

Kúpna zmluva č. 2013000938
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNE STRANY

PREDAVAJUCI: Mesto Košice

štátutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor
sídlo Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie
číslo účtu
IČO 00 691 135
DIČ 2021186904
IČ DPH SK2021186904
/ ďalej len " **predávajúci**" /

KUPUJÚCI: 1. S&P Slovakia,s.r.o.

štátutárny orgán Ondrej Štefl, konateľ
Sídlo Sladová 1, 821 05 Bratislava
bankové spojenie
číslo účtu
IČO 35 970 171
DIČ 2022110486
IČDPH nie je platcom DPH
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, Vložka č.: 38742/B.

2. ŽILINSKÁ AUKČNÁ, a.s.

štátutárny orgán Alena Bittarovská, predseda predstavenstva
Sídlo Daniela Dlabača 772/27, 010 01 Žilina
bankové spojenie
číslo účtu
IČO 36 371 611
DIČ 2020101567
IČDPH SK2020101567
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
Oddiel: Sa, Vložka č.: 10020/L.

/ ďalej len " **kupujúci**" /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti pozemku registra KN-E parc. č. 8515/502 s výmerou 126 m², zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Nižná Úvrat', ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom, zapísaného v katastri nehnuteľností na Správe katastra Košice na LV č. 12485.

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú pozemok registra KN-E pare. č. 8515/502 s výmerou 126 m², zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Nižná Úvrat' do podielového spoluvlastníctva takto: S&P Slovakia, s.r.o. v podiele 2/3 k celku a ŽILINSKÁ AUKČNÁ, a.s. v podiele 1/3 k celku.
3. Predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 520 zo dňa 10. decembra 2012.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 6 300,- € (slovom šesťtisícristo eur):
 - kúpna cena bez DPH 5 250,- €
 - DPH (20 %) 1 050,- €
 - kúpna cena celkom 6 300,- €
2. Podľa § 19 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty vzniká daňová povinnosť z prijatej platbydňom prijatia platby.
3. Kupujúci uhradia kúpnu cenu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu prevodom na účet predávajúceho:

nasledovne:

S&P Slovakia, s.r.o.:

 - kúpna cena bez DPH 3 500,- €
 - DPH (20 %) 700,- €
 - kúpna cena celkom 4 200,- €

ŽILINSKÁ AUKČNÁ, a.s.:

 - kúpna cena bez DPH 1 750,- €
 - DPH (20 %) 350,- €
 - kúpna cena celkom 2 100,- €

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradia v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci ďalej Predávajúcemu vyhlasuje a ubezpečuje ho, že nie je osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od Predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto Zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. Pre prípad, že Kupujúci poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku Zmluvy pravdivo, Zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude Predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že Predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie Kupujúceho. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia Kupujúceho podľa tohto odseku Zmluvy stane Zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, Zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku Zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu Zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.
2. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € uhradia kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu prevodom na účet predávajúceho:
nasledovne:

S&P Slovakia, s.r.o.	33,- €
ŽILINSKÁ AUKČNÁ, a.s.	33,- €
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice **podá výlučne predávajúci po úhrade celkovej kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 3.**
5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradia predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 3. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Košice. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 2 obdržia kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa **24 APR. 2013**

Košice, dňa 8. 4. 2013

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

S&P Slovakia, s.r.o.
zastúpená konateľom
Ondrejom Šteflom

ŽILĽJSKÁ AUKČNÁ, a.s.
• zastúpená predsedom predstavenstva
Alenou Bittarovskou