

2013000599

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: **PASTUCHA MAREK**
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: **MAUREROVA 3, 040 22 KOŠICE**

M zastúpení: PAS TUCHOVÁ ANNA
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: MAUREROVA 3, 040 22 KOŠICE

1. Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 5 na 2. poschodí vo vchode č. 7 bytového domu
MOLDAVSKÁ CESTA 5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 1163, zapísanom na liste vlastníctva č. 14686,
katastrálne územie TERASA.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol
kúpnu zmluvou, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva
pod číslom V-9939/2012.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcely registra "C" číslo 2598/6 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 514 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 15709.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 1440/100000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
3. Nehnuteľnosť uvedená v článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 15709 pre obec: KOŠICE - ZÁPAD katastrálne územie TERASA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 216,19 EUR (slovom: dvestošestnásť eur devätnásť centov).
2. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 216,19 EUR (slovom: dvestošestnásť eur devätnásť centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

18 MAR. 2013

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

PASTUCHA MAREK

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1163

Dom: MOLDAVSKÁ CESTA 5, 7

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 2598/6 o výmere 514 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 15709.

Byt č. 5 na 2. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu MOLDAVSKÁ CESTA 5, 7.

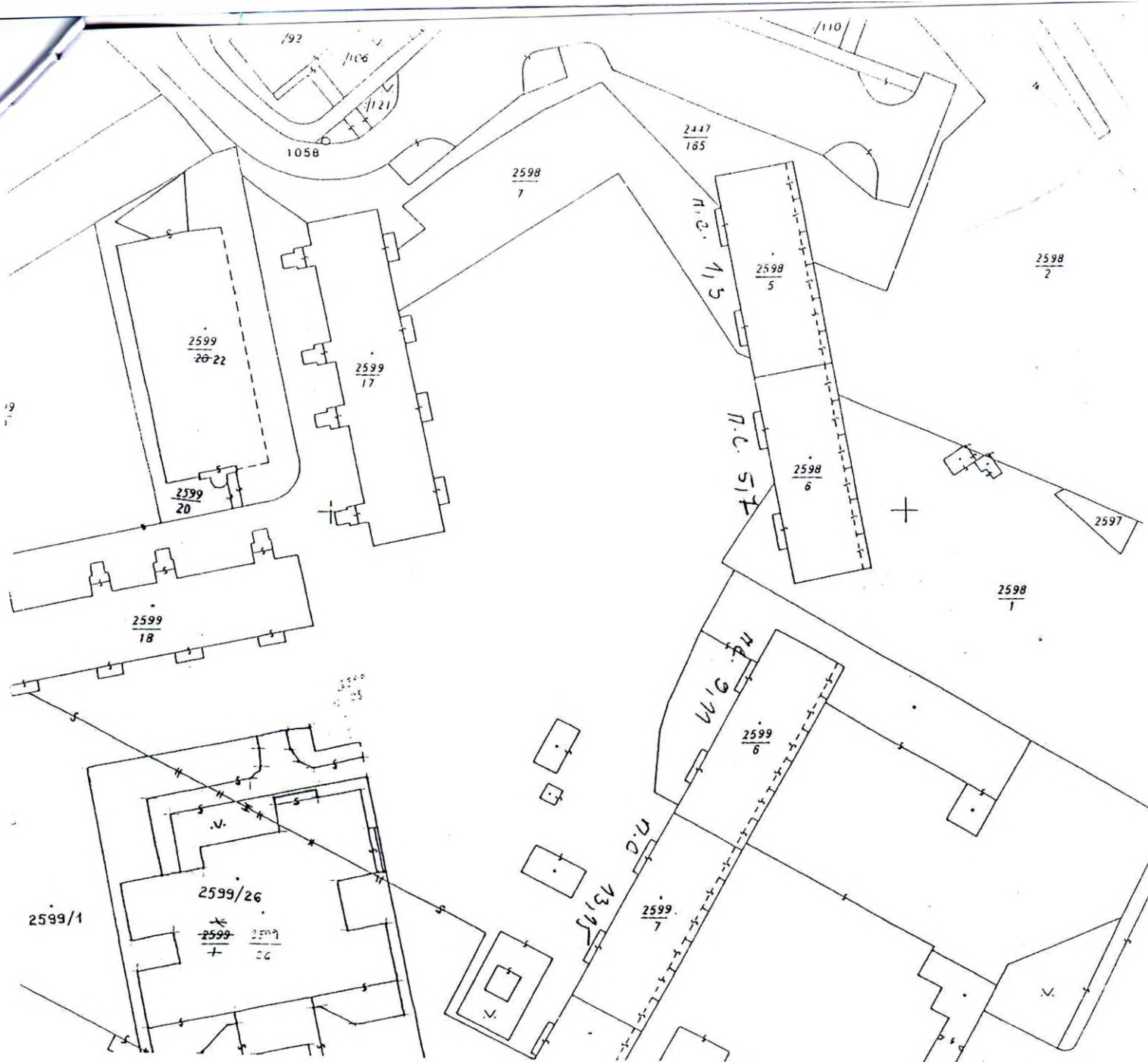
Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 1440/100000.

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 29,21 EUR

Celková kúpna cena pozemku: 216,19 EUR.

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



20

Názov organizácie	Okres : KOŠICE II	Katastrálne územie : <i>TERAČA</i>
Správa katastra Košice II	Číslo zákazky : <i>291/2002</i>	Mapový list číslo : <i>1/10</i> <i>5-0/14</i>
	Mierka : <i>1:1000</i>	
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Vyhotovil	Potvrdil	Peči
Dňa : <i>17. 9. 2002</i>	Dňa :	
<i>Bogdanová</i>		

551

551
11

51
3

JH

SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ Marek Pastucha nar.....
rodné číslo..... rodinný stav.....
št. občianstvo..... bytom Mauterova 3
splnomocňujem p. Annu Pastuchovú rod. Č....
bytom Košice Mauterova 3

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku
prislúchajúceho k bytu č. 5 na ul. MOLDAVSKÁ č. domu 7
v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do
vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o
vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa 20.2.2013

podpis

Úradné overenie :

Podľa osvedčovacej knihy č. 1/2013 podpísal/a/- uznavel
za svoj MAREK PASTUCHA
rodné číslo 743/3 trvalý pobyt Mauterova
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 157/2013
Totožnosť osoby preukázaná
Miestny úrad MČ Košice - Dargovských hrdinov

dňa 20 FEB. 2013