

Kúpna zmluva č. 2013000589

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI : Mesto Košice

štatutárny orgán : MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor
sídlo : Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČ DPH : SK2021186904
bankové spojenie
číslo účtu

/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJÚCI : Ing. Csaba Szűcs

dátum narodenia
rodné číslo
bytom : Trieda SNP 36, 040 11 Košice
a
Ing. Agáta Szűcsová
dátum narodenia :
rodné číslo :
bytom : Trieda SNP 36, 040 11 Košice

/ ďalej len "kupujúci" /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemkov registra KN-C pare.č. 1154/113 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 303 m² a pare.č. 1154/176 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 145 m² v k.ú. Košická Nová Ves, LV č. 1785, ktorých predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v podiele 2/6 k celku.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti uvedené v článku I. bod 1. tejto kúpnej zmluvy.
3. Predaj bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 533 zo dňa 10. decembra 2012.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 10 667,07 €, z toho bola odpočítaná odplata za zriadenie práva stavby vo výške 8 444,53 € zaplatená manželmi Szűcsovými v súlade s článkom III. Zmluvy o zriadení práva stavby č. 98/00291/IZM/600 zo dňa 28.5.1998. Doplatok kúpnej ceny činí 2 222,54 €. (slovom dvetisícdeväťstoštyridva EUR a päťdesiatštyri centov).

2. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť ako oslobodenú od DPH podľa § 38 ods.1 platného zákona o DPH.
3. Kupujúci uhradia doplatok kúpnej ceny vo výške 2 222,54 € v lehote do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim, prevodom na účet predávajúceho

Za dátum úhrady doplatku kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

4. V prípade omeškania úhrady doplatku kúpnej ceny sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny ak dojednaný doplatok kúpnej ceny neuhradia v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim zo strany predávajúceho.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci, ako spoluvlastník nehnuteľností vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený s prevádzanými spoluvlastníckymi podielmi voľne nakladať,
 - b) prevádzané spoluvlastnícke podiely nemajú žiadne právne vady,
 - c) na prevádzaných spoluvlastníckych podieloch neviazu žiadne dlhy,
 - d) prevádzané spoluvlastnícke podiely nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, záložným právom, vecnými bremenami, ani inými záväzkami voči tretím osobám okrem tých, ktoré sú vymedzené v časti C/ listu vlastníctva č. 1785
 - e) vo vzťahu k prevádzaným spoluvlastníckym podielom nemá vedomosť o priebehu reštitučných, súdnych, exekučných, ani iných konaní, ktoré by mali za následok obmedzenie disponovania s príslušnými podielmi
 - f) nie je uzavretá žiadna nájomná ani iná obdobná zmluva o užívaní predmetu kúpy so žiadnou fyzickou osobou alebo právnickou osobou, okrem zmluvy o zriadení práva stavby č. 98/0291/IZM/600 na parcelu č. 1154/113 V-1053/98, vz 371/98 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami

Ak sa niektoré z uvedených vyhlásení ukáže ako nepravdivé, majú kupujúci právo na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.

2. Predávajúci upozorňuje na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb (ustanovenie § 139 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku) na prevádzanom pozemku.
3. Kupujúci vyhlasujú, že nie sú osobami, ktoré s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie sú oprávnení nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu.

V prípade, že kupujúci porušia svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej

ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie kupujúcich. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia kupujúcich podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.

4. Kupujúci týmto dávajú súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.
5. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradia kupujúci prevodom na účet predávajúceho
7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice podá výlučne predávajúci po úhrade doplatku kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 6, o čom predloží kupujúcim doklad do 10 dní od jeho podania. Ak predávajúci nepodá návrh na vklad do katastra, ani do 30 dní od obdržania doplatku kúpnej ceny a správneho poplatku za návrh na vklad, návrh na vklad sú oprávnení podať kupujúci a predávajúci je povinný vrátiť kupujúcim náklady za úhradu správneho poplatku.
8. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci meškajú s úhradou viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcim doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 2 až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Košice. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

4 .

3. Dňom povolenia vkladu tejto kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností stráca platnosť Zmluva o zriadení práva stavby č. 98/0029I/IZM/600 zo dňa 28.5.1998.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdržia kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa **18.MAR. 2013**

Košice d ň a 5 . 3 . 2 0 1 3

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Ing Csaba Szűcs

irig. Agáta Szűcsová