

DODATOK č. 1

k Nájomnej zmluve č. 499/2008 uzatvorenej 22.4.2008 medzi:

Prenajímateľ:	Kňazský seminár sv. Karola Boromejského
Štatutárny orgán:	ThDr. Štefan Novotný, PhD., rektor seminára
Sídlo:	040 01 Košice, Hlavná č. 91
Bankové spojenie:	
IBAN:	
IČO:	35 547 464
DIČ:	2021687679
IČ DPH:	SK 2021687679

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	Mesto Košice
Štatutárny orgán:	MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor
Sídlo:	Trieda SNP Č.48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	
IBAN:	
IČO:	00691135
DIČ:	2021186904
IČO DPH:	SK 2021186904

(ďalej ako „nájomca“)

ktorí po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzatvárajú tento Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve č.499/2008 uzatvorenej dňa 22.4.2008.

Čl. I

Úvodné ustanovenie

Dňa 22.4.2008 bola medzi Kňazským seminárom sv. Karola Boromejského ako prenajímateľom a Mestom Košice ako nájomcom uzatvorená, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania, Nájomná zmluva č.499/2008, predmetom ktorej bol prenájom pozemkov vo vlastníctve Kňazského seminára sv. Karola Boromejského v areáli Skleníkového hospodárstva - Záhrada Bemátovce, kat. územie Barca a to parciel KN - E č. 166 a KN-E č.260.

Čl. II.

Predmet dodatku

Z dôvodu prečíslovania parciel KN-E č. 166 a KN-E č. 260 v katastri nehnuteľností a za účelom aktualizácie údajov týkajúcich sa prenajatých pozemkov a výšky nájomného, menia sa články Nájomnej zmluvy č. 499/2008 uzatvorenej dňa 22.4.2008 takto :

II. Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ dáva nájomcovi do užívania pozemky vo vlastníctve Kňazského seminára sv. Karola Boromejského, zapísané na LV č. 2694, kat. územie Barca :

- | | |
|-------------------|---|
| • C KN č. 2675/12 | zastavané plochy a nádvoria vo výmere 189 m ² |
| • C KN č. 2675/13 | zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 724 m ² |
| • C KN č. 2675/14 | zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m ² |
| • C KN č. 2688 | orná pôda vo výmere 5 098 m ² |
| • C KN č. 2698 | zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 072 m ² |
| • C KN č. 2690/2 | orná pôda vo výmere 31 m ² |
| • C KN č. 2689/2 | orná pôda vo výmere 4 160 m ² |
| • C KN č. 2684 | zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 359 m ² |
| • C KN č. 2676/1 | zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 816 m ² |
| • C KN č. 2671/2 | vodné plochy vo výmere 23 m ² |
| • C KN č. 2672/2 | vodné plochy vo výmere 618 m ² |
| • C KN č. 2672/3 | vodné plochy vo výmere 75 m ² |
| • C KN č. 2670/18 | orná pôda vo výmere 2 872 m ² |
| • C KN č. 2670/19 | orná pôda vo výmere 11 991 m ² |
| • C KN č. 2670/20 | orná pôda vo výmere 179 m ² |
| • C KN č. 2701/2 | zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 295 m ² |

Celková plocha užívaných pozemkov predstavuje 56 506 m².

IV. Nájomné

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v článku II. bod 1. tohto dodatku, bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške **1 875,66 €** za celý predmet nájmu ročne.
2. Nájomné za prenajaté pozemky uhradí nájomca na účet prenajíateľa v jednej splátke k 15.12. príslušného roka v dohodnutej výške na základe faktúry, ktorú vystaví prenajíateľ.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy týmto dodatkom nezmenené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení
2. Dodatok č.1 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
3. Dodatok č.1 je vyhotovený v 6 rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých 4 rovnopisy dostane nájomca a 2 rovnopisy prenajímateľ.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

V Košiciach, dňa **6. 6. 2016**

Prenajímateľ
Kňazský seminár sv. Karola Boromejského

V Košiciach, dňa **24. JÚN. 2016**

Nájomca
Mesto Košice

ThDr. Štefan Novotný, PhD
rektor

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor