

**Kúpna zmluva č. 2013000586**  
**uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka**

**ZMLUVNE STRANY**

**PREDAVAJUCI : Mesto Košice**

|                  |                                           |
|------------------|-------------------------------------------|
| štatutárny orgán | MUDr. Richard Raši, PhD., MPH<br>primátor |
| sídlo            | Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice               |
| IČO              | 00 691 135                                |
| DIČ              | 2021186904                                |
| IČ DPH           | SK2021186904                              |
| bankové spojenie |                                           |
| číslo účtu       |                                           |

/ ďalej len "predávajúci" /

**KUPUJÚCI : Ing. Christov Petrov rod. Marin**

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| dátum narodenia |                           |
| rodné číslo     |                           |
| bytom           | Tolstého 7, 040 01 Košice |

/ ďalej len "kupujúci" /

**I. PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku registra KN-E časť pare. č. 12419/1, lesný pozemok s výmerou 394 746 m<sup>2</sup> v k.ú. Čermel', LV č. 1013, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Geometrickým plánom č. 26/2012 zo dňa 20.9.2012 overeným Správou katastra Košice dňa 10.10.2012 pod číslom 61-975/2012 bola od parcely KN-E č. 12419/1 lesný pozemok (v stave KN-C pare. č. 41/2 záhrada a 39/2 záhrada) oddelená časť - novovytvorená pare. KN-C č. 41/3 záhrada s výmerou 335 m<sup>2</sup> v k.ú. Čermel'. Kópia tohtogeometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemok registra KN-C pare č. 41/3 záhrada s výmerou 335 m<sup>2</sup> v k.ú. Čermel'.
4. Predaj bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 574 zo dňa 11. februára 2013.

**II. KÚPNA CENA**

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1 675 € (slovom Jedentisícšesťstosedemdesiatpäť EUR).
2. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť ako oslobodenú od DPH podľa § 38 ods.1 platného zákona o DPH.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu 1 675 € v lehote do 10 dní od doručenia kúpnej

zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu. Drevodom na účet predávajúceho

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

### III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci vyhlasuje, že nie je osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu.  
V prípade, že kupujúci poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie kupujúceho. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia kupujúceho podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.
2. Kupujúci týmto dáva súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.
3. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradí kupujúci v lehote do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu prevodom na účet predávajúceho
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 4.

6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci mešká s úhradou viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

#### IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([vwww.kosice.sk](http://vwww.kosice.sk)). Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 2 až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Košice. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa

**Predávajúci:**

Mesto Košice  
zastúpené primátorom  
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Košice, dňa

**Kupujúci:**

Ing. Christov Petrov Marin

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|                                                                                                                           |                                    |                                                                                       |                                      |                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Vyhotovitel<br><b>Ing. Marián Petrilla</b><br><b>GEOSTAR</b><br>Barčianska 68, Košice 04017<br>IČO: 32468938 tel: 7297970 |                                    | Kraj<br><b>Košický</b>                                                                | Okres<br><b>Košice I</b>             | Obec<br><b>Košice-MČ Sever</b>                                                      |
|                                                                                                                           |                                    | Kat. územie<br><b>Čermel</b>                                                          | Číslo plánu<br><b>26/2012</b>        | Mapový list č.<br><b>Košice 5-7/13<br/>5-7/31</b>                                   |
|                                                                                                                           |                                    | <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemku p.č.41/3<br>a určenie vlastníckeho práva |                                      |                                                                                     |
| Vyhotovil                                                                                                                 |                                    | Autorizačne overil                                                                    |                                      | Úradne overil<br>Meno: <b>Ing. Adriana Tresčáková</b>                               |
| Dňa:<br><b>20.9.2012</b>                                                                                                  | Meno:<br><b>Miriám Vitkovičová</b> | Dňa:<br><b>24.9.2012</b>                                                              | Meno:<br><b>Ing. Vladimír Kostka</b> | Dňa:<br><b>10.10.2012</b>                                                           |
| Nové hranice boli v prírode označené<br><b>plotom, kolkom</b>                                                             |                                    | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom                                        |                                      | Číslo:<br><b>61-745/2012</b>                                                        |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br><b>877E</b>                                                              |                                    |                                                                                       |                                      | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995<br>Z.z. o geodézii a kartoografii |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii                         |                                    |                                                                                       |                                      |                                                                                     |







