

**Dodatok č. 3**

**k Zmluve č. 2011000996 o zabezpečení činností súvisiacich s vlastníctvom nehnuteľnosti  
na Kováčskej 20 v Košiciach zo dňa 19.5.2011**

**ZMLUVNÉ STRANY****Vlastník:**

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

**Mesto Košice**

Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor

00 691 135

2021186904

SK2021186904

( ďalej len vlastník )

**Spoločnosť:**

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Zapísaný:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

**Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**

Južné nábrežie 13, 042 19 Košice

Ing. Róbert Ujpál, konateľ

44 518 684

2022722075

SK2022722075

Obchodný register Okresného súdu Košice I, odd.: Sro,  
vložka č. 22846/V

( ďalej len spoločnosť )

**Článok I.**

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcej zmene Zmluvy č. 2011000996 o zabezpečení činností súvisiacich s vlastníctvom nehnuteľnosti na Kováčskej 20 v Košiciach zo dňa 19.5.2011 v znení neskorších dodatkov ( ďalej len „zmluva“):

**Z Prílohy č. 1 sa vypúšťa riadok z tabuľky:**

|                                    |        |        |       |       |
|------------------------------------|--------|--------|-------|-------|
| Elektr. zabezpečovací systém (EVS) | 120,00 | 144,00 | 10,00 | 12,00 |
|------------------------------------|--------|--------|-------|-------|

**Príloha č. 1 bude zniet'**

**Poplatky spojené s užívaním priestorov MMK (Archív mesta Košice)****Poskytované služby:**

Výmera priestorov (archívne priestory, schodištia, pavlače, vstup na prízemí): 1 598,38 m<sup>2</sup>

**Predpokladané náklady**

| <b>Média a názov služby</b>                           | <b>Ročne v €<br/>bez DPH</b> | <b>Ročne v €<br/>s DPH</b> | <b>Mesačne v €<br/>bez DPH</b> | <b>Mesačne v €<br/>s DPH</b> |
|-------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| Elektrická energia (záloha)                           | 15.000,00                    | 18.000,00                  | 1.250,00                       | 1.500,00                     |
| Vodné-stočné, zráž. voda (záloha)                     | 100,00                       | 120,00                     | 8,33                           | 10,00                        |
| Komunálny odpad (záloha)                              | 41,00                        | 49,20                      | 3,42                           | 4,10                         |
| Upratovanie                                           | 2.520,00                     | 3.024,00                   | 210,00                         | 252,00                       |
| Zimná a let. údržba okolia budovy                     | 420,00                       | 504,00                     | 35,00                          | 42,00                        |
| Revízie (elektro, voda, bleskozvod, výtah)            | 760,00                       | 912,00                     | 63,33                          | 76,00                        |
| Deratizácia                                           | 75,00                        | 90,00                      | 6,25                           | 7,50                         |
| Dopravné                                              | 80,00                        | 96,00                      | 6,67                           | 8,00                         |
| Materiál na opravy a údržbu                           | 600,00                       | 720,00                     | 50,00                          | 60,00                        |
| Mzda a osobné náklady správcu (poistné, OPP, stravné) | 1.320,00                     | 1.584,00                   | 110,00                         | 132,00                       |
| Režijná prirážka 10%                                  | 2.103,60                     | 2.524,32                   | 175,30                         | 210,36                       |
| <b>SPOLU náklady v €:</b>                             | <b>23.019,60</b>             | <b>27.623,52</b>           | <b>1.918,30</b>                | <b>2.301,96</b>              |

DPH bude uplatňovaná podľa platných právnych predpisov.

Vyúčtovanie zálohových platieb ( elektrická energia, vodné stočné, zrážková voda, komunálny odpad) vykonáva Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. do 30 dní od obdržania konečných ročných faktúr od dodávateľov médií a služieb.

## Článok II.

1. Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. zabezpečí protokolárne odovzdanie „Elektronického zabezpečovacieho systému“- EZS, ktoré je namontované v budove Kováčska 20, Košice mestu Košice - Referátu Archív mesta Košice, zastúpenému vedúcou referátu.
2. V ostatných častiach ostáva Zmluva č. 2011000996 o zabezpečení činností súvisiacich s vlastníctvom nehnuteľnosti na Kováčskej 20 v Košiciach zo dňa 19.5.2011 v znení neskorších dodatkov v platnosti v pôvodnom znení.
3. Dodatok č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy č. 2011000996 o zabezpečení činností súvisiacich s vlastníctvom na Kováčskej 20 v Košiciach zo dňa 19.5.2011.
4. Dodatok č. 3 k Zmluve č. 2011000996 o zabezpečení činností súvisiacich s vlastníctvom nehnuteľnosti na Kováčskej 20 v Košiciach zo dňa 19.5.2011, nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).
5. Tento dodatok je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých vlastník dostane 3 a užívateľ 3 rovnopisy.
6. Tento dodatok bol uzatvorený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Nebol uzavretý v tiesni, ani za inak jednostranne výhodných podmienok. Zmluvné strany si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa

**24. JÚN 2016**

V Košiciach dňa

**Za vlastníka:**

**Za spoločnosť: 17. 06. 2016**

Mesto Košice  
**MUDp. Richard Raši, PhD., MPH**  
primátor mesta Košice

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.  
**Ing. Róbert Ujpál**  
konateľ