

2013000837

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 NEZBEDOVÁ IVETA,

trvalý pobyt: JUHOSLOVANSKÁ 5, 040 13 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 19 na 5. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu
JUHOSLOVANSKÁ 5 v Košiciach, súpisné číslo 2502, zapísanom na liste vlastníctva č. 2085,
katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného
bytu a osvedčením o dedičstve, vklad povolený pod číslom V-1856/03 a Z-1092/12.

č. 2 BALÁŽOVÁ EMA,

, trvalý pobyt: JUHOSLOVANSKÁ 5, 040 13 KOŠICE

BALÁŽ FRANTIŠEK

, trvalý pobyt: JUHOSLOVANSKÁ 5, 040 13 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 25 na 7. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu
JUHOSLOVANSKÁ 5 v Košiciach, súpisné číslo 2502, zapísanom na liste vlastníctva č. 2085,
katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného
bytu, vklad povolený pod číslom V-5592/12.

č. 3 GREŠKOVIČ FRANTIŠEK, Ing.,

trvalý pobyt: JUHOSLOVANSKÁ 5, 040 13 KOŠICE

GREŠKOVIČOVÁ VIERA,

trvalý pobyt: JUHOSLOVANSKÁ 5, 040 13 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 26 na 7. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu
JUHOSLOVANSKÁ 5 v Košiciach, súpisné číslo 2502, zapísanom na liste vlastníctva č. 2085,
katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného
bytu, vklad povolený pod číslom V-4814/2009.

č. 4 SCHUSTEROVÁ JANA, Mgr.,

trvalý pobyt: JUHOSLOVANSKÁ 5, 040 13 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 32 na 8. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu JUHOSLOVANSKÁ 5 v Košiciach, súpisné číslo 2502, zapísanom na liste vlastníctva č. 2085, katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-5409/2011.

č. 5 KRAUSZOVÁ BRONISLAVA, Ing.,

trvalý pobyt: JUHOSLOVANSKÁ 5, 040 13 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 37 na 10. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu JUHOSLOVANSKÁ 5 v Košiciach, súpisné číslo 2502, zapísanom na liste vlastníctva č. 2085, katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-853/2006.

č. 6 MAČÁK ŠTEFAN, Ing.,

trvalý pobyt: JUHOSLOVANSKÁ 5, 040 13 KOŠICE

MAČÁKOVÁ OLGA, Ing.,

trvalý pobyt: JUHOSLOVANSKÁ 5, 040 13 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 42 na 11. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu JUHOSLOVANSKÁ 5 v Košiciach, súpisné číslo 2502, zapísanom na liste vlastníctva č. 2085, katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-5407/2011.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 3527 druh ZASTAVANE PLA NÁDVORIA o výmere 448 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 2559.

1.1 Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpnacena
2160/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,29 EUR
2007/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,19 EUR
2160/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,29 EUR
2007/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,19 EUR
2007/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,19 EUR
2160/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,29 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3 Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2559 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO ŤAHANOVCE katastrálne územie NOVÉ ŤAHANOVCE (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcejmu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 11 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

15 APR. 2013

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

NEZBEDOVA IVETA

Kupujúci č. 2 :

BALÁŽOVÁ EMA

BALÁŽ FRANTIŠEK

Kupujúci č. 3 :

GREŠKOVIČ FRANTIŠEK, Ing.

Kupujúci č. 4 :

SCHUSTEROVÁ JANA, Mgr.

GREŠKOVIČOVÁ VIERA

Kupujúci č. 5 :

KRAUSZOVÁ BRONISLAVA, Ing.

Kupujúci č. 6 :

MAČÁK ŠTEFAN, Ing.

MAČÁKOVÁ OLGA, Jng.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 2502

Dom: JUHOSLOVANSKÁ 5

Zastavaný pozemok

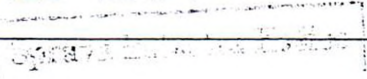
parcela registra ..C" číslo 3527 o výmere 448 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 2559.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vc
2160/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,29 EUR	19/5
2007/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,19 EUR	25/5
2160/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,29 EUR	26/5
2007/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,19 EUR	32/5
2007/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,19 EUR	37/5
2160/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,29 EUR	42/5

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 0,13 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres Správa katastra Košice	Obec KOŠICE – SÍDLISKO ŤAHANOVCE	Kat. územie NOVÉ ŤAHANOVCE
Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Správa katastra Košice	Číslo zákazky K1: 15182/2006	Mapový list č. KOŠICE 4-7/34	Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 3509, 3512			
Vyhotočil			
Dňa 19.10.2006	Meno Jevčáková	 Pečiatka a podpis	