

2013000835

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: GRAJCÁR JOZEF, Ing.
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: ČINGOVSKÁ 14, 040 12 KOŠICE

GRAJCÁROVÁ MÁRIA
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: ČINGOVSKÁ 14, 040 12 KOŠICE

1. Kupujúci sú bezdielovými spoluvlastníkmi bytu č. 9 na 3. poschodí vo vchode č. 14 bytového domu ČINGOVSKÁ 11, 12, 13, 14, 15, 16 v Košiciach, súpisné číslo 1494, zapísanom na liste vlastníctva č. 13006, katastrálne územie JAZERO.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudli zmluvou o prevode bytu, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-851/98.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcelsa registra "C" číslo 4236 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 220 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13964.

parcelsa registra "C" číslo 4237 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 213 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13964.

parcelsa registra "C" číslo 4238 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 217 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13964.

parcelsa registra "C" číslo 4239 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 214 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13964.

parcelsa registra "C" číslo 4240 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 209 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13964.

parcelsa registra "C" číslo 4241 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 212 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13964.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 69/10000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13964 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch uvedených v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 259,01 EUR (slovom: dvestopäťdesiatdeväť eur jeden cent).
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu 259,01 EUR (slovom: dvestopäťdesiatdeväť eur jeden cent) kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

15. APR, 2013

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

GRAJCÁR JOZEF, Ing.

GRAJCAROVÁ MÁRIA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1494

Dom: ČINGOVSKÁ 11, 12, 13, 14, 15, 16

Zastavaný pozemok

parcela registra "C"	číslo 4236 o výmere 220 m ²	zapísanom na liste vlastníctva č. 13964.
parcela registra "C"	číslo 4237 o výmere 213 m ²	zapísanom na liste vlastníctva č. 13964.
parcela registra "C"	číslo 4238 o výmere 217 m ²	zapísanom na liste vlastníctva č. 13964.
parcela registra "C"	číslo 4239 o výmere 214 m ²	zapísanom na liste vlastníctva č. 13964.
parcela registra "C"	číslo 4240 o výmere 209 m ²	zapísanom na liste vlastníctva č. 13964.
parcela registra "C"	číslo 4241 o výmere <u>212 m²</u>	zapísanom na liste vlastníctva č. 13964
	spolu: 1285 m ²	

Byt č. 9 na 3. poschodí vo vchode č. 14, bytového domu ČINGOVSKÁ 11, 12, 13, 14, 15, 16.

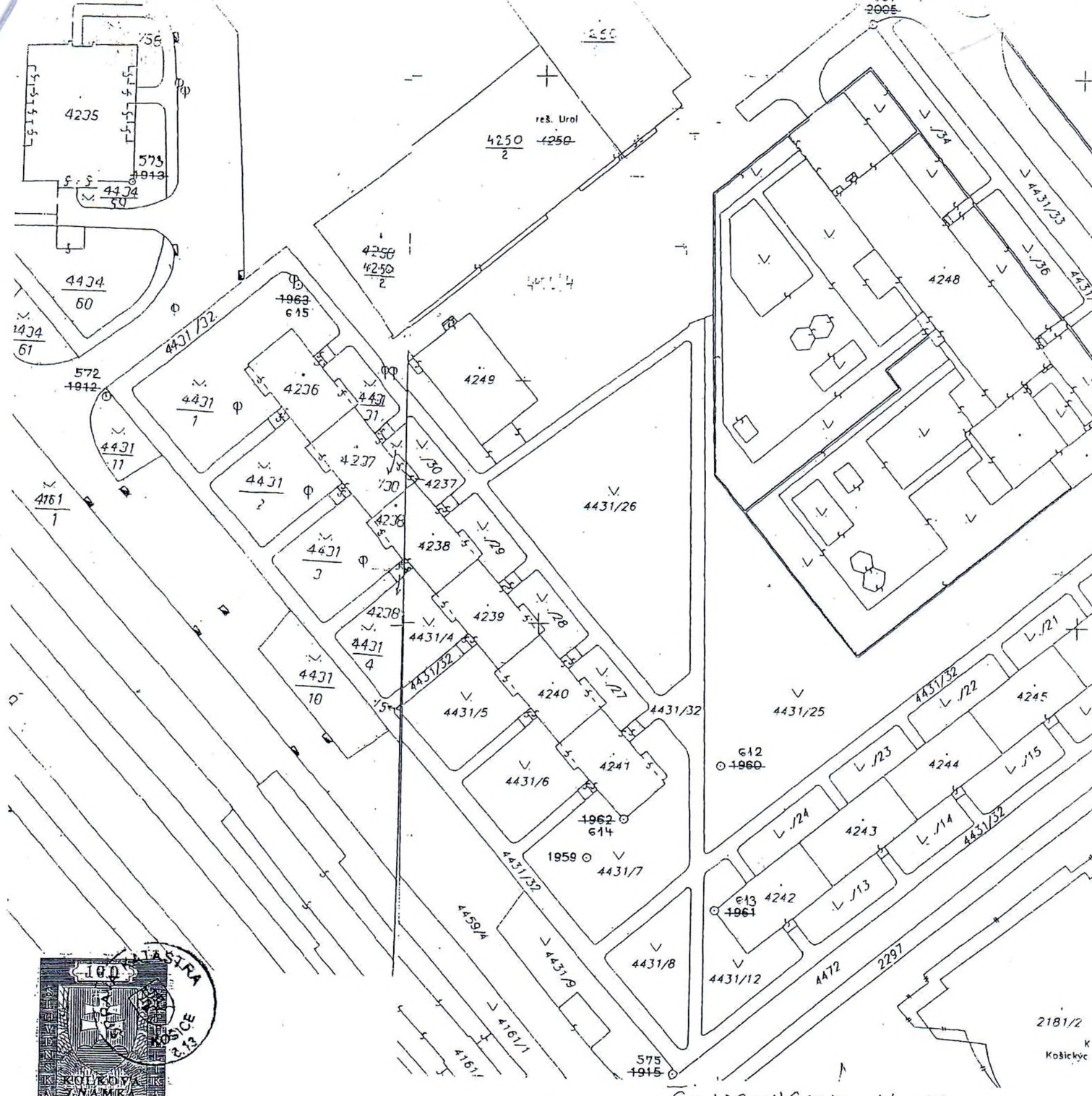
Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 69/10000.

Cena / 1 m² prevádzaného pozemku 29,21 EUR

Celková kúpna cena pozemku: 259,01 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Názov organizácie	Okres: KOŠICE	Katastrálne územie: JAZERO	
Správa katastra Košice Južná trieda 82 04017 Košice	Číslo zákazky: 13 454/06.	Mapový list číslo: 4-1/44; 4-1/43	Mierka: 1:2000
	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Vyhotožil		šice	
Dňa: 18.9.06.	Meno: Kováčová Marcela	jg., podpis	