

2013000592

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 a § 16 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993
Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov.

Predávajúci : **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD.,MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci BIBIANA PREPIJAKOVÁ

Rodné meno:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Bydlisko: Šoltésovej 9, 040 01 KOŠICE

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I. Predmet zmluvy

- (1) Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod
- a) vlastníctva bytu č. 32 na 3. poschodí bytového domu č. súpisné 2394, Šoltésovej 9 v Košiciach (ďalej len byt),
 - b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu Šoltésovej 7, 9, uvedených v Článku III vo veľkosti 197/10000,
 - c) spoluvlastníckeho podielu na pozemku:
parcela registra "C" číslo 1210/6 druh Zastavané p a nádvoria výmera 916.00 m² vo veľkosti 197/10000.
- (2) Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení domu a pozemku predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

- (3) Nehnutelnosti uvedené v ods. (1) sú zapísané na liste vlastníctva číslo 14097 pre obec Košice-Juh, katastrálne územie JUŽNÉ MESTO na Správe katastra Košice

Článok II

Popis a rozsah vlastníctva bytu

- (1) Prevádzaný byt č. 32 pozostáva z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva.
- (2) Príslušenstvom bytu je: predsieň, kúpeľňa + WC, kuchyňa, komora v byte, loggia.
- (3) Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to najmä: vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. Vstavané skrine, poštová schránka, zvonček, domáci telefón, kuchynská linka, plynový sporák, odsávač, ohrievač, vodovodné batérie, vaňa, radiátory, merače vody.
- (4) Výpočet podlahových plôch: celková výmera podlahovej plochy bytu je 51,05 m² (súčet plôch obytných miestností a príslušenstva bytu bez plochy loggií).
- (5) Počet loggií je 1.
- (6) Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu vrátane zárubní, hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt.
- (7) Situačný plán príslušného poschodia domu s vyznačením polohy prevádzaného bytu (Typické podlažie), tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok III

Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení domu

- (1) S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu.
- (2) Spoločnými časťami domu sú najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.
- (3) Spoločnými zariadeniami domu sú najmä: výťahy, strojovne výťahov, spoločná televízna anténa, bleskozvody, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.
- (4) Predávajúci s bytom prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu. Veľkosť tohto spoluvlastníckeho podielu je 197/10000.

Článok IV
Technický stav domu a bytu

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také závady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí, spoločných zariadení domu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
- (2) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom bytu, jeho vybavenia, so stavom spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku a v tomto stave ho kupuje a preberá.

Článok V
Úprava práv k pozemku

- (1) Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku I ods.1 písmeno c) tejto zmluvy.

Článok VI
Cena bytu a pozemku

- (1) Predávajúci predáva kupujúcemu byt uvedený v Článku I odst.1 písm. a) a Článku II, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, uvedených v Článku III odst. 2, 3, 4 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v Článku V ods. 1, za dohodnutú kúpnu cenu 424,75 € (slovom: štyristodvadsaťštyri eur sedemdesiatpäť centov). Z toho:
 - a) Kúpna cena bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 305,02 € (slovom: tristopäť eur dva centy).
 - b) Kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 119,73 € (slovom: jednotodevätnásť eur sedemdesiattri centov).
- (2) Kupujúci kupuje byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu.
- (3) Cena bytu bola vypočítaná podľa § 18 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v znení zmien a stanovená podľa "Prílohy k zmene zásad ...". Cena pozemku bola stanovená podľa "Prílohy k zmene zásad ...".
- (4) Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok VII
Platobné podmienky

- (1) Kúpnu cenu 424,75 € (slovom: štyristodvadsaťštyri eur sedemdesiatpäť centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje podľa výpočtového listu ceny bytu a pozemku.

Článok VIII Správa domu

- (1) Predávajúci oboznámil kupujúceho, že na základe zmluvy o výkone správy, správu domu zabezpečuje správca, ktorým je - názov; REFOSBYT, s. r. o., sídlo: Kysucká 16, 040 01 Košice.
- (2) Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje ku zmluve o výkone správy uvedenej v ods. 1.

Článok IX Osobitné ustanovenia

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníckom podiele spoločných zariadení domu a pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniká zo zákona v prospech
 - a) vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.
- (2) Kupujúci berie na vedomie, že súčasne s vlastníctvom bytu vzniká k bytu záložné právo v prospech
 - a) vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.
- (3) Stavebnou súčasťou domu sú aj nebytové priestory.
- (4) Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že vyúčtovanie zálohových služieb, ktoré uhrádzal kupujúci ako nájomca, mu Bytový podnik mesta Košice, s. r. o. predloží po obdržaní vyúčtovania od dodávateľov médií.

Článok X Nadobudnutie vlastníctva

- (1) Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
- (2) Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
- (3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo bytu a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení, domu a pozemku na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu.
- (4) Nadobudnutím vlastníctva bytu v zmysle tejto kúpnej zmluvy zaniká pôvodný nájom bytu, uzavretý medzi prenajímateľom a nájomcom.
- (5) Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Článok XI Záverečné ustanovenia

- (1) Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú:
 - a) Výpočtový list ceny bytu a pozemku

b) Výška úhrad kúpnej ceny bytu a pozemku

c) Situačný plán podlaží

(2) Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice. Zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.

(3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach dna 1.8 MAR.2013

Predávajúci:

Kupujúci:

BIBIANA PREPIJAKOVÁ

VÝPOČTOVÝ LIST CENY BYTU A POZEMKU

podľa Zákona č. 182/93 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov
a podľa VZN č. 34 a č. 29 a uznesenia č. 149 z r. 1995 mesta Košice.

S. Č. DOMU: 2394
ULICA: Šoltésovej 7, 9

ZAČIATOK VÝSTAVBY: 10.06.1988
UKONČENIE VÝSTAVBY: 07.09.1992

POČET BYTOV: 34
POČET ATELIÉROV: 0
POČET NEBYŤ. PRIESTOROV: 4
PODLÁH. PLOCHA BYTOV: 2277,02 m²
PODLÁH. PLOCHA NEBYŤ. PRIESTOROV: 316,17 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA DOMU: 916,00m²
POZEMOK SA PREDÁVA (A/N) : A

KUPOJÚCI: PREPIJAKOVÁ BIBIANA

ČÍSLO BYTU: H 32

ŠTÁTNY PRÍSPEVOK: 2401,

PLOCHA BYTU: 51,05 m²

PODIEL NA SPOLOČNÝCH ČASTIACH A POZEMKU: 197/10000

CENA PODLÁH. PLOCHY BYTU: 338,91 €
CENA PODIELU NA POZEMKU: 119,73 €

KÚPNA CENA BYTU: 458,64 €

VÝŠKA ÚHRAD KÚPNEJ CENY BYTU A POZEMKU

S. C. DOMU: 2394
ULICA: Šoltésovej 7, 9

ZAČIATOK VÝSTAVBY: 10.06.1988
UKONČENIE VÝSTAVBY: 07.09.1992

POČET BYTOV: 34
POČET ATELIÉROV: 0
POČET NEBYŤ. PRIESTOROV: 4

PODLÁH. PLOCHA BYTOV: 2277,02 m²
PODLÁH. PLOCHA NEBYŤ. PRIESTOROV: 316,17 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA DOMU: 916,00 m²
POZEMOK SA PREDÁVA (A/N) : A

KUPOJÚCI: PREPIJAKOVÁ BIBIANA

ČÍSLO BYTU: H 32

KÚPNA CENA BYTU A POZEMKU OHRANIČENÁ (PODĽA VZN): 458.64 €
KÚPNA CENA BYTU A POZEMKU (PODĽA ZÁKONA): 14573,33 €
KÚPNA CENA BYTU A POZEMKU SKUTOČNÁ: 458.64 €

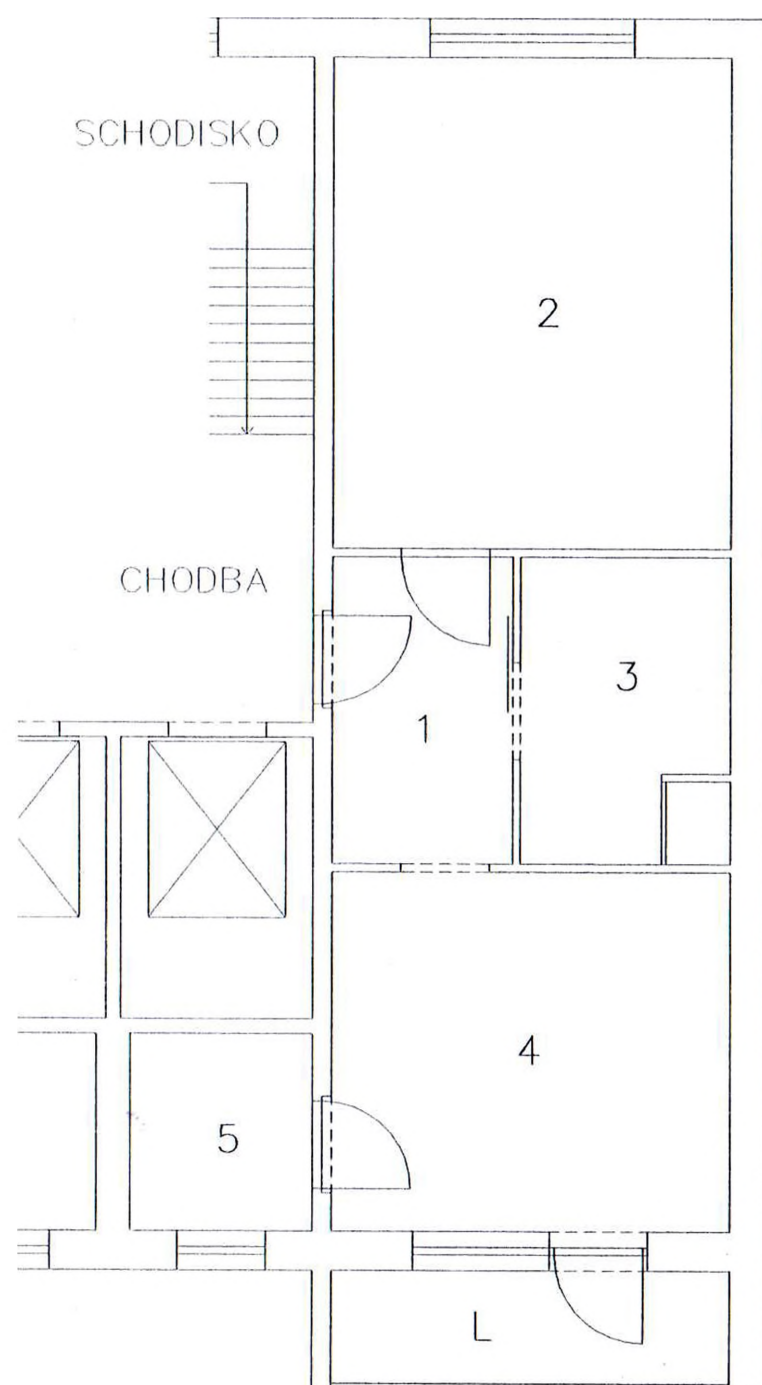
KÚPNA CENA BYTU : 0%
458,64 €

A/ ÚHRADA 15%: 0,00 €
ZOSTATOK: 0,00 €
POLROČNÉ SPLÁTKY: 0,00 €

B/ ÚHRADA 70% : 0,00 €
ZĽAVA 10 % Z CENY ZA PODLÁH. PLOCHU BYTU: 0,00 €
ZOSTATOK (PO ODPOČÍTANÍ ZĽAVY): 0,00 €
POLROČNÉ SPLÁTKY: 0,00 €

C/ ZĽAVA 10 % Z CENY ZA PODLÁH. PLOCHU BYTU: 33,89 €
ÚHRADA 100% PO ODPOČÍTANÍ
ZĽAVY Z CENY ZA PODLÁH.PLOCHU BYTU: 424,75 €
ZOSTATOK-VRÁTENIE: - 0,00 €

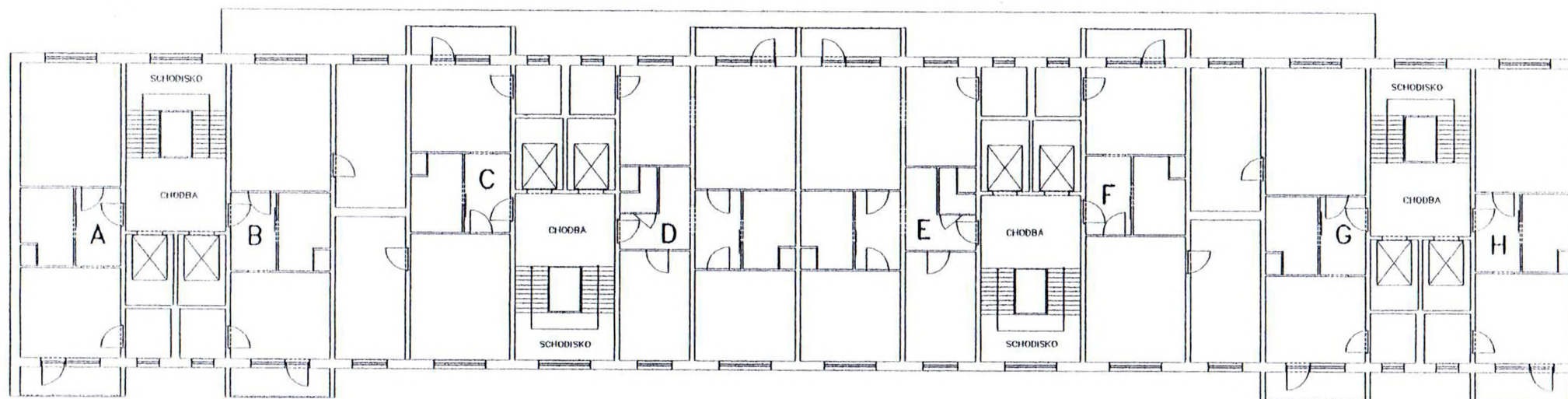
PERCENTO ÚHRADY : 100%
POČET SPLÁTOK: 0



BYT Č: 32 ULICA: šoltésova POSCHODIE: 3, POČET IZIEB: 1		TYP: H 9	
		PLOCHA m2	
Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	OBYT.	PRÍSL.
1	PREDSIEŇ		5,90
2	IZBA	20,33	
3	KÚPELŇA+WC		6,06
4	KUCHYŇA	3,00	12,00
5	KOMORA		3,76
PODL.PL.BYTU		51,05	
SKUTKOVÝ STAV		51,05	

L LOGGIA

1.-4. POSCHODIE



ULICA: ŠOLTÉSOVA 7,9
 POČ.NADZ.PODLAŽÍ: 5
 POČ.PODZ.PODLAŽÍ: 0
 POČ.BYTOV V DOME: 34

PRÍZEMIE

ŠOLTÉSOVA 7

ŠOLTÉSOVA 9

