

Zmluva č. 2013000813
o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti
(podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len „mesto“)

2. servis REALITY s.r.o.

Štatutárny orgán : Ing. Peter Štubendek - konateľ
Mária Perekstová - konateľ
Sídlo: Jesenná č.20, 040 01 Košice
Bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 44 926 529
DIČ: 2022875052
IČ DPH : SK 2022875052
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro,
vložka č.: 24237/V.

(ďalej len „žiadateľ“)

Čl.I
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Košice - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Južné Mesto ako parcela č. 1568/1 - ostatné plochy vo výmere 844 m², zapísanej na LV č. 11650 (ďalej len nehnuteľnosť), v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej v ods. 2.
2. Mesto Košice súhlasí s realizáciou novej vodovodnej prípojky, s preložením vodomemej šachty a s vybudovaním plynovej prípojky k stavbe „ Nadstavba bytového domu a prístavba výťahu Pasteurova 5 Košice “ a to na nehnuteľnosti uvedenej v ods.1 tohto článku s predpokladanou dĺžkou trasy plynovej prípojky 10 m a vodovodnej prípojky 9 m podľa situácie, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. II
Náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

1. Finančná náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola určená vo výške 373,35 € (slovom: tristosedemdesiattri EUR, 35/100 EUR). Výška náhrady za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola stanovená na základe postupu odporúčaného Majetkovou komisiou mestského zastupiteľstva v Košiciach na rokovaní dňa 24. 5. 2011.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ zaplatí sumu uvedenú v ods. 1 do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy, a to na účet mesta
s uvedením VS: 2013000813
3. V prípade porušenia záväzku podľa ods. 2 má mesto nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20 % zo sumy uvedenej v ods. 1. Tým nie je dotknutý nárok mesta na zaplatenie úrokov z omeškania v zmysle občianskoprávných predpisov.
4. Za dátum úhrady finančných prostriedkov sa považuje deň ich pripísania na účet mesta.

Čl. III
Osobitné ustanovenie

Žiadateľ sa zaväzuje, že stavbu zrealizuje na vlastné náklady a počas realizácie stavebných prác bude postupovať v súlade :

- a) s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Štatútom mesta Košice a všeobecne záväznými nariadeniami mesta Košice, príslušnými bezpečnostnými predpismi, STN, vyhláškami, najmä predpismi súvisiacimi s likvidáciou stavebného odpadu,
- b) so stanoviskom Mestskej časti Košice - Juh č. 5442/2012/ORRaBp/No zo dňa 26.11.2012, z ktorého vyplýva požiadavka dodržať ust. § 9 ods. 1 a 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov,
- c) so stanoviskom Oddelenia výstavby, investícií a stavebného úradu - referátu ÚHA č. C/2012/00006-25 zo dňa 14.11.2012, ktorý súhlasí s uložením inžinierskych sietí podľa priloženej situácie,
- d) so stanoviskom Oddelenia výstavby, investícií a stavebného úradu - referátu dopravy zo dňa 12.02.2013, ktorý pre realizáciu prekopávok v spevnených plochách požaduje dodržať nasledovné podmienky :
 - pre vydanie prekopávkového povolenia samostatnou žiadosťou požiadať oddelenie výstavby, investícií a stavebného úradu o súhlas na zvláštne užívanie verejného priestranstva s určením presného termínu realizácie prác,

- pred začatím prác uzatvoriť s oddelením výstavby, investícií a stavebného úradu zmluvu na zvláštne užívanie komunikácie podľa § 269 ods.2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,
- v prípade potreby uzávierky komunikácie predložiť projekt dočasného dopravného značenia spracovaný odborne spôsobilou osobou a schválený Krajským dopravným inšpektorátom Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Košiciach podľa § 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, podľa § 10 vyhlášky č.35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách,
- spevnené plochy a trávnaté plochy, ktoré budú dotknuté výstavbou a budú poškodené v dôsledku stavebných prác, uviesť do pôvodného stavu,
- práce realizovať pretláčaním pod komunikáciami, v prípade prekopania komunikácií poškodený kryt opraviť v šírke jedného jazdného pruhu a v celej dĺžke prípojky, pri prekopaní chodníkov poškodený kryt opraviť v celej šírke chodníka a v celej dĺžke prekopávky, pri odovzdávaní prizvať zástupcu oddelenia výstavby, investícií a stavebného úradu,

e) so stanoviskom Správy mestskej zelene v Košiciach č.2013/8098/OaPÚ zo dňa 22.1.2013 požadujúcej rešpektovať nasledovné požiadavky v plnom rozsahu :

- rešpektovať VZN mesta Košice č.2/1991 „O zakladaní, údržbe a ochrane zelene“,
- prizvať technika zelene k obhliadke stavby na odsúhlasenie,
- pri výkopových prácach v maximálnej miere chrániť okolitú zeleň; prípadné škody uhradiť v celom rozsahu,
- určiť presný termín začatia a ukončenia prác a oznámiť to technikovi zelene uvedenej organizácie,
- neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez súhlasu uvedenej organizácie,
- terénne úpravy odovzdať technikovi zelene pred navážkou biologicky účinnej zeminy; („Podmienky pre úpravu terénu po výkopoch“ obdrží žiadateľ spolu so zmluvou),
- zaslať porealizačné zameranie technikovi zelene uvedenej organizácie,
- po ukončení prác dotknutý terén upraviť a písomným záznamom odovzdať technikovi zelene (deň odovzdania upraveného terénu sa bude považovať za deň ukončenia prác),
- ručiť za kvalitu úpravy zelene po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníkovi, resp. správcovi zelene a to v zmysle § 6 ods.7 VZN mesta Košice č.2/1991,
- požiadať vlastníka nehnuteľnosti - Mesto Košice o povolenie na užívanie verejného priestranstva (uloženie výkopu zeminy, kontajnerov, mechanizmov) v zmysle VZN č.70/2004 „O dani za užívanie verejného priestranstva“ v platnom znení,
- povinnosť údržby stavby v zmysle §§ 86 -87 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Čl. IV
Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží mesto a jeden rovnopis žiadateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa **15. APR. 2013**

ZA MESTO:

ZA ŽIADATEĽA:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Ing. Peter Stubendej
konateľ

“*V.....”
Mária Perekstová
konateľ

NOVÝ STAV



1:20000 = ÚROVEŇ PODLAHY/ANP
 ZMENA SITUÁCIE - VO
 10/2012
 AUTOR: ING. J. ŠUTÁK
 MANAŽÉR PROJEKTU: ING. J. ŠUTÁK
 ZODP. PROJEKTANT: ING. J. ŠUTÁK, ING. V. BYSTRÁ SEHNALOVÁ

