

2013000843

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: BENICKÝ VLADIMÍR, Ing.
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: COTTBUSKÁ 5, 040 23 KOŠICE

- Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 7 na 4. poschodí vo vchode č. 5. bytového domu COTTBUSKÁ 5,7 v Košiciach, súpisné číslo 1367, zapísanom na liste vlastníctva č. 2575, katastrálne územie GRUNT
Kupujúci je výlučným vlastníkom podielu na pozemku parcela registra "C" číslo 3070 o výmere 368 m², ktorý prináleží k bytu č. 7 na 4. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu COTTBUSKÁ 5,7 v Košiciach, súpisné číslo 1367, zapísanom na liste vlastníctva č. 2575, katastrálne územie GRUNT.
- Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a pozemku kupujúci nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu a zmluvou o prevode pozemku, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-743/2001 a V-3963/2004.
- Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 3755/513 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 416 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 2923.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 2377/100000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2923 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 1,30 EUR (slovom: jedno euro tridsať centov).

2. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 1,30 EUR (slovom: jedno euro tridsaťcentov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
- 2 Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy
3. Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
- 2 Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

19 APR. 2013

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

BENICKÝ VLADIMÍR, Ing.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1367
Dom: COTTBUSKÁ 5, 7

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 3755/513 o výmere 416 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 2923.

Byt č. 7 na 4. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu COTTBUSKÁ 5, 7.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku
vo veľkosti 2377/100000.

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 0,13 EUR

Celková kúpna cena pozemku: 1,30 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

Názov organizácie	Okres :	Katastrálne územie :
Správa katastra Košice II	KOŠICE II	6007
Vyhotovil	Číslo zakázky :	Mapový list číslo :
Dňa : 8. 1. 05	175/03	6-0/29
Potvrdil	Mierka :	
Dňa :	1:1000	
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Pečiatka, podpis		
Viktória Vitková		

Podlažník č. 161/SJ

