

Kúpna zmluva č. 2016001551
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice

štatutárny orgán	: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
	primátor
sídlo	: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie	:
IBAN	:
IČO	: 00 691 135
DIČ	: 2021186904
IČ DPH	: SK2021186904

/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJÚCI : Ladislav Mazur, rod. Mazur

bytom	: Raketova 8, 040 12 Košice
rodné číslo	:
dátum narodenia	:

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti časti pozemku registra E KN parc. č. 10045/501 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 708 m² v k. ú. Brody, zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore na LV č. 12274, ktorej je predávajúci výlučným vlastníkom.
2. Geometrickým plánom č. 72/13 zo dňa 15.10.2013 overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 06.11.2013 pod číslom 1056/2013 boli odčlenené od parcely registra E KN č. 10045/501 tri časti: diel č. 6 s výmerou 13 m² a diel č. 7 s výmerou 7 m² a boli pričlenené k novovytvorenej parcele č. 3495/1 s výmerou 165 m², záhrady a diel č. 8 s výmerou 3 m² bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 3495/2 s výmerou 57 m², zastavané plochy a nádvoria všetky v k. ú. Brody.
Kópia vyššie uvedeného geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje pozemky registra C KN:
 - diel č. 6 s výmerou 13 m² a
 - diel č. 7 s výmerou 7 m², obe pričlenené k novovytvorenej parcele č. 3495/1 s výmerou 165 m², záhrady
 - diel č. 8 s výmerou 3 m², pričlenený k novovytvorenej parcele č. 3495/2 s výmerou 57 m², zastavané plochy a nádvoriavšetky v k. ú. Brody do výlučného vlastníctva.
4. Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 485 zo dňa 13. júna 2016.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1 702,- € (slovom jedentisíc sedemstodva eur).
2. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť ako oslobodenú od DPH podľa § 38 ods. 2 platného zákona o DPH.
3. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci ďalej Predávajúcemu vyhlasujú a ubezpečujú ho, že nie sú fyzickými osobami, ktoré s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie sú oprávnení nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od Predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto Zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. Pre prípad, že Kupujúci porušia svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku Zmluvy pravdivo, Zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude Predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že Predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie Kupujúcich. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia Kupujúcich podľa tohto odseku Zmluvy stane Zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, Zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku Zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu Zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.
2. Kupujúci týmto dáva súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov, resp. elektronicky evidovaných údajov.
3. Nakoľko kupujúci užíval predmetnú nehnuteľnosť pred účinnosťou tejto zmluvy bez právneho titulu, zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci si uplatňuje nárok na finančnú náhradu vo výške 307,74 € za bezdôvodné obohatenie, ktorú sa kupujúci zaväzuje uhradiť do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:

4. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € uhradí kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore **podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny, finančnej náhrady podľa bodu 3. a správneho poplatku podľa bodu 5.**
7. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcim doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
8. Predávajúci upozorňuje na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na odpredávanom pozemku. Kupujúci sa zároveň zaväzujú zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 3. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 dostane kupujúci, 3 predávajúci a 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa 18. AUG. 2016

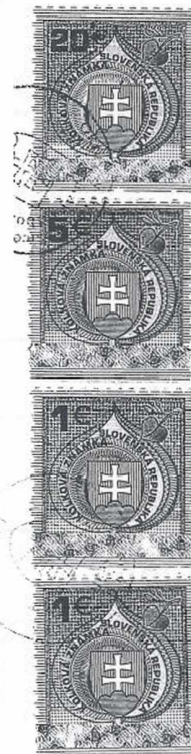
Košice, dňa 17. 8. 2016

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Ladislav Mazur



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

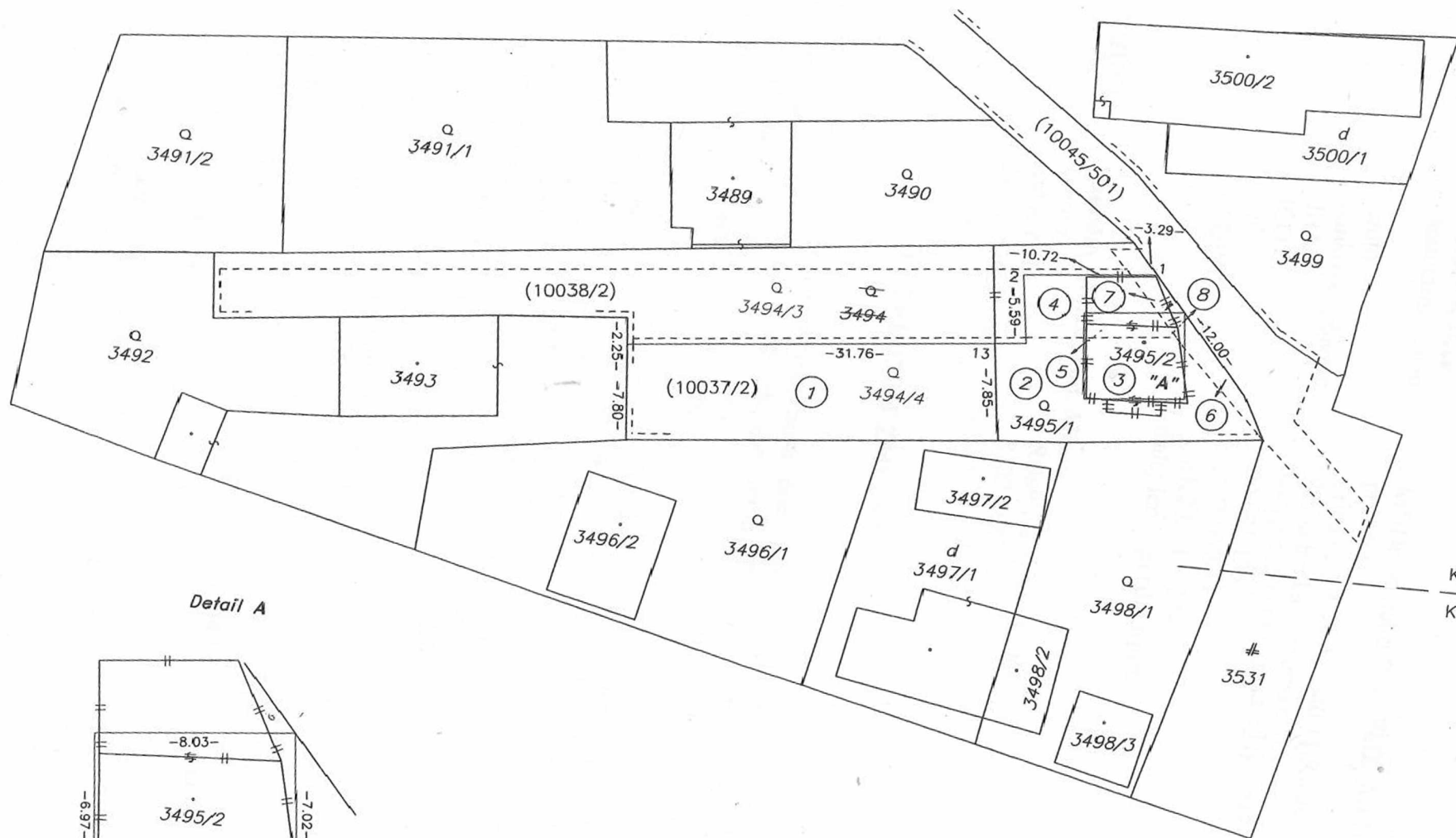
Vyhotovitel EURO GEO, s.r.o. Kmeľova 36 040 01 Košice IČO: 36 214 515		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Košice I</i>	Obec <i>KOŠICE – m.č. DŽUNGLA</i>
		Kat. územie <i>Brody</i>	Číslo plánu <i>72/13</i>	Mapový list č. <i>Košice 4-8/31</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 3494/4, určenie vlastníckeho práva k p.č. 3494/4, 3495/1, 3495/2 a zameranie skutkového stavu stavby na p.č. 3495/2		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Alena Babušíčková</i>
Dňa: <i>15.10.2013</i>	Meno: <i>Ing. Vincent Augustiňák</i>	Dňa: <i>15.10.2013</i>	Meno: <i>*Ing. Vincent Dulina</i>	Dňa: <i>06.11.2013</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>múrom, plotom</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>198E</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

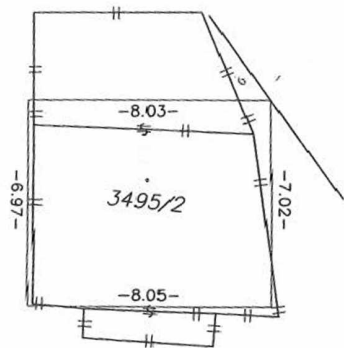
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vločky	listu vlastn.	p a r c e l y		ha										m ²	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
	12314		10037/2		363		zast pl.	1	3494/4	222			(10037/2			zaniká)	
								2	3495/1	104							
								3	3495/2	37							
	12316		10038/2		356		zast pl.	4	3495/1	41			(10038/2	298		zast pl.)	Doterajší
								5	3495/2	17							
	12274		0045/501		721		zast pl.	6	3495/1	13			(10045/501	698		zast pl.)	detto
								7	3495/1	7							
								8	3495/2	3							
								1			10037/2	222	3494/4	222		záhrada 4	Mazur Ladislav Raketová č.8 040 12 Košice
								2			10037/2	104					
								4			10038/2	41					
								6			0045/501	13					
								7			0045/501	7	3495/1	165		záhrada 4	detto
								3			10037/2	37					
								5			10038/2	17					
								8			0045/501	3	3495/2	57		zast.pl. 15 10	detto
Spolu:					1440					444		444			1440		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
				3494		647	záhrada						3494/3	463	záhrada 4	Doterajší	
													3494/4	222	záhrada 4	ako v stave právnom.	
				3495/1		182	záhrada						3495/1	165	záhrada 4	detto	
				3495/2		78	zast.pl.						3495/2	57	zast.pl. 15	detto	
	12314			na 3495/2		-	dom, s.č. 2664						na 3495/2	-	10	Mazur Ladislav Raketová č.8 040 12 Košice	
Spolu:						907									907		
Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie... 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom kód druhu stavby 10 Rodinný dom																	



Detail A



KOŠICE 4-8/31
KOŠICE 4-8/33