	27	zast.pl					3959/111	27	zast.pl 18	Doterajší							
14077		3959/112	30	zast pl					3959/112	30	zast.pl 18	Doterajší							
14078		3959/113	1049	zast p i					3959/113	1049	zast.pl 18	Doterajší							
14030		3959/114	280	zast.pl					3959/114	280	zast.pl. 18	Doterajší							
14120		3959/124	20	zast.pl.					3959/124	20	zast.pl. 18	Doterajší							
14120		3959/125	20	zast.pl.					3959/125	20	zast.pl. 18	Doterajší							
14121		3959/126	20	zast.pl.					3959/126	20	zast.pl 18	Doterajší							
11650		3961/1	1985	ost.pl.					3961/1	1985	ost.pl 29	Doterajší							

Poznáfka Zriad'uje sa vecné bremeno na právo údržby inž. sietí na pozemkoch p.č.3959/1,3959/4,3959/41-42,3959/55,3959/69,3959/94-98, 3959/107-114,3961 /1 ,3959/124-126 reg.C KN vo vyznačenom rozsahu(verejné osvetlenie) v prospech Mesto Košice Tr.SNP 48/A, Košice

Legenda: kód Spôsobu využívania pozemku 18 - pozemok, na ktorom je dvor
22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestné, miestne a účelové komunikácie a ich súčasti okrem diaľnic a rýchlostných ciest.
29 - pozemok, ktorý slúži ako okrasná záhrada. uličná a sídlisková zeleň, verejná alebo funkčná zeleň.







Geometrický plán: je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov s katastra nehnuteľnosti

Vyhotoviteľ GEOPROFIL s.r.o Amurská 9, Košice IČO: 36 586 609		Kraj	Košický	Okres	Košice IV	Obec	Košice - MČ Nad Jazerom
		Kat. územie	Jazero	Číslo plánu	149/2012	Mapový list č.	V.Ida 4-1/21
		GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vec.bremena na úpravo držby inž.sietí na pozemkoch p.č. 3959/1,3959/4,3959/41-42,3959/55, 3959/69,3959/94-98,3959/107-114,3961/1, 3959/124-126 reg.C KN vo vyznačenom rozsahu					
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:		
14.12.2012	E.Prouzová	14.12.2012	Ing.P.Cirbus	18. DEC. 2012	2357/12		
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 538 E		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z.o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Peč			Pečiatka a podpis		