

2013000945

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá

v zmysle §§ 1510 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

OPRÁVNENÝM Z VECNÉHO BREMENA:

názov: **Mesto Košice**
doručovací adresa: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00691135
v mene ktorého koná: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor

POVINNÝM Z VECNÉHO BREMENA:

Meno a priezvisko: **Ing. Michal Smoleň**
adresa trvalého pobytu: Bukovecká 16, 040 12 Košice
doručovací adresa:
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátna príslušnosť:

Meno a priezvisko: **Mgr. Viktória Smoleňová**
adresa trvalého pobytu: Bukovecká 16, 040 12 Košice
doručovací adresa:
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátna príslušnosť:

Článok I

Predmet zmluvy

- 1) Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno in personám, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka slúžiaceho pozemku strpieť uloženie a užívanie stavby verejného osvetlenia s príslušenstvom (podzemné vedenie) na časti slúžiaceho pozemku v rozsahu podľa geometrického plánu č. 149/2012, vyhotoveného dňa 14.12.2012 spoločnosťou GEOPROFIL, s.r.o., so sídlom: Amurská 9, 040 12 Košice, IČO: 36 586 609, autorizčne overeného dňa 14.12.2012 P. Ing. Patrikom Cirbusom, úradne overeného dňa 18.12.2012 Správou katastra Košice pod č. 1351/12.
- 2) Povinnosti z vecného bremena zriadeného touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom slúžiaceho pozemku, ktorého vlastníkom je v čase nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy povinný z vecného bremena, a prechádzajú s vlastníctvom slúžiaceho pozemku na nadobúdateľa slúžiaceho pozemku. Nadobúdateľ slúžiaceho pozemku sa v takom prípade stáva bez ďalšieho povinným z vecného bremena.
- 3) Práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému touto zmluvou patria oprávnenému z vecného bremena ako právnickej osobe a zanikajú najneskôr jej zánikom.
- 4) Obsah vecného bremena a práva a povinnosti z neho vyplývajúce sú bližšie určené v článku III.

Článok II

Vymedzenie pojmov

- 1) Na účely právneho vzťahu založeného touto zmluvou
 - a) slúžiacim pozemkom sa rozumie pozemok (parcela registra „C“) s parcelným č. 3959/98, výmera: 21m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v okrese: Košice IV, obec: Košice - Nad Jazero, katastrálne územie: Jazero, zapísaný na liste vlastníctva č. 14118;
 - b) stavbou verejného osvetlenia sa rozumejú stožiare verejného osvetlenia s príslušenstvom - rozvážač RE RVO a trasy podzemného el. vedenia medzi jednotlivými stožiarmi.

Článok III

Obsah vecného bremena

- 1) Povinný z vecného bremena má nasledujúce povinnosti z vecného bremena zriadeného touto zmluvou:
 - a) strpieť uloženie a užívanie stavby verejného osvetlenia;
 - b) zdržať sa činností, ktoré vedú k poškodeniu alebo narušeniu prevádzky stavby verejného osvetlenia;
 - c) zdržať sa zásahov do stavby verejného osvetlenia;
 - d) strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena, jeho zamestnancov a zmluvných partnerov, a to aj motorovými vozidlami a mechanizmami, na slúžiaci pozemok v rozsahu nevyhnutnom na projektovanie, uloženie, užívanie, opravu, údržbu, rekonštrukciu alebo modernizáciu stavby verejného osvetlenia;
 - e) strpieť existenciu ochranného pásma v okolí stavby verejného osvetlenia, ak jeho zriadenie vyplýva zo všeobecne záväzných právnych predpisov, a zdržať sa výkonu všetkých činností vtákom ochrannom pásme, ktoré sú zakázané všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 2) Oprávnenému z vecného bremena patria práva zodpovedajúce vyššie uvedeným povinnostiam povinného z vecného bremena.
- 3) Oprávnený z vecného bremena je povinný konať pri výkone svojich práv v súlade s požiadavkami stanovenými všeobecne záväznými právnymi predpismi tak, aby nespôsobil ujmu na právach a právom chránených záujmoch povinného z vecného bremena, a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ujmu na najmenšiu možnú mieru. Začatie výkonu práva je povinný vopred oznámiť povinnému z vecného bremena; to neplatí ak ide o bezprostredné ohrozenie života, zdravia alebo majetku osôb a pri likvidácii týchto stavov, o stav núdze alebo predchádzanie jeho vzniku, alebo o poruchy, údržbu alebo havárie na stavbe verejného osvetlenia a počas ich odstraňovania. Po skončení výkonu práva je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť slúžiaci pozemok do predchádzajúceho stavu.
- 4) Povinný z vecného bremena je povinný upozorniť záujemcu o nadobudnutie slúžiaceho pozemku na existenciu vecného bremena zriadeného touto zmluvou. Nadobúdateľ slúžiaceho pozemku je povinný poučiť o všetkých právach a povinnostiach, ktoré pre neho vyplývajú z vecného bremena zriadeného touto zmluvou, a odovzdať mu kópiu tejto zmluvy. To isté platí vo vzťahu k nadobúdateľovi spoluvlastníckeho podielu na slúžiacom pozemku.

Článok IV

Vznik vecného bremena

- 1) Oprávnený z vecného bremena nadobúda práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému touto zmluvou právoplatnosťou rozhodnutia príslušného orgánu správy katastra o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 2) Náklady správneho poplatku z návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností (vrátane prípadu, ak sa bude žiadať o urýchléné rozhodnutie o vklade), ako aj náklady osvedčenia podpisu povinného z vecného bremena na tejto zmluve znáša povinný z vecného bremena.
- 3) Zmluvné strany sa zaväzujú všemožne spolupracovať za účelom odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a jeho príloh, vrátane vykonania potrebných zmien tejto zmluvy a uzavretia dodatku k nej.

Článok V
Bezodplatnosť vecného bremena

- 1) Vecné bremeno z tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

Článok VI
Doručovanie písomností

- 1) Písomnosti týkajúce sa právneho vzťahu založeného touto zmluvou sa zasielajú sa zasielajú na doručovaciu adresu adresáta, uvedenú na prvej strane tejto zmluvy, resp. na inú adresu, ktorú zmluvná strana následne preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane. Ak sa takto odoslaná písomnosť vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná, považuje sa za doručenie dňom, keď adresát odoprel jej prijatie, resp. prvým dňom odbernej lehoty, počas ktorej si ju adresát nevyzdvihol.
- 2) Písomnosti týkajúce sa právneho vzťahu založeného touto zmluvou sa vždy považujú za doručenie aj okamihom ich osobného odovzdania adresátovi, ktorý je fyzickou osobou, resp. fyzickej osobe, ktorá je v danom čase štatutárnym orgánom adresáta alebo členom jeho štatutárneho orgánu, alebo fyzickej osobe nachádzajúcej sa v prevádzkových alebo iných priestoroch adresáta, ktorá o sebe vyhlási, že je oprávnená prijímať zásielky za adresáta, ak zmluvná strana nemá dôvod pochybovať o takom vyhlásení.
- 3) Písomnosti týkajúce sa právneho vzťahu založeného touto zmluvou sa môžu zasielať aj telefaxom alebo elektronickou poštou, a to na telefaxové čísla, resp. e-mailové adresy, ktoré si zmluvné strany na daný účel oznámia. Odosielateľ môže takto odoslanú písomnosť považovať za doručenie iba vtedy, ak jeho telefaxové zariadenie potvrdí prenos písomnosti adresátovi, resp. ak jeho e-mailový klient potvrdí doručenie alebo prečítanie e-mailovej správy adresátom. Ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré upravujú písomnú formu právnych úkonov urobených telefaxom alebo elektronickými prostriedkami, tým nie sú dotknuté.

Článok VII
Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oprávneného z vecného bremena (www.kosice.sk). Vecnoprávne účinky nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia príslušného orgánu správy katastra o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 2) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je geometrický plán č. 149/2012, vyhotovený dňa 14.12.2012 spoločnosťou CEOPROFIL, s.r.o., so sídlom: Amurská 9, 040 12 Košice, IČO: 36 586 609, autorizácie overený dňa 14.12.2012 p. Ing. Patrikom Čirbusom, úradne overený dňa 18.12.2012 Správou katastra Košice pod č. 1351/12.
- 3) Písomné vyhotovenie tejto zmluvy predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán a zahŕňa všetky zmluvné podmienky, na ktorých sa zmluvné strany dohodli, a nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne alebo písomné dohody medzi zmluvnými stranami, ktoré sa týkajú právneho vzťahu ňou založeného.
- 4) Túto zmluvu je možné ju zmeniť a zrušiť iba písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
- 5) Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, dva rovnopisy pre oprávneného z vecného bremena, dva rovnopisy pre povinných z vecného bremena a zostávajúce dva rovnopisy pre potreby katastrálneho konania.
- 6) Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že si zmluvu dôkladne prečítali pred jej uzavretím a porozumeli všetkým jej náležitostiam, a navzájom vyhlasujú, že je výrazom ich slobodnej a vážnej vôle. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že nekonajú v omyle, v núdzi ani za nápadne nevýhodne podmienok, majú plnú právnu spôsobilosť a ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená.

Mesto Košice
MUDr. Richard Raši. PhD., MPH, primátor

Ing. Michal Smoleň, Mgr. Viktória Smoleňová

Košice, 26 APR. 2013

Miesto a dátum podpisu

Košice, 18.03.2013

Miesto a dátum podpisu

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Z m e n y					N o v ý s t a v						
PK vločky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv, osoba) adresa, (sídlo)		
	PK	KN	h	a								m	²			ha	m ²
L V S t a v právny je totožný s registrom C KN																	
14030		3959/1		1122	zast.pl.						3959/1	1	122	zast.pl. 18	Doterajší		
12335		3959/4		28	zast.pl.						3959/4		28	zast.pl. 22	Doterajší		
14007		3959/41		58	zast.pl.						3959/41		58	zast.pl. 18	Doterajší		
13998		3959/42		58	zast.pl.						3959/42		58	zast.pl. 18	Doterajší		
12335		3959/55		490	zast.pl.						3959/55		490	zast.pl. 18	Doterajší		
11650		3959/69		238	zast.pl.						3959/69		238	zast.pl. 18	Doterajší		
14030		3959/94		20	zast.pl.						3959/94		20	zast.pl. 18	Doterajší		
14030		3959/95		20	zast.pl.						3959/95		20	zast.pl. 18	Doterajší		
14030		3959/96		20	zast.pl.						3959/96		20	zast.pl. 18	Doterajší		
14030		3959/97		20	zast.pl.						3959/97		20	zast.pl. 18	Doterajší		
14118		3959/98		21	zast.pl.						3959/98		21	zast.pl. 18	Doterajší		
14030		3959/107		23	zast.pl.						3959/107		23	zast.pl. 18	Doterajší		
14094		3959/108		24	zast.pl.						3959/108		24	zast.pl. 18	Doterajší		
14092		3959/109		25	zast.pl.						3959/109		25	zast.pl. 18	Doterajší		
14030		3959/110		26	zast.pl.						3959/110		26	zast.pl. 18	Doterajší		
14080		3959/111		27	zast.pl.						3959/111		27	zast.pl. 18	Doterajší		
14077		3959/112		30	zast.pl.						3959/112		30	zast.pl. 18	Doterajší		
14078		3959/113		1049	zast.pl.						3959/113		1049	zast.pl. 18	Doterajší		
14030		3959/114		280	zast.pl.						3959/114		280	zast.pl. 18	Doterajší		
14120		3959/124		20	zast.pl.						3959/124		20	zast.pl. 18	Doterajší		
14120		3959/125		20	zast.pl.						3959/125		20	zast.pl. 18	Doterajší		
14121		3959/126		20	zast.pl.						3959/126		20	zast.pl. 18	Doterajší		
11650		3961/1		1985	ost.pl.						3961/1		1985	ost.pl. 29	Doterajší		

Poznámka Zriaďuje sa vecné bremeno na právo údržby inž.sietí napozemkoch p.č.3959/1,3959/4,3959/41-42,3959/55,3959/69,3959/94-98, 3959/107-114 3961/1,3959/124-126 reg C KN vo vyznačenom rozsahu(verejné osvetlenie) v prospech Mesto Košice. Tr.SNP 48/A, Košice

- Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 18 - pozemok, na ktorom je dvor
22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestné,miestne a účelové komunikácie a ich súčasti okrem diaľnic a rýchlostných ciest.
29 - pozemok, ktorý slúži ako okrasná záhrada, uličná a sídlisková zelení, verejná alebo funkčná zeleň







Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov s katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ GEOPROFIL s.r.o Amurská 9, Košice IČO: 36 586 609	Kraj Košický	Okres Košice IV	Obec Košice - MČ Nad Jazerom		
	Kat. územie Jazero	Číslo plánu 149/2012	Mapový list č. V.Ida 4-1/21		
	GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vec.bremena na úpravo držby inž.sietí na pozemkoch p.č.3959/1,3959/4,3959/41-42,3959/55, 3959/69,3959/94-98,3959/107-114,3961/1, 3959/124-126 reg.C KN vo vyznačenom rozsahu				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 14.12.2012 Meno: E.Prouzová		Dňa: 14.12.2012 Meno: Ing.P.Cirbus		Dňa: 18. DEC. 2012 Číslo: 2357/12	
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z.o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 538 E		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					