

2013000730

ZMLUVA O PREVODĚ VLASTNICTVÍ A POŽITKU

uzavretá podle § 5 odst. 1 zákona Národní rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastnictví bytů
a nebytových prostorů v znění změn a dodatků

ČLÁNEK I. ZMLUVNÉ STRANY

Předávající: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupující: VASIL JÁN
Rodné meno:
Datum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: SPUTNIKOVÁ 1, 040 12 KOŠICE

VASILOVÁ HELENA
Rodné meno:
Datum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: SPUTNIKOVÁ 1, 040 12 KOŠICE

1. Kupující sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 5 na 1. poschodí vo vchode č. 1 bytového domu SPUTNIKOVÁ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 v Košiciach, súpisné číslo 1469, zapísanom na liste vlastníctva č. 3221, katastrálne územie: JAZERO.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudli zmluvou o prevode bytu, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-2772/99.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 2500 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 259 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.

parcela registra „C“ číslo 2501 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 256 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.

parcela registra „C“ číslo 2502 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 255 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.

parcela registra „C“ číslo 2503 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 258 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.

parcela registra „C“ číslo 2504 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 255 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.

parcela registra „C“ číslo 2505 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 253 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.

parcela registra „C“ číslo 2506 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 253 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.

parcela registra „C“ číslo 2507 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 254 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.

parcela registra „C“ číslo 2508 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 254 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.

parcela registra „C“ číslo 2509 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 256 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.

parcela registra „C“ číslo 2510 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 254 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.

parcela registra „C“ číslo 2511 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 259 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 41/10000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13953 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.
2. Na pozemku parcela registra "C" číslo 2506 zapísanom na liste vlastníctva 13953 o výmere 253 m2 sa nachádza spevnený podchod umožňujúci prechod pod obytným domom. Každý z kupujúcich sa preto zaväzuje osobným záväzkom na danej parcele umožniť voľný prechod v oboch smeroch v prospech verejnosti. Každý z kupujúcich sa zároveň zaväzuje pri následnom prevode vlastníckych práv k vyššie uvedeným pozemkom upovedomiť o svojom záväzku budúceho vlastníka.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch uvedených v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 367,19 EUR (slovom: tristošesťdesiatsedem eur devätnásť centov).
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov
3. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods 2 zákona č 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 367,19 EUR (slovom: tristošesťdesiatsedem eur devätnásť centov) kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 1 Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
- 2 Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.

- 3 Zmluvne strany vyhlasuju že zmluvu uzatvorili na zaklaae ich síoboanej vôle. zmluva nebola uzavretá v tiesm za nápadne nevýhodných podmienok zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú

8 APR. 2013

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

VASIL' JÁN

VASIL'OVÁ HELENA

VYVOCTOVY LIST CENY POZEM/IKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo 1469

Dom: SPUTNIKOVÁ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 2500 o výmere 259 m² zapísanom na iste vlastníctva č. 13953.
parcela registra „C“ číslo 2501 o výmere 256 m² zapísanom na iste vlastníctva č. 13953
parcela registra číslo 2502 o výmere 255 m² zapísanom na iste vlastníctva č. 13953
parcela registra „C“ číslo 2503 o výmere 258 m² zapísanom na iste vlastníctva č. 13953.
parcela registra „C“ číslo 2504 o výmere 255 m² zapísanom na iste vlastníctva č. 13953.
parcela registra „C“ číslo 2505 o výmere 253 m² zapísanom na iste vlastníctva č. 13953.
parcela registra „C“ číslo 2506 o výmere 253 m² zapísanom na iste vlastníctva č. 13953.
parcela registra „C“ číslo 2507 o výmere 254 m² zapísanom na iste vlastníctva č. 13953.
parcela registra „C“ číslo 2508 o výmere 254 m² zapísanom na iste vlastníctva č. 13953.
parcela registra „C“ číslo 2509 o výmere 256 m² zapísanom na iste vlastníctva č. 13953.
parcela registra „C“ číslo 2510 o výmere 254 m² zapísanom na iste vlastníctva č. 13953.
parcela registra „C“ číslo 2511 o výmere 259 m² zapísanom na iste vlastníctva č. 13953.

Spolu: 3066 m²

Byt č. 5 na 1. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu SPUTNIKOVÁ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12.

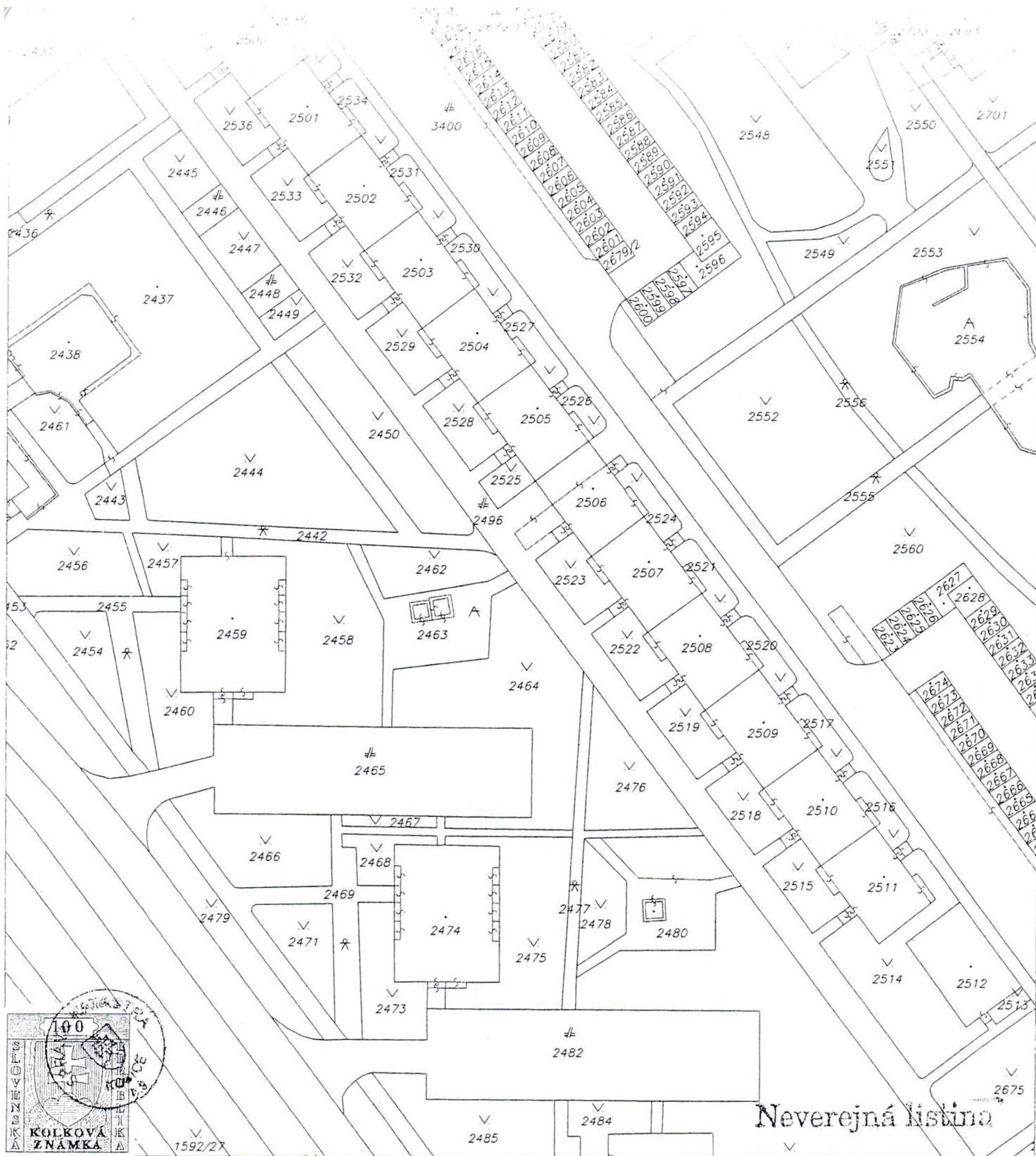
Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 41/10000.

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 29,21 EUR

Celková kúpna cena pozemku: 367,19 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Neverejná listina

Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Správa katastra Košice	Okres Správa katastra Košice Číslo zákazky K1: 13880/2006	Obec KOŠICE – NAD JAZEROM Mapový list č. VELKÁ IDA 4-2/22	Kat. územie JAZERO Mierka 1 : 1000 Kód 1
Vyhotočil		KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 2500 – 2511	
Dňa 28.09.2006	Meno Jevčáková	Pečiatka a podpis	