

2013000830

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: BARTÓKOVÁ MIRIAM
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: LADOŽSKÁ 3, 040 12 KOŠICE

1. Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 13 na 6. poschodí vo vchode č. 3 bytového domu
LADOŽSKÁ 1, 2, 3, 4, 5, 6 v Košiciach, súpisné číslo 1437, zapísanom na liste vlastníctva č. 13299,
katastrálne územie JAZERO.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol
kúpnu zmluvou, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva
pod číslom V-14425/2008.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 4242 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 215 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13933.

parcela registra "C" číslo 4243 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 205 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13933.

parcela registra "C" číslo 4244 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 207 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13933.

parcela registra "C" číslo 4245 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 206 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13933.

parcela registra "C" číslo 4246 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 207 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13933.

parcela registra "C" číslo 4247 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 206 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13933.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 84/10000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13933 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemkoch uvedených v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 305,72 EUR (slovom: tristopäť eur sedemdesiatdva centov).
2. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 305,72 EUR (slovom: tristopäť eur sedemdesiatdva centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

- 1 Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods 1 zákona 182/1993 Z z v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

15 APR. 2013

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

BARTÓKOVÁ MIRIAM

VÝPOČTOVÝ LIST K 30.7.2017

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo. 1437
Dom- LADOŽSKÁ 1. 2. 3. 4. 5. 6

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 4242	o výmere 215 m2 zapísanom na	liste	vlastníctva č. 13933.
parcela registra "C" číslo 4243	o výmere 205 m2 zapísanom na	liste	vlastníctva č. 13933.
parcela registra "C" číslo 4244	o výmere 207 m2 zapísanom na	liste	vlastníctva č. 13933.
parcela registra "C" číslo 4245	o výmere 206 m2 zapísanom na	liste	vlastníctva č. 13933.
parcela registra "C" číslo 4246	o výmere 207 m2 zapísanom na	liste	vlastníctva č. 13933.
parcela registra "C" číslo 4247	o výmere <u>206 m2</u> zapísanom na	liste	vlastníctva č. 13933.
spolu: 1246 m2			

Byt č. 13 na 6. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu LADOŽSKÁ 1. 2, 3, 4, 5, 6.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 84/10000.

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku 29,21 EUR

Celková kúpna cena pozemku: 305,72 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

Správa katastra Košice Južná trieda 80 04017 Košice		13880/06 4-1/44 1:1000
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Vyhotožil Dňa: 28. IX. 2006 Meno: Jevčáková Natália		

