

Dodatok č. 7**k Zmluve č. 05/94 o nájme nebytových priestorov a ich správe uzatvorenej
dňa 30.03.1994, v znení jej Dodatkov č. 1 až 6**

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 383 zo dňa 17.09.2012 sa dňom 01.01.2013 stala právnym nástupcom spoločnosti Správa majetku mesta Košice, s.r.o., so sídlom Hlavná 68. 040 01 Košice, obchodná spoločnosť Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., so sídlom Južné nábrežie 13, 042 19 Košice, IČO: 44 518 684

1. Prenajímateľ:**Mesto Košice**

Sídlo: Trieda SNP 48/A. 040 01 Košice
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta Košice
IČO: 00 691135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK2021186904
Bankové spojenie:
číslo účtu:
(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:**Bytový podnik mesta Košice, s. r. o.**

Sídlo: Južné nábrežie 13, 042 19 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Róbert Ujpál, konateľ
IČO: 44 518 684
DIČ: 2022722075
IČDPH: SK2022722075
Zapísaný: Obeh. register Okres, súdu Košice I, odd.: Sro., vložka č. 22846/V
Bankové spojenie:
číslo účtu:
(ďalej aj „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa z dôvodu úpravy podmienok úhrady nákladov spojených s údržbou a prevádzkou objektu dohodli na nasledujúcich zmenách Zmluvy č. 05/94 o nájme nebytových priestorov a ich správe, predmetom ktorej je nájom a správa objektu na Mlynskej č. 30 - Jakabov palác v Košiciach, uzatvorenej dňa 30.03.1994, v znení jej Dodatkov č. 1 až 6 tohto znenia:

1. v Článku VI. Správa objektu

sa dopĺňajú ods. 4 až 7 ktoré znejú:

- „4. Úhradu nákladov spojených s údržbou a prevádzkou nehnuteľnosti, ktorej nájom a správa je predmetom tejto zmluvy (tzn. náklady na bežnú údržbu a nevyhnutné náklady pre zabezpečenie funkčného chodu objektu), sa prenajímateľ zaväzuje platiť nájomcovi formou mesačných zálohových platieb vo výške 800,- € vrátane DPH.

5. Zálohové platby podľa ods. 4. tohto článku bude nájomca fakturovať prenajímateľovi mesačne, a to do 15. dňa nasledujúceho mesiaca. Lehota splatnosti týchto faktúr bola zmluvnými stranami dohodnutá na 15 kalendárnych dní.
6. Vyúčtovanie zálohových platieb v zmysle ods.4 tohto článku bude podľa skutočných nákladov nájomca fakturovať prenajímateľovi štvrťročne.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že zálohové platby podľa ods. 4. tohto článku prenajímateľ uhradí nájomcovi od 01.01.2013.“

V ostatných častiach ostáva Zmluva č. 05/94 o nájme nebytových priestorov a ich správe zo dňa 30.03.1994 v znení Dodatkov č. 1 až 6 nezmenená.

Dodatok č. 7 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy č. 05/94 o nájme nebytových priestorov a ich správe uzatvorenej dňa 30.03.1994, v znení jej Dodatkov č. 1 až 6.

Dodatok č. 7 k Zmluve č. 05/94 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosiec.sk).

Dodatok č. 7 je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane 3 rovnopisy.

V Košiciach dňa 21. FEB 2013

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mesto Košice
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Bytový podnik mesta Košice, s. r. o.
Ing. Róbert Ujpál
konateľ spoločnosti