

2013000752

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIC: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 GIZICKÝ MIROSLAV,

trvalý pobyt: 044 57 HANISKA 341

GIZICKÁ MARGITA,

trvalý pobyt: 044 57 HANISKA 341

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 9 na 5. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu
BAUEROVA 2, 4 v Košiciach, súpisné číslo 1190, zapísanom na liste vlastníctva č. 2238,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-2379/2000.

č. 2 KOSCELANSKÁ TATIANA, Ing.,

trvalý pobyt: BAUEROVA 4, 040 23 KOŠICE

KOSCELANSKÝ JÁN, Ing.,

trvalý pobyt: BAUEROVA 4, 040 23 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 11 na 6. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu
BAUEROVA 2, 4 v Košiciach, súpisné číslo 1190, zapísanom na liste vlastníctva č. 2238,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-4698/2011.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

**ČLÁNOK II.
PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 3230/1 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 358 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 2767.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2347/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,13 EUR
3903/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,86 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2767 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

**ČLÁNOK III.
ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU**

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

**ČLÁNOK IV.
CENA POZEMKU**

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**ČLÁNOK V.
PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcejmu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**CLANOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa **8. APR. 2013**

Predávajúci: .

Kupujúci č. 1 :

GIZICKÝ MIROSLAV

GIZICKÁ MARGITA

Kupujúci č. 2 :

KOSCELABSKÁ TATIANA, Ing

KOSCELANSKÝ JÁN, Ing.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1190
Dom: BAUEROVA 2, 4

Zastavaný pozemok

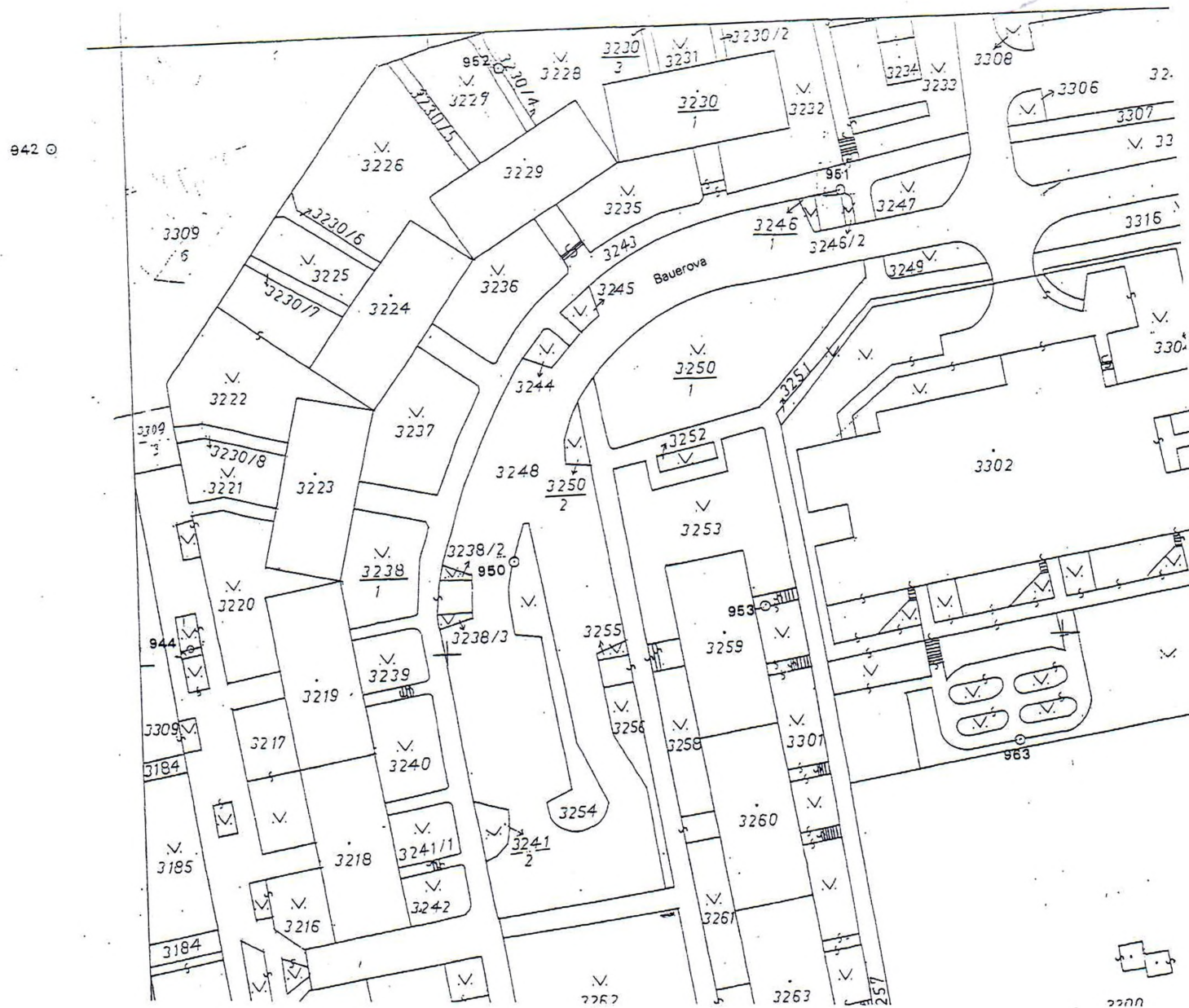
parcela registra „C“ číslo 3230/1 o výmere 358 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 2767.

Podiel	V prospech kupujúceho Kúpna cena č. bytu/č. vchodu		
2347/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,13 EUR	9/2
3903/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,86 EUR	11/4

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 0,13 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

Suradnicový systém JTSK



Podľa zák. č. 145/95

Názov organizácie	Okres: KOŠICE II	Kat. územie:	Gmch
SPRÁVA KATASTRA KOŠICE Pracovisko Košice II	Číslo zákazky:	Mapový list č.:	Mierka:
	1355/2004	6-0/21	1:1000
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY			
Vyhotovil	Potvrdil		
Dňa: 24. 5. 05	Dňa:		
U. Hovár		Pečiatka podpisu	

BAUEROVA 2, 4