

2013000753

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: CIHELKOVÁ MIROSLAVA, Ing.
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: ROVNÍKOVÁ 8, 040 12 KOŠICE

1. Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 60 na 10. poschodí vo vchode č. 8 bytového domu ROVNÍKOVÁ 8 v Košiciach, súpisné číslo 1458, zapísanom na liste vlastníctva č. 2429, katastrálne územie: JAZERO.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol kúpnu zmluvou, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-11972/97.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 2416 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 544 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13973.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 144/10000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 13973 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 228,84 EUR (slovom: dvestodvadsaťosem eur osemdesiatštyri centov).
2. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 228,84 EUR (slovom: dvestodvadsaťosem eur osemdesiatštyri centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

CLANOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa - 8 APR. 2013

Predávajúci

Kupujúci:

CIHELKOVÁ MIROSLAVA, Ing.

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplň

Súpisné číslo. 1458
Dom ROVNÍKOVÁ 8

Zastavaný pozemok

parcelsa registra "C" číslo 2416 o výmere 544 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13973.

Byt č 60 na 10. poschodí vo vchode č. 8, bytového domu ROVNÍKOVÁ 8.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku
vo veľkosti 144/10000.

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 29,21 EUR

Celková kúpna cena pozemku: 228,84 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad	Košice IV	KOŠICE 4	Jazero
Katastrálny úrad v Košiciach	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka
Správa katastra	3914/2003	VELKÁ IDA 4-2/24	1:1000
Správa katastra Košice IV	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
	na parcelu 2411		

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) RADOVAN CIHELKA

narodený(á) r.č.

bytom ROVNÍKOVA 8, KOŠICE

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 2416 prináležiacemu k bytu č. 60

na 10. poschodí, v bytovom dome ROVNÍKOVA 8

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : MIROSLAVA

Priezvisko : CIHELKOVÁ Rodné meno

Narodený(á) R.č.

V KOŠICIACH, dňa: 13.03.2013

Podľa osvedčovacej knihy č. 20/2013 podpísal/a/-uznal/a/-
za svoj Radoran Cihelka

rodné číslo trvalý pobyt
Košice Rovníkova 8

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 1029

Totožnosť osoby preukázaná
Mestská časť Košice - Nad jazerom, dňa 13. MAR. 2013

úradne overený podpis