

Kúpna zmluva č. 2016001549

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI : Mesto Košice

štatutárny orgán : MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor
sídlo : Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČ DPH : SK2021186904
bankové spojenie :
IBAN :

/ ďalej len " predávajúci " /

KUPUJÚCI : BIRENTAL, s.r.o.

Konajúci prostredníctvom konateľov:

Meno a priezvisko : Ing. Daniel Biroš
Meno a priezvisko : Richard Juhás
Sídlo : Kameničná 2, 040 15 Košice-Poľov,
IČO : 46 000 836
DIČ : 2023198892
IČ DPH : SK2023198892
Bankové spojenie :
Číslo účtu :

Spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 26946/V

/ ďalej len " kupujúci " /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností - pozemkov registra C KN parc.č. 865/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6693 m² v k.ú. Poľov zapísaná na LV č. 1077, parc. č. 865/8 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 86 m² a časť parcely C KN č. 865/2 zastavané plochy a nádvoria - (v stave E KN jej zodpovedá parc.č. 440/501 trvalé trávnaté porasty s pôvodnou výmerou 1321 m²) v k.ú. Poľov obidve zapísané na LV č. 1533, ktorých predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Geometrickým plánom č. 106/2015 zo dňa 9.11.2015 overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. 1057 zo dňa 20.11.2015 bolo určené vlastnícke právo a bol oddelený pozemok - novovytvorená parc.č. 856/21 s výmerou 349 m² v k.ú. Poľov.
Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemky registra C KN parc.č. 865/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6693 m²,

č. 865/8 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 86 m² a časť parcely C KN č. 865/2 zastavané plochy a nádvoria (v stave E KN jej zodpovedá parc.č. 440/501 trvalé trávnaté porasty) oddelenú ako novovytvorená parcela č. 865/21, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 349 m² v k.ú. Poľov.

4. Predaj bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 337 dňa 14. decembra 2015.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 106 920 € (Jednostošešťtisícdeväťstodvadsať EUR).
2. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť ako oslobodenú od DPH podľa § 38 ods.2 platného zákona o DPH.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu 106 920 € v lehote do 30 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 60 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradí kupujúci do 30 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 2.
4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci mešká s úhradou viac ako 60 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť

zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

5. Predávajúci upozorňuje na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na odpredávaných pozemkoch. Kupujúci sa zároveň zaväzuje zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 2 až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa 18. AUG 2016

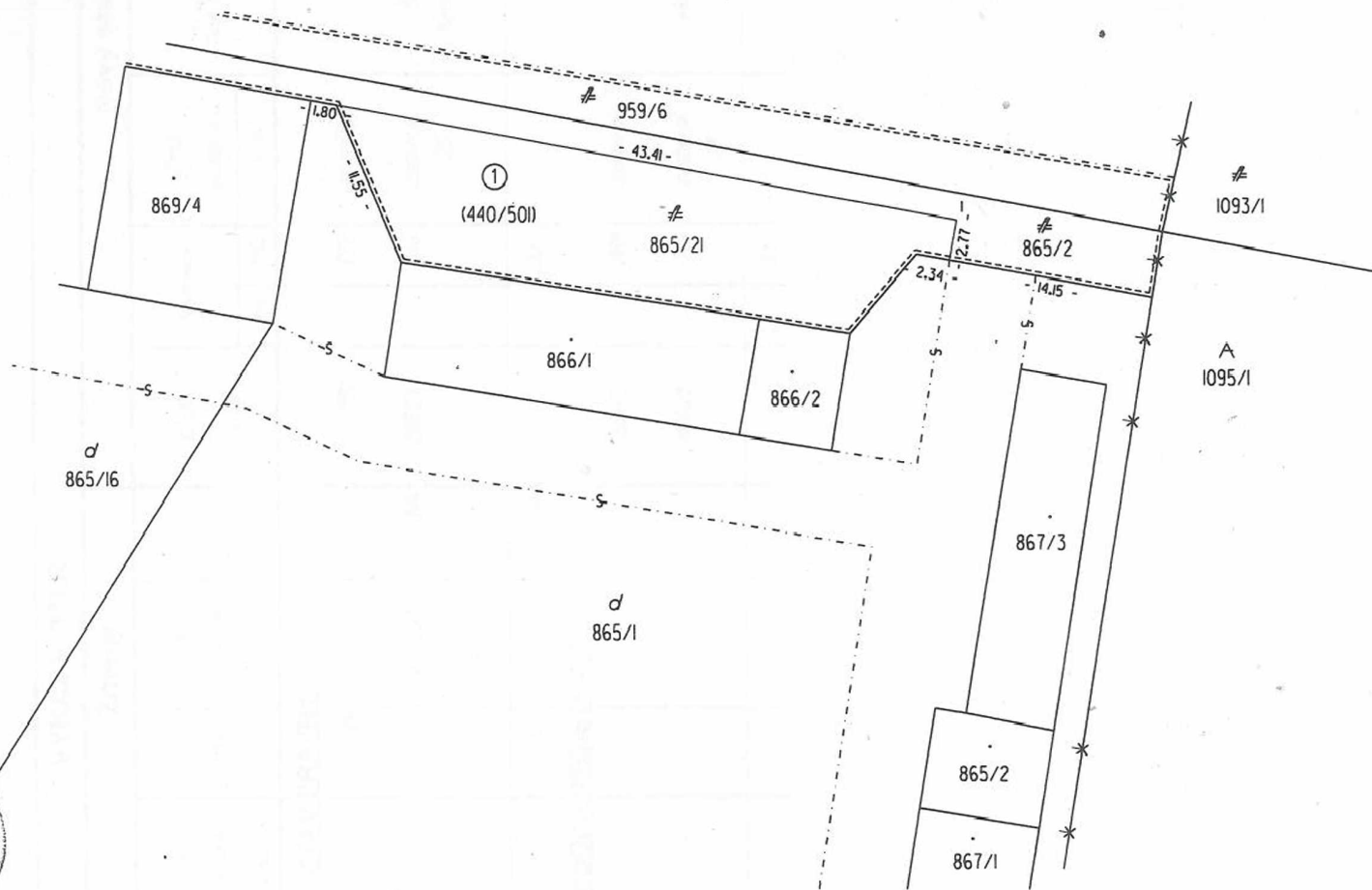
Predávajúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Košice, dňa 15. 8. 2016

Kupujúci:

BIRENTAL, s.r.o.
zastúpená konateľmi
Ing. Danielom Birošom a Richardom Juhásom



Štátny úrad pre geodéziu a kartografiu

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOkreativ GEOkreativ spol. s r.o. Školská 97/7, 04420 Malá Ida e-mail: IČO: 36830526		Kraj Košický	Okres Košice II	Obec Košice - Poľov
Katastr. územie Poľov		Číslo plánu 106/2015	Mapový list č. Veľká Ida 6-2/33	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č. 865/21				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Silvia Spišáková
Dňa: 09.11.2015	Meno: Mgr. Miroslav Kseňák	Dňa: 10.11.2015	Meno: Ing. Milan Hačko, PhD.	Dňa: 20.11.2015
Nové hranice boli v prírode označené plotom, kolíkmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 711				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	D i e l	k- parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vločky	listu vlastn	parcely												ha	m2		
PK	LV	PK	KN-E	KN- C	ha	m2											
STAV PRÁVNÝ																	
	1533		440/501			1321	trv.tráv.p	1	865/21	349			(440/501	972		trv.tráv.p)	doterajší
								1			440/501	349	865/21	349		zastav.pl. 25	BIRENTAL, s.r.o., Kameničná 286, Košice

Spolu.						1321				349		349			1321		
STAV PODĽA REGISTRA C KN																	
				865/2		617	zastav.pl.						865/2	268		zastav.pl. 25	doterajší
													865/21	349		zastav.pl. 25	ako v stave právnom

Spolu.						617									617		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti