

2013000836

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

**uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov**

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim. PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 MÁRTON GABRIEL,

trvalý pobyt: KURSKÁ 9, 040 22 KOŠICE

MÁRTONOVÁ EDITA,

trvalý pobyt: KURSKÁ 9, 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 23 na 3. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu KURSKÁ 9, 11 v Košiciach, súpisné číslo 888, zapísanom na liste vlastníctva 11211, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-5987/2008.

č. 2 VADAS LADISLAV,

trvalý pobyt: KURSKÁ 9, 040 22 KOŠICE

VADASOVÁ ANNA,

trvalý pobyt: KURSKÁ 9, 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 29 na 5. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu KURSKÁ 9, 11 v Košiciach, súpisné číslo 888, zapísanom na liste vlastníctva 11211, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-10602/08.

č. 3 TÉGLAŠI PAVEL,

trvalý pobyt: KURSKÁ 9, 040 22 KOŠICE

TÉGLAŠIOVÁ MÁRIA,

trvalý pobyt: KURSKÁ 9, 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 31 na 5. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu KURSKÁ 9, 11 v Košiciach, súpisné číslo 888, zapísanom na liste vlastníctva 11211, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-10581/08.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 3582 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 528 m² zapísanom na liste vlastníctva č 12637.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2422/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,69 EUR
2422/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,69 EUR
2432/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,69 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12637 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcejmu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa **15. apr. 2013**

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

MÁRTON GABRIEL

MÁRTONOVÁ EDITA

Kupujúci č. 3 :

TÉGLAŠI PAVEL

TÉGLAŠIOVÁ MÁRIA

Kupujúci č. 2 :

VADAS LADISLAV

VADASOVÁ ANNA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 888
Dom: KURSKÁ 9, 11

Zastavaný pozemok

parcelsa registra "C" číslo 3582 o výmere 528 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12637.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena č. bytu/č. vchodu
2422/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,69 EUR 23/9
2422/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,69 EUR 29/9
2432/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,69 EUR 31/9

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 0,13 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

