

Zmluva č. 2013000410

o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

(podľa § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len „mesto“)

2. Ing. Boris Kočergin

Adresa: Drábova 8, 040 23 Košice
Dátum narodenia: (ďalej len „žiadateľ“)

ČI. I

Predmet zmluvy

1. Mesto Košice je vlastníkom pozemkov vedených v k. ú. Severné mesto na LV č. 1 1620 ako parcely KN-C č.:
4160 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17nr v podiele 1/1,
a 4192/64 ostatné plochy vo výmere 261 m² v podiele 1/1.
2. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľností vo vlastníctve mesta - pozemkov parciel KN-C č. 4160 a 4192/64 v k. ú. Severné mesto, obec Košice - Sever, okres Košice I (ďalej len nehnuteľnosti), v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej v ods. 3.
3. Mesto Košice súhlasí s realizáciou inžinierskych sietí, a to s umiestnením zariadení - rozvodných skríň RIS- SR4 a RE na pozemku parcele KN-C č. 4160 a s realizáciou NN elektrickej prípojky na pozemkochparcelách KN-C č. 4192/64 a 4160 v k. ú. Severné mesto, ktorá bude realizovaná s predpokladanou dĺžkou do 9 m v rámci stavby „NN prípojka pre garáže na Ku sírovej ul. č. 517, parcela č. 4158, k. ú. Severné mesto, okr. Košice“ (ďalej len „inžinierska stavba“) v súlade so žiadosťou žiadateľa zo dňa 14. 11. 2012. S poukázaním na § 58 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) zmluvné strany konštatujú, že inžinierska stavba je podzemnou stavbou, ktorá funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisí so žiadnou stavbou na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktorá ani inak nemôže ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

ČI. II

Náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

1. Finančná náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľností bola určená vo výške 84,15 € (slovom: osemdesiatštyri Eur 15/100). Výška náhrady za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola stanovená na základe postupu odporúčaného Majetkovou komisiou mestského zastupiteľstva v Košiciach na rokovaní dňa 24.05.2011.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ zaplatí sumu uvedenú v ods. 1. do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy, a to na účet mesta s uvedením
VS: **2013000410**
3. V prípade porušenia záväzku podľa ods. 3 má mesto nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20 % zo sumy uvedenej v ods. 1. Tým nie je dotknutý nárok mesta na zaplatenie úrokov z omeškania v zmysle občianskoprávných predpisov.
4. Za dátum úhrady finančných prostriedkov sa považuje deň ich pripísania na účet mesta.

ČI. III **Osobitné ustanovenie**

Žiadateľ sa zaväzuje, že stavbu zrealizuje na vlastné náklady a počas realizácie stavebných prác bude postupovať v súlade:

- s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Štatútom mesta Košice a všeobecne záväznými nariadeniami mesta Košice, príslušnými bezpečnostnými predpismi, STN, vyhláškami, najmä predpismi súvisiacimi s likvidáciou stavebného odpadu,
- so stanoviskami Mesta Košice č. C/2012/01227-2 zo dňa 30. 10. 2012, Mestskej časti Košice - Sever č. 2012/01844/VYS zo dňa 08. 11. 2012 a so stanoviskom Správy mestskej zelene v Košiciach č. 2012/8470/Ne zo dňa 10. 12. 2012.

ČI. IV **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (vwww.kosice.sk).
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dva rovnopisy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

21 FEB. 2013

V Košiciach dňa

ZA MESTO:

ZA ŽIADATEĽA:

MUDr. Richard Raši, PhD. MPH
primátor

Ing. Boris Kočiergin

