

DOHODA

o ukončení nájomnej zmluvy č. 2003/00040/NZH/33 zo dňa 25. 2. 2003.

Prenajímateľ: **MESTO KOŠICE**

štatutárny orgán : MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor

sídlo : Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

bankové spojenie :

IBAN :

IČO : 00 691 135

DIČ: 2021186904

IČDPH: SK2021186904

Nájomca : **Marta ČARNOKA**

narodená:

trvalé bytom : Hlavná 82, 040 01 Košice

bankové spojenie:

IBAN:

Zmluvne strany sa dohodli na zrušení nájomnej zmluvy č. 2003/00040/NZH/33 vzhľadom k žiadosti prenájomateľa zo dňa 24. 6. 2016 (príloha č. 1).

Prílohou tejto dohody je nájomná zmluva č. 2003/00040/NZH/33 zo dňa 25. 2. 2003 (príloha č. 2). Uvedená NZ zaniká ku dňu účinnosti tejto dohody.

Prenajímateľ a nájomca, ktorí uzavreli túto dohodu, zhodne vyhlasujú, že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

Alikvotná časť uhradeného nájomného za rok 2016 bude vrátená na účet nájomcu.

Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 1 obdrží nájomca.

13. JÚL 2016

V Košiciach, dňa

Za prenájomateľa :

Za nájomcu:

MUDr. Richard Raši. PhD., MPH
primátor

Marta Čarnoká

Marta Čarnoká - MARLIN, Stálicová č. 18, 040 12, Košice,

21 JÚN 2016

EOE 16/044293
16/10299
28.6.16

Magistrát mesta Košice

Nakladanie s majetkom mesta Košice

Trieda SNP 48/A

040 11 Košice

S
I
J

Vec : Výpoveď - Ukončenie prenájmu vývesnej tabule - vitrína na budove na Hlavnej ulici (bývalý Dom potravín v súčasnosti AIDA - cukráreň).

Vzhľadom na tú skutočnosť, že dňa 22.06.2016 v telefonickom rozhovore mi bolo oznámené nájomcom predmetnej budovy na Hlavnej ulici (bývalý Dom potravín v súčasnosti AIDA - cukráreň), aby som si prenajímanú tabuľu - vitrínu odstránila, lebo ju v prípade môjho neodstránenia odstráni nájomca predmetnej budovy, ktorý má uzatvorenú nájomnú zmluvu s Bytový podnik mesta Košice, s.r.o Južné nábrežie č. 13, Košice.

Na základe tejto skutočnosti Vám oznamujem ukončenie nájomnej zmluvy odstúpením od nájomnej zmluvy s variabilným symbolom 1700 k možnému termínu v zmysle nájomnej zmluvy.

S pozdravom Marta Čarnoká

V Košiciach **24.06.2016**

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2003 /

/

uzatvorená podľa S 66^a a násl. Občianskeho zákona

I. ZMLUVNE STRANY

Prenajímateľ: MESTO KOŠICE, zastúpené primátorom
JUDr. Zdenkom Trebuľom
Tr. SNP 48/A. 040 11 Košice
bankové spojenie:
číslo účtu-'
IČO: 00691135

/ ďalej len prenajímateľ /

Nájomca: MARTA ČARNOKÁ
Hlavná 82
040 01 Košice

/ ďalej len nájomca /

II. PREDMET ZMLUVY:

1. Predmetom nájmu je hnutelný majetok - propagačná skrinka, ktorá je vo vlastníctve prenajímateľa, KP 36.14.11.
2. Hnutelný majetok bol delimitovaný delimitačným protokolom č. 5.
3. Nadobúdacia hodnota propagačnej skrinky je 2. 736,- Sk.

III. ÚČEL ZMLUVY:

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet tejto zmluvy do nájmu za účelom jeho využívania v propagačnej oblasti.

IV. NÁJOMNÉ:

1. Nájomné bolo určené komisiou na predaj a prenájom majetku mesta dňa 30. 10. 2002 vo výške 13 . - Sk ročne, /mesačne 456,- Sk /.

Nájomca je povinný uhradiť mesačné nájomné v termíne do 15. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa
Košice - mesto.

2. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.2. vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu od splatnosti nájomného až do zaplatenia.
3. Ak dôjde k omeškaniu úhrady nájomného po dobu dlhšiu ako i mesiac, prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy.

V. DOBA NÁJMU:

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1. 3. 2003.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán

VI. OSOBITNÉ DOJEDNANIA:

1. Prenajímateľ je povinný prenechať predmet zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do podnájmu tretím osobám.
3. Poistenie predmetu nájmu, ako aj bežné opravy a údržbu zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášku MV SR č. 121 / 2002 o požiarnej prevencii.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA:

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, sneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu - propagačnú skrinku v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť od 1. 3. 2003.
7. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach 25. 2. 2003

PRENAJÍMATEĽ.

NÁJOMCA

Mesto Košice
zastúpené primátorom mesta
JUDr. Zdenkom Trebuľom

Marta Čarnoká
Hlavná 82
Košice