

Zmluva č. 201300826
o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti
(podľa § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len „mesto“)

2. Slovák Telekom, a. s.

Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Majoroš, predseda predstavenstva
Dr. Róbert Hauber, člen predstavenstva
Sídlo: Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
Bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 35763469
DIČ: 2020273893
IČ DPH : SK2020273893
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1., Oddiel: Sa vložka
č.: 2081/B
(ďalej len „žiadateľ“)

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Mesto Košice je vlastníkom pozemku vedeného v k. ú. Južné mesto na LV č. 11650 ako parcela KN-C č. 3436 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1218 m² v podiele 1/1.
2. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o jednorazovej náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta - pozemku parcely KN-C č. 3436 v k. ú. Južné mesto, obec Košice - Juh, okres Košice IV (ďalej len nehnuteľnosť), v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej v ods. 3.
3. Mesto Košice súhlasí s realizáciou prípojky dažďovej kanalizácie na pozemku parcele KN-C č. 3436 v k. ú. Južné mesto, ktorá bude realizovaná s predpokladanou dĺžkou do 4 m v rámci stavby „Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska v areáli Slovák Telekom na Poľskej č. 4 v Košiciach - SO 04 Odvodnenie parkoviska“ (ďalej len „inžinierska stavba“) v súlade so žiadosťou žiadateľa zo dňa 19. 02. 2013. S poukázaním na § 58 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) zmluvné strany konštatujú, že inžinierska stavba je podzemnou stavbou, ktorá funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisí so žiadnou

stavbou na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktorá ani inak nemôže ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

Čl. II

Náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

1. Finančná náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľností bola určená vo výške 50,24 € (slovom: päťdesiat Eur 24/100). Výška náhrady za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola stanovená na základe postupu odporúčaného Majetkovou komisiou mestského zastupiteľstva v Košiciach na rokovaní dňa 24. 05. 2011.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ zaplatí sumu uvedenú v ods. 1. do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy, a to na účet mesta
s uvedením VS: 2013000826
3. V prípade porušenia záväzku podľa ods. 2. má mesto nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20 % zo sumy uvedenej v ods. 1. Tým nie je dotknutý nárok mesta na zaplatenie úrokov z omeškania v zmysle občianskoprávných predpisov.
4. Za dátum úhrady finančných prostriedkov sa považuje deň ich pripísania na účet mesta.

Čl. III

Osobitné ustanovenie

Žiadateľ sa zaväzuje, že stavbu zrealizuje na vlastné náklady a počas realizácie stavebných prác bude postupovať v súlade:

- s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Štatútom mesta Košice a všeobecne záväznými nariadeniami mesta Košice, príslušnými bezpečnostnými predpismi, STN, vyhláškami, najmä predpismi súvisiacimi s likvidáciou stavebného odpadu,
- so stanoviskami Mesta Košice č. C/2013/0335-2 zo dňa 23. 01. 2013 a č. A/2013/10113 zo dňa 25.02.2013.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dva rovnopisy.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa

15. APR. 2013

V Bratislave 10. 04. 2013

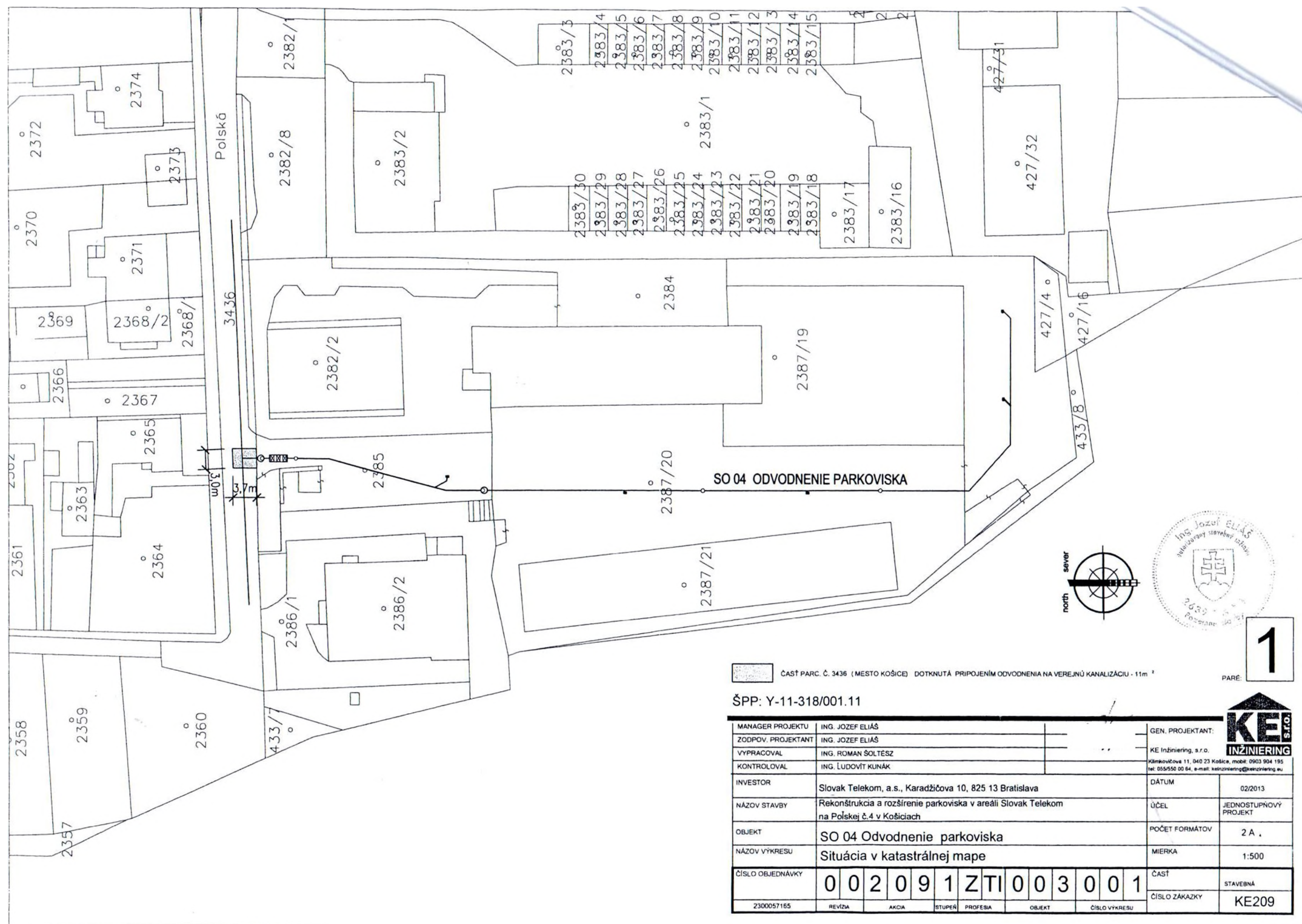
ZA MESTO:

ZA ŽIADATEĽA:

MUDr. Richard Raši, yiiiD., j^IPH
primátor

Ing. Miroslav Majoroš
predseda predstavenstva

Dr. Róbert Hauber
člen predstavenstva



ČASŤ PARC. Č. 3436 (MESTO KOŠICE) DOTKNUTÁ PRIPOJENÍM ODVODNENIA NA VEREJNÚ KANALIZÁCIU - 11m²

PARE:

ŠPP: Y-11-318/001.11

MANAGER PROJEKTU	ING. JOZEF ELIÁŠ					GEN. PROJEKTANT:										
ZODPOV. PROJEKTANT	ING. JOZEF ELIÁŠ					KE Inžiniering, s.r.o.										
VYPRACOVAL	ING. ROMAN ŠOLTÉŠ					Kármánova 11, 040 23 Košice, mobil: 0903 904 195										
KONTROLOVAL	ING. LUDOVIT KUŇÁK					tel: 055/550 00 64, e-mail: ke@keinziniering.sk										
INVESTOR	Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava						DATUM	02/2013								
NÁZOV STAVBY	Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska v areáli Slovak Telekom na Pólskej č.4 v Košiciach						ÚČEL	JEDNOSTUPŇOVÝ PROJEKT								
OBJEKT	SO 04 Odvodenie parkoviska						POČET FORMÁTOV	2 A								
NÁZOV VÝKRESU	Situácia v katastrálnej mape						MIERKA	1:500								
ČÍSLO OBJEDNÁVKY	0	0	2	0	9	1	Z	T	0	0	3	0	0	1	ČASŤ	STAVEBNÁ
2300057165	REVÍZIA	AKCIA	STUPEŇ	PROFESIA	OBJEKT	ČÍSLO VÝKRESU	ČÍSLO ZÁKAZKY				KE209					

