

Zámenná zmluva č. 201300724

uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNE STRANY

1. Mesto Košice

štátutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie:
číslo účtu:

2. HUTNÉ STAVBY DEVELOPMENT, a.s.

štátutárny orgán: Marcel Šiška, predseda predstavenstva
sídlo : Bellova 3, 040 01 Košice
IČO: 31690017
IČ DPH : SK 2020481661
bankové spojenie:
číslo účtu:

sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy o zámene pozemkov

I. PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra:

- C KN pare. č. 3342/28 vo výmere 1056 m² , zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Letná, zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 11620 v podiele 1/1 k celku,
- C KN pare. č. 368/7 vo výmere 832 m² , zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Železiarne, zapísanej v katastri nehnuteľností na L V č. 44 v podiele 1/1 k celku.

Parcely na zámenu vo vlastníctve mesta Košice sú v celkovej výmere 1888 m².

2. Spoločnosť HUTNÉ STAVBY DEVELOPMENT, a.s. je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra:

- C KN pare. č. 3375/117 vo výmere 952 m², zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Južné mesto, zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 12862 v podiele 1/1 k celku ,
- C KN pare. č. 4502/2 vo výmere 511 m², zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Južné mesto, zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 12862 v podiele 1/1 k celku,
- C KN pare. č. 4503/2 vo výmere 415 m², ostatné plochy, katastrálne územie Južné mesto, zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 12862 v podiele 1/1 k celku.

Parcely na zámenu vo vlastníctve Hutné stavby development, a.s. sú v celkovej výmere 1878 m².

3. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností tak, že:

Mesto Košice zamieňa pozemky registra C KN pare. č. 3342/28 vo výmere 1056 m², zastavané plochy a nádvoría v k.ú. Letná, zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 11620 a pare. č. 368/7 vo výmere 832 m², zastavané plochy a nádvoría v k.ú. Železiarne, zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 44 a prevádza svoje vlastnícke právo k nim v celosti na spoločnosť HUTNÉ STAVBY DEVELOPMENT, a.s. výmenou za pozemky registra C KN pare.č. 3375/117 vo výmere 952 m², zastavané plochy a nádvoría v k.ú. Južné mesto, zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 12862, pare. č. 4502/2 vo výmere 511 m², zastavané plochy a nádvoría v k.ú. Južné mesto, zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 12862 a pare. č. 4503/2 vo výmere 415 m², ostatné plochy v k.ú. Južné mesto, zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 12862.

Spoločnosť HUTNÉ STAVBY DEVELOPMENT, a.s. zamieňa pozemky registra C KN pare. č. 3375/117 vo výmere 952 m², zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Južné mesto, zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 12862, pare. č. 4502/2 vo výmere 511 m², zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Južné mesto, zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 12862 a pare. č. 4503/2 vo výmere 415 m², ostatné plochy, katastrálne územie Južné mesto, zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 12862 a prevádza svoje vlastnícke právo k nim v celosti na mesto Košice výmenou za pozemky registra C KN pare. č. 3342/28 vo výmere 1056 m², zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Letná, zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 11620 a pare. č. 368/7 vo výmere 832 m² zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Železiarne, zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 44.

4. Mesto Košice sa stane vlastníkom pozemkov registra C KN pare. č. 3375/117 vo výmere 952 m², zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Južné mesto, zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 12862, pare. č. 4502/2 vo výmere 511 m², zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Južné mesto, zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 12862 a pare. č. 4503/2 vo výmere 415 m², ostatné plochy, katastrálne územie Južné mesto, zapísanej v katastri nehnuteľností na LV 12862.

Spoločnosť HUTNÉ STAVBY DEVELOPMENT, a.s. sa stane vlastníkom pozemkov registra C KN pare. č. 3342/28 vo výmere 1056 m², zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Letná, zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 11620 a pare. č. 368/7 vo výmere 832 m², zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Železiarne, zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 44.

5. Záměna pozemkov bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 566 zo dňa 11.2.2013.

II. FINANČNÉ VYROVNANIE

1. Hodnota zamieňaných pozemkov s výmerou 1888 m² včítane započítateľných nákladov je zo strany mesta Košice 96 230,72 €, z toho DPH (20%) je 16 038,45 €, hodnota bez DPH je 80 192,27 €.
2. Hodnota zamieňaných pozemkov zo strany spoločnosti Hutné stavby development,a.s.

s výmerou 1878 m² je 94 820,22 €, z toho DPH (20%) je 15 803,37 €, hodnota bez DPH 79 016,85 €.

3. Zmluvné strany si vzájomne vyfakturujú zamieňané pozemky v hodnote podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom započítaní záväzku a pohľadávky.
4. Faktúry vystavia obe zmluvné strany v súlade s platným zákonom o dani z pridanej hodnoty.
5. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností s finančným vyrovnaním vo výške
1 410,50 € (slovom EUR, jedentisícštyristodesať, 50/100 eur) v prospech mesta Košice.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť Hutné stavby development, a.s. uhradí finančné vyrovnanie 1410, 50 € do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami prevodom na účet mesta Košice

Za dátum úhrady finančného vyrovnania sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet Mesta Košice.

7. V prípade omeškania úhrady finančného vyrovnania sa spoločnosť Hutné stavby development, a.s. zaväzuje zaplatiť mestu Košice úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
8. Spoločnosť Hutné stavby development, a.s. je povinná zaplatiť mestu Košice zmluvnú pokutu vo výške 10% z finančnej čiastky ak dojednané finančné vyrovnanie neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí spoločnosť Hutné stavby development, a.s. v lehote do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami prevodom na účet mesta Košice
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice **podá výlučne mesto Košice po úhrade** finančného vyrovnania a správneho poplatku za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Mesto Košice je oprávnené odstúpiť od zámennej zmluvy, ak spoločnosť Hutné stavby development, a.s. neuhradí finančné vyrovnanie do 30 dní od doručenia tejto zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude spoločnosti Hutné stavby development, a.s. doručené oznámenie mesta

Košice, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 8. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

5. Spoločnosť Hutné stavby development, a.s. vyhlasuje, že nie je právnickou osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od mesta Košice spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu.
V prípade, že spoločnosť Hutné stavby development, a.s. poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % hodnoty zamieňaného pozemku podľa čl. II., bodu 1., zvýšenej o sumu škody, ktorá bude mestu Košice spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že mesto Košice sa spoľahlo na toto vyhlásenie spoločnosti Hutné stavby development, a.s. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia spoločnosť Hutné stavby development, a.s. podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.
6. Spoločnosť Hutné stavby development, a.s. si je vedomá, že na pozemku vo vlastníctve mesta Košice, parcele č. 3342/28 v k.ú. Letná sa nachádza budova vo vlastníctve City Holding, a.s., Bellova 3, Košice a parcele č. 368/7 v k.ú. Železiarne sa nachádza budova vo vlastníctve Valcovne profilov, a.s., Bellova 3, Košice.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mesta Košice (www.kosice.sk). Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny uvedenom v článku I. bod 4. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu zámennej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží spoločnosť Hutné stavby development, a.s., 2 mesto Košice a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- 8 APR. 2013

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa **5. 4. 2013**

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

HUTNÉ STAVBY DEVELOPMENT a.s.
zastúpená
Marcelom Šiškom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Marcel ŠIŠKA**, dátum narodenia
bytom **Košice - Západ, Kežmarská 311/18**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz,
sériaa/alebo číslom: ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register
osvedčeným podpisom pridelil podpisu poradové číslo **O 213147/2013**.

Košice aia f-JL⁷ €3

.....
Mária Ráczová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Ing. Andreou Kašperovou

Upomoaf cfrioni
neosi ~~z~~gepvant' áaaten
uvádzic-