

2013000838

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
šidlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 HUDÁK ANDREJ,

trvalý pobyt: NÁMESTIE KOZMONAUTOV 6, 040 12 KOŠICE

HUDÁKOVÁ MILENA

trvalý pobyt: NÁMESTIE KOZMONAUTOV 6, 040 12 KOŠICE

- ako **bezpodielovi spoluvlastníci** bytu č. 21 na 7. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu
NÁMESTIE KOZMONAUTOV 5, 6, 7 v Košiciach, súpisné číslo 1466, zapísanom na liste
vlastníctva 2855, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad
povolený pod číslom V-573/98.

č. 2 BELEJ JOZEF,

trvalý pobyt: NÁMESTIE KOZMONAUTOV 6, 040 12 KOŠICE

BELEJOVÁ HELENA,

, trvalý pobyt: NÁMESTIE KOZMONAUTOV 6, 040 12 KOŠICE

- ako **bezpodielovi spoluvlastníci** bytu č. 22 na 7. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu
NÁMESTIE KOZMONAUTOV 5, 6, 7 v Košiciach, súpisné číslo 1466, zapísanom na liste
vlastníctva 2855, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad
povolený pod číslom V-570/98.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 2740 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 257 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13922.

parcela registra "C" číslo 2741 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 257 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13922.

parcela registra "C" číslo 2742 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 255 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13922.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemkoch uvedených v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
163/10000	pre kupujúcich pod č. 1	366,16 EUR
163/10000	pre kupujúcich pod č. 2	366,16 EUR

2 Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13922 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY PRE KUPUJÚCICH POD Č. 1

1. Kúpnu cenu vo výške 366,16 EUR (slovom: tristošesťdesiatšesť eur šestnásť centov) sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu najneskôr do 3 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy.
2. Kúpnu cenu uvedenú v článku V., bod 1. budú kupujúci splácať v dohodnutom splátkovom režime: v 3 splátkach vo výške 122,05 EUR, vždy do konca 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, podľa splátkového kalendára, pričom prvú splátku vo výške 122,06 EUR kupujúci zaplatili pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje

Splátkový kalendár je nasledujúci:

1. splátka pred podpisom zmluvy	122,06 EUR
2. splátka do 20.04.2013:	122,05 EUR
3. splátka do 20.05.2013:	122,05 EUR
Spolu:	366,16EUR

3. Po zaplatení poslednej splátky kúpnej ceny predávajúcemu súčasne kupujúci doložia firme CASSOFIN a.s., Letná 27, Košice, ktorá na základe Mandátnej zmluvy realizuje pre mesto Košice tento prevod, kolok na návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a doklad o zaplatení všetkých splátok. Následne bude zmluva podaná do katastra nehnuteľností.
4. Ak kupujúci porušia záväzok uvedený v odstavcoch 1., 2., 3., v článku V. tejto zmluvy, sú povinní uhradiť okrem nesplatenej časti kúpnej ceny aj zmluvnú pokutu vo výške 50 % z kúpnej ceny podľa bodu 1.
5. Kupujúci berú na vedomie, že ak porušia záväzok uvedený v odstavcoch 1., 2., 3., v článku V. tejto zmluvy, ich zmluva bude podaná na kataster nehnuteľností až po splnení tohoto záväzku vrátane sankcie uvedenej v článku V. bode 4. tejto zmluvy.

ČLÁNOK V.
PLATOBNÉ PODMIENKY PRE KUPUJÚCICH POD Č. 2

1. Kúpnu cenu vo výške 366,16 EUR (slovom: tristošesťdesiatšesť eur šestnásť centov) sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu najneskôr do 3 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy.
2. Kúpnu cenu uvedenú v článku V., bod 1. budú kupujúci splácať v dohodnutom splátkovom režime: v 3 splátkach vo výške 122,05 EUR, vždy do konca 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, podľa splátkového kalendára, pričom prvú splátku vo výške 122,06 EUR kupujúci zaplatili pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

Splátkový kalendár je nasledujúci:

1. splátka pred podpisom zmluvy	122,06 EUR
2. splátka do 20.04.2013:	122,05 EUR
3. splátka do 20.05.2013:	122,05 EUR
Spolu:	366,16EUR

3. Po zaplatení poslednej splátky kúpnej ceny predávajúcemu súčasne kupujúci doložia firme CASSOFIN a.s., Letná 27, Košice, ktorá na základe Mandátnej zmluvy realizuje pre mesto Košice tento prevod, kolok na návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a doklad o zaplatení všetkých splátok. Následne bude zmluva podaná do katastra nehnuteľností.
4. Ak kupujúci porušia záväzok uvedený v odstavcoch 1., 2., 3., v článku V. tejto zmluvy, sú povinní uhradiť okrem nesplatennej časti kúpnej ceny aj zmluvnú pokutu vo výške 50 % z kúpnej ceny podľa bodu 1.
5. Kupujúci berú na vedomie, že ak porušia záväzok uvedený v odstavcoch 1., 2., 3., v článku V. tejto zmluvy, ich zmluva bude podaná na kataster nehnuteľnosti až po splnení tohoto záväzku vrátane sankcie uvedenej v článku V. bode 4. tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa

15 APR. 2013

V Košiciach, dňa

25 MAR. 2013

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

HUDÁK ANDREJ

H U D Á K O V Á Ľ I L E N A

Kupujúci č. 2 :

BELEJ JOŽEF

BELEJOVÁ HELENA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1466

Dom: NÁMESTIE KOZMONAUTOV 5, 6, 7

Zastavaný pozemok

parcela registra "C"	číslo 2740 o výmere 257 m2	zapísanom na liste vlastníctva č.13922.
parcela registra "C"	číslo 2741 o výmere 257 m2	zapísanom na liste vlastníctva č.13922.
parcela registra "C"	číslo 2742 o výmere <u>255 m2</u>	zapísanom na liste vlastníctva č.13922.
	spolu:	769m2

Podiel	V prospech kupujúceho Kúpna cena č. bytu/č. vchodu		
163/10000	pre kupujúcich pod č. 1	366,16 EUR	21/6
163/10000	pre kupujúcich pod č. 2	366,16 EUR	22/6

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 29,21 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

