

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2001300725

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši PhD., MPH - primátor

sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 00 691 135

DIČ: 2021186904

IČDPH: SK 2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : ATEX Košice, s. r. o.

štatutárny orgán: Anton Bucsco - konateľ

sídlo: Floriánska 10, 040 01 Košice

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO : 36 210 757

DIČ : 2020062363

IČ DPH : SK 2020062363

(nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku mesta Košice uvedeného v článku III. bod 1.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:

- časť pozemku - pare. č. **1624/1** - zastavané plochy a nádvoria o výmere **90 m²**

Pozemok je vo výlučnom vlastníctve mesta Košice, vedený v katastri nehnuteľností na LV č. 965, kat. ú. Grunt.

2. Účtovná hodnota predmetu nájmu je 26,56 €/m², t. zn. celková hodnota predmetu nájmu je 239,04 €.

3. Predmet nájmu je vyznačený na grafickej prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy .

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom vybudovania prístupovej komunikácie potrebnej v rámci stavby štýlovej reštaurácie situovanej na pare. č. 1624/574 v k. ú. Grunt (pri kláštore Karmelitánok).

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 4,98 €/m²/rok, t. zn. **448 €** (slovom štyristodeväťdesiatosem eur) ročne za celý predmet nájmu.

Výška nájmu bola odsúhlasená na zasadnutí Majetkovej komisie MZ v Košiciach dňa 11.3.2013.

2. Nájomné bude nájomca platiť ročne vopred do 15. januára príslušného roka vo výške **448 €** na účet orenáimateľ'a

Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka alikvotná časť nájomného bude vrátená na účet nájomcu.

Alikvotnú časť nájomného za rok 2013 je nájomca povinný uhradiť do 10 dní od podpísania tejto zmluvy.

3. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Ak sa uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného určená Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice a nájomca nepristúpi na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenajímateľ právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva a aktuálnymi Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice.
5. V súlade s § 3 odst. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu

- výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII.OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
3. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všetky právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel uvedený v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
6. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
7. Nájomca berie na vedomie, že nehnuteľnosť - pozemok, pare. č. 1624/1 kat. ú. Grunt je dotknutá reštitučným nárokom tretích osôb (ďalej len „reštituenti“) podľa osobitných predpisov, pričom o tomto reštitučnom nároku ešte nebolo rozhodnuté. Z toho dôvodu sa žiadateľ zaväzuje uhradiť Mestu Košice akékoľvek budúce oprávnené finančné nároky, ktoré vznesú reštituenti voči Mestu Košice z dôvodu, že súhlasilo s realizáciou prístupovej komunikácie (špecifikovanej v čl. IV.) Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky nájomcu podľa tohto bodu zaniknú uplynutím doby 10 rokov odo dňa navrátenia vlastníctva k dotknutej nehnuteľnosti reštituentom alebo dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného štátneho orgánu o tom, že reštituentom právo na vrátenie neprislúcha.
8. V prípade požiadavky vlastníka a správcov jednotlivých sietí je nájomca povinný umožniť prístup na prenajatý pozemok.
9. Prenajímateľ prehlasuje, že vzhľadom na účelový charakter dopravnej stavby - vybudovanú prístupovú komunikáciu, ktorá bude zrealizovaná na prenajatom pozemku neprevezme do svojho majetku a správy.
10. V prípade, že nájomca nezaháji výstavbu do 12 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, má prenajímateľ i nájomca právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia.
11. Nájomca je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku :
- Referátu ÚHA č. C/2012/01427-4 zo dňa 18.1.2013.

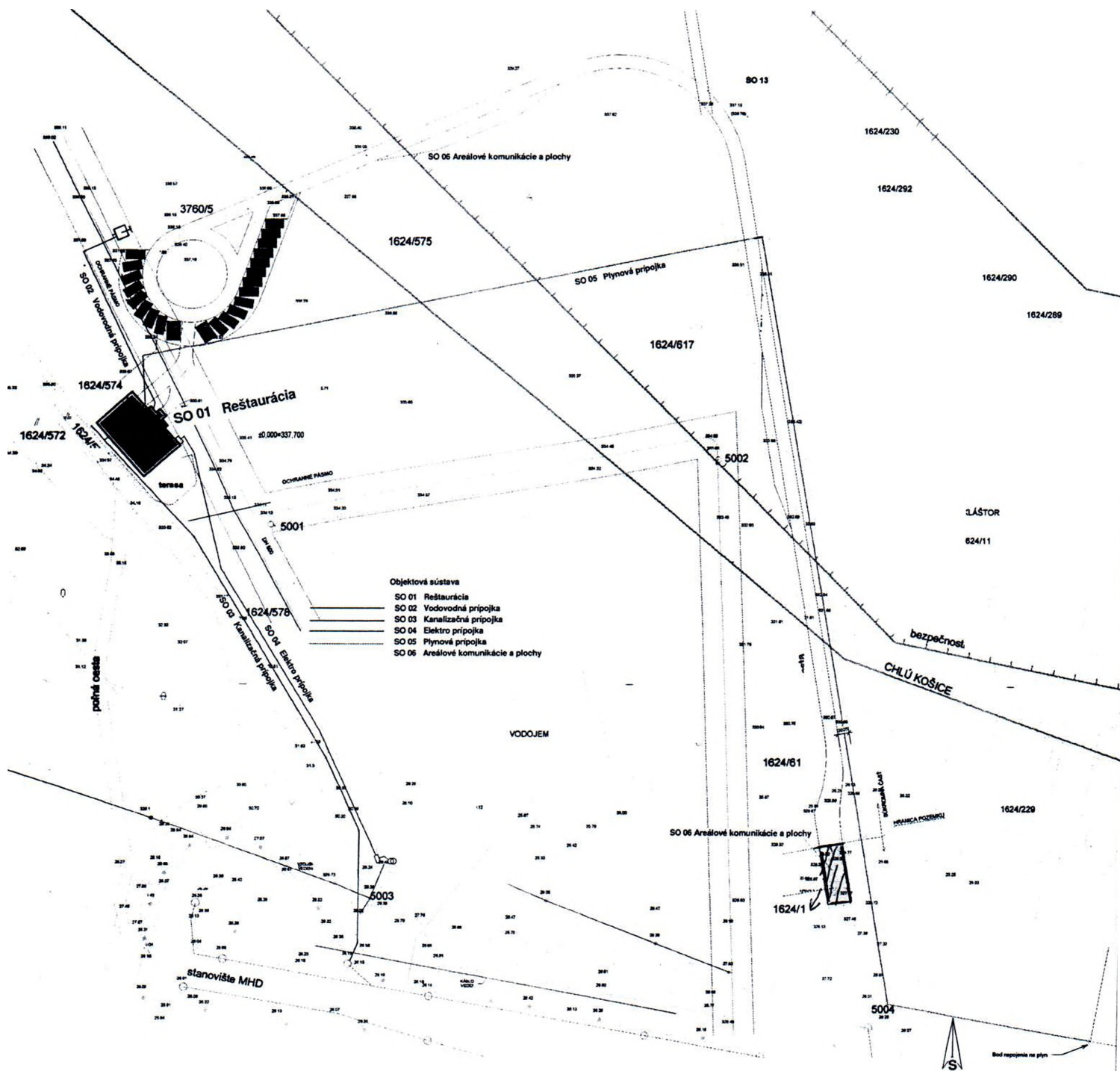
VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
7. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach, dňa **8. APR. 2013**

ZA PRENAJÍMATEĽA

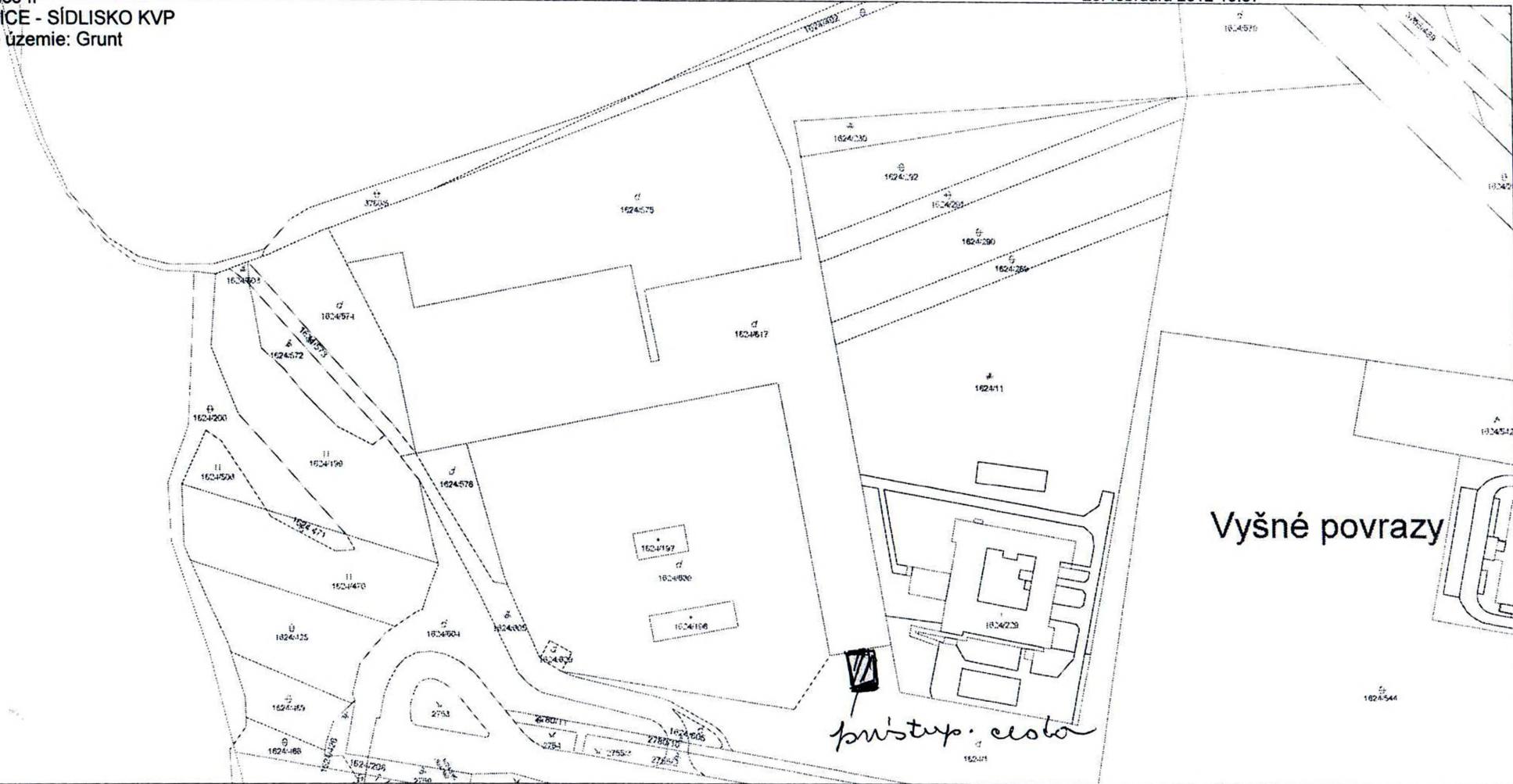
ZA NÁJOMCU



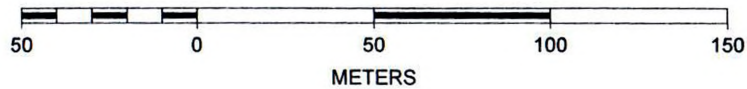
GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Košice II
Obec: KOŠICE - SÍDLISKO KVP
Katastrálne územie: Grunt

23. febrúara 2012 19:37



SCALE 1 : 2 127





Magistrát mesta Košice

Titl.
ATEX Košice, s.r.o.
Floriánska 0
040 01 Košice

MESTO KOŠICE

Váš list číslo/zo dňa
28/12/2012

Naše číslo
C/2012/01427-4

Vybavuje/linka
Ing. arch. J. Koreňová/
Ing. J.Kolesárová/

Košice
18.01.2013

Vec

Prenájom časti parcely č. 1624/1, k.ú. Grunt
- stanovisko

Požiadali ste ref. ÚHA o stanovisko k prenájmu časti parcely č. 1624/1, s výmerou 89,7 m² v k.ú. Grunt, vo vlastníctve mesta Košice za účelom realizácie príjazdovej komunikácie k plánovanému objektu štýlovej reštaurácie situovanej na pozemku p.č. 1624/574, k.ú. Grunt. Komunikácia bude na nadradenú komunikačnú sieť mesta napojená odbočkou k parkovisku pred kláštorom Karmelitánok, kde je situovaná potrebná uvedená časť parcely ako prepojovací prvok medzi cestou k parkovisku a pripravovanou komunikáciou lokalizovanou na pozemkoch investora.

Z územno-plánovacieho, architektonického a dopravného hľadiska k prenájmu časti parcely č. 1624/1, k.ú. Grunt nemáme námietky.

S pozdravom

Ing. Pavol Lazúr
riaditeľ